

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Datea ejendomsnr. 11017

Skibhusvej 94

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. april 2013

Til den 22. april 2020.

Energimærkningsnummer 310036175


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Skibhusvej 94, 5000 Odense C

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft (bygn. 1 på BBR) mod vej er uisoleret trægulv på lukket bjælkelag - ca. 175 mm hulrum. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	32.000 kr.	5.200 kr. 1,96 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft (bygn. 2 på BBR) er uisoleret trægulv på lukket bjælkelag - ca. 175 mm hulrum. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	62.400 kr.	7.600 kr. 2,87 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (bygn. 1 på BBR) mod vej er et uisoleret betondæk. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Betondækket er uisoleret. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldetrækgener.	75.300 kr.	6.800 kr. 2,56 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

592,37 GJ fjernvarme

67.322 kr.

23,22 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft (bygn. 1 på BBR) mod vej er uisoleret trægulv på lukket bjælkelag - ca. 175 mm hulrum. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	32.000 kr.	5.200 kr. 1,96 ton CO ₂
LOFT Loft (bygn. 2 på BBR) er uisoleret trægulv på lukket bjælkelag - ca. 175 mm hulrum. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	62.400 kr.	7.600 kr. 2,87 ton CO ₂

LOFT Skrå væg (bygn. 1 på BBR) mod vej er en uisoleret trækonstruktion. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.	71.300 kr.	4.600 kr. 1,73 ton CO ₂
LOFT Fladt tag på mellembbygning er med træbjælkelag og ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Taget er utilstrækkeligt isoleret med et stort energispild. Bygningsreglementet foreskriver 250 mm lagtykkelse i forbindelse med renovering af loftbeklædningen eller tagdugen. Tillader rumhøjden ikke en sænkning af loftet, kan i stedet merisoleres ovenfra med kileskårne elementer.		600 kr. 0,21 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg er 35-47 cm uisoleret teglstensmur. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.		
FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	414.900 kr.	19.500 kr. 7,33 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.		100 kr. 0,03 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning har primært 2 lags termoruder undtaget 1. sal mod gård der er med lavenergiruder og hoveddøren mod gaden der er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller for-bedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærk-bart ved disse tiltag.		2.300 kr. 0,85 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (bygn. 1 på BBR) mod vej er et uisoleret betondæk. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Betondækket er uisoleret. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldebrækgener.	75.300 kr.	6.800 kr. 2,56 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Det mekaniske ventilationsanlæg fabrikat Envistar fra 2012, der betjener banklokale er placeret loftrum. Anlægget er med variabel luftmængde udstyret med varmeplade og varmegenvinding med roterende veksler. Den naturlige ventilation i boligdelen sker gennem aftrækskanaler. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder. Anlægget vurderes at være ældre.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, udekompensering.
Varmerør ført i kælder er isoleret med 10 mm.

FORBEDRING

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, udekompensering.
Samtidig udføres der efterisolering af varmerør i kælder til 50 mm.

35.200 kr.

7.000 kr.
2,63 ton CO₂

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør ført i kældere er isoleret med 10 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør ført i kældere for at reducere varmetabet.	1.200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør ført i kældere er isoleret med 10 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere varmtvandsrør ført i kældere for at reducere varmetabet.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen Grundfos UM 24-08.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på brugsvandsanlægget til en mere energibesparende pumpe med ur.	4.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. lodretstående beholder på 250 liter isoleret med 10 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra 1980 er placeret i kældere.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere varmtvandsbeholderen placeret i kældere for at reducere varmetabet.	2.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i banklokale/kontorer består af downlights og loflamper indbygget i loft med halogenpærer og kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING I banklokale/kontorer er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.	42.500 kr.	8.900 kr. 2,89 ton CO ₂
BELYSNING Belysning på toiletter består af væglamper med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen på toiletter er i dag konstant tændt. Det vurderes, at der er en del timer i såvel dagtimerne som om aftenen og natten, hvor der er få personer i bygningen. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmelder, så driftstiden reduceres.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
BELYSNING Belysning i kælder og loftlokale består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kælder og loftlokale er i dag konstant tændt. Det vurderes, at der er en del timer i såvel dagtimerne som om aftenen og natten, hvor der er få personer i bygningen. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmelder, så driftstiden reduceres.		200 kr. 0,06 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren G på energimærkningsskalaen.

Placeringen G skyldes at klimaskærmen er utilstrækkeligt isoleret, samt at der ikke er automatik til styring af varmen ved udekompensering.

Hvis alle forslag i energimærket udføres, så opnår bygningen B på energimærkningsskalaen.

Ved at foretaget følgende forslag opnår bygning billigst karakteren D.

- Montage af automatik for central styring, udekompensering, samt efterisolering af varmerør i kælder til 50 mm.

- Isolering af hanebåndsloft (bygn. 1 på BBR) mod vej.
- Isolering af loft (bygn. 2 i BBR).
- Isolering af gulv mod kælder (bygn. 1 på BBR) mod vej.
- Isolering af skråvæg (bygn. 1 på BBR) mod vej.
- Efterisolering af tilslutningsrør ført i kælder.
- Ny elsparepumpe på brugsvandsanlægget.
- Glødepærer m.m. udskiftes til lavenergipærer + bevægelsesmelder i banklokale/kontorer.
- Udskiftning til lavenergiruder.

Ved yderligere at foretage følgende forslag opnår bygning karakteren C.

- Isolering af massiv ydervæg.

Forudsætninger:

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der ikke adgang til 2. sal.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Der er ikke beregnet forslag til etablering af solvarmeanlæg på grund af restriktioner fra myndighederne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft (bygn. 1 på BBR) mod vej.	32.000 kr.	50,07 GJ fjernvarme	5.200 kr.
Loft	Isolering af loft (bygn. 2 i BBR).	62.400 kr.	73,17 GJ fjernvarme	7.600 kr.
Loft	Isolering af skråvæg (bygn. 1 på BBR) mod vej.	71.300 kr.	44,17 GJ fjernvarme	4.600 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv ydervæg.	414.900 kr.	187,01 GJ fjernvarme	19.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder (bygn. 1 på BBR) mod vej.	75.300 kr.	65,22 GJ fjernvarme	6.800 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring, udekompensering. Samt efterisolering af varmerør i kælder til 50 mm.	35.200 kr.	67,16 GJ fjernvarme	7.000 kr.
-----------	---	------------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør ført i kældere.	1.200 kr.	1,58 GJ fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumpe	Ny elsparepumpe på brugsvandsanlægget.	4.000 kr.	0,29 GJ fjernvarme 103 kWh el	300 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af varmtvandsbeholderen	2.000 kr.	1,08 GJ fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Glødepærer m.m. udskiftes til lavenergipærer + bevægelsesmelder i banklokale/kontorer.	42.500 kr.	-12,70 GJ fjernvarme 5.105 kWh el	8.900 kr.
-----------	--	------------	--------------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af fladt tag på mellembygning	5,36 GJ fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Ny isoleret yderdør	0,68 GJ fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergiruder.	21,65 GJ fjernvarme	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør ført i kælder	0,29 GJ fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Montering af beværelsesmelder på toiletter	3 kWh el	100 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmelder i kælder og loftlokale	88 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmekonsum for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturen og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 592,37 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejerers energivane.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	103,75 kr. pr. GJ fjernvarme
	5.864 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger – herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skibhusvej 94
BBR nr.....	461-350321-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1925
År for væsentlig renovering.....	1981
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	435 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	435 m ²
Opvarmet areal i alt	543 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	215 m ²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Datea ejendomsnr. 11017

Bygningen er opført år 1925 med 108 m² boligareal og 435 m² erhvervsareal.

BBR-Oversigten afviger fra de faktiske forhold.

Bygning 1 og 2 på BBR-Oversigten er bygget sammen, så det nu kun er en bygning og kælderen er ikke anført i BBR-Oversigten.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skibhusvej 94
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 22. april 2013 til den 22. april 2020

Energimærkningsnummer 310036175