SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eksisterende enfamiliehus
Ringgaden 12
6950 Ringkøbing



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 22. april 2013
Til den 22. april 2020.

Energimærkningsnummer 310036261

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Mulighederne for Ringgaden 12, 6950 Ringkøbing

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført med stålrør. Rør er fremført i skunkrum og isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING I forbindelse med efterisolering af vandret skunkrum placeres varmerør i isoleringslaget (udgift er baseret på ekstraarbejder ved tildannelse af isolering omkring rør i skunkrum). Udgift ved udelukkende at udføre efterisolering af rør vurderes at udgøre ca. 5.000,-	1.500 kr.	1.600 kr. 0,41 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bjælkelag i skunkrum skønnes uisolerede Lodrette skunkvægge mod øst er isoleret med 50 mm mineraluld, mod vest er skunkvægge uisolerede		
FORBEDRING Skunkrum efterisoleres med 400 mm mineraluld vandret, og 350/400 mm lodret (lodret isolering fastholdes med ståltråd). Pladsforholdene i skunkene er trange, og dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning, eller anden indvendig større renovering i praksis.	21.600 kr.	4.400 kr. 1,14 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge mod øst er isoleret med 50 mm mineraluld, mod vest er skråvægge uisolerede.		
FORBEDRING Det et ikke rentabelt at efterisolere skråvægge, uden der i forvejen skal foretages renovering af tag eller tagkonstruktion da indvendig efterisolering er ret besværlig og samtidig dyr løsning. I forbindelse med renoveringsarbejder kan skråvægge med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. I besparelsen er medregnet 350 mm mineraluld. I trapperum er medregnet isolering af skråvægge helt til tagfod, samt lukning/isolering mod skunkrum mod vest. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	5.400 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

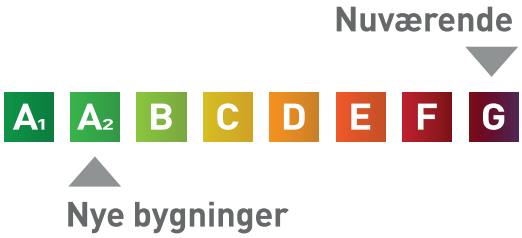
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.779,1 m³ naturgas
23.983 kr.
6,24 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bjælkelag i skunkrum skønnes uisolerede Lodrette skunkvægge mod øst er isoleret med 50 mm mineraluld, mod vest er skunkvægge uisolerede		
FORBEDRING Skunkrum efterisoleres med 400 mm mineraluld vandret, og 350/400 mm lodret (lodret isolering fastholdes med ståltråd). Pladsforholdene i skunkene er trange, og dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning, eller anden indvendig større renovering i praksis.	21.600 kr.	4.400 kr. 1,14 ton CO_2

LOFT Skråvægge mod øst er isoleret med 50 mm mineraluld, mod vest er skråvægge uisolerede.		
FORBEDRING Det et ikke rentabelt at efterisolere skråvægge, uden der i forvejen skal foretages renovering af tag eller tagkonstruktion da indvendig efterisolering er ret besværlig og samtidig dyr løsning. I forbindelse med renoveringsarbejder kan skråvægge med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. I besparelsen er medregnet 350 mm mineraluld. I trapperum er medregnet isolering af skråvægge helt til tagfod, samt lukning/isolering mod skunkrum mod vest. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	5.400 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af taget kan loft over sidebygning med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. Alternativet er efterisolering med mineraluldsgranulat som blæses ind på loftet via en maskine som står udenfor. I besparelsen er medregnet 300 mm isolering, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse bliver ca. 400 mm. Inden isoleringen igangsættes skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte, samt at elinstallationer som tildækkes er korrekt udført. Bemærk: det er vigtigt at der forsat sikres tilstrækkelig ventilation i tagrummet, hvilket kan være vanskeligt ved efterisolering med granulat. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	7.800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt.		400 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavltrekanter er uisolerede		
FORBEDRING Efterisolering af gavltrekanter ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet, hvilket kan udføres udefra. Arbejdet bør udføres af et firma, der er tilsluttet Dansk Isoleringskontrol, DIK, og firmaet bør forud for arbejdet undersøge muren i detaljer for at være sikker på, at den egner sig til indblæsning af granulat. Isoleres samtidig på indvendig side kan yderligere spares ca. 250,-/år. Isoleringen foregår ved montering af indvendig isoleringsvæg på bagmure, med 125 mm isolering mellem stålprofiler, der etableres effektivt dampspærre, og indvendig afsluttet med godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger.	11.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge på "hovedhuset" er udført som 30 cm teglstens hulmur. I stueetage er husets oprindelige del efterisoleret med mineraluldsgranulat i hulmur (skønnet pga. synlig granulat i skunkrum). I tilbygning mod syd er ydervægge, iht. tegning, opført med teglsten udvendig og letklinkebeton indvendig, hulmur er isoleret med polystyrenkugler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge kan udføres på flere måder, én af metoderne er at opmure ny skalmur. Ved denne løsning nedbrydes den eksisterende skalmur, hvorefter der udføres nyt fundament/fundamentsbjælke for den nye skalmur. Der isoleres med 190 -240 mm mineraluld i hulmur, og skalmuren fastholdes til eksisterende bagmur med egnede/godkendte murbindere. I besparelsen er medregnet effekt af forbedret kuldebroisoleringen mellem for og bagmur (30 mm polystyren). Alternativet er udvendig efterisolering hvor isoleringen fastgøres direkte til den eksisterende konstruktion. Isoleringen afdækkes med en facadepudsløsning eller beklædning. Vinduerne flyttes med ud i facaderne, eller udskiftes helt i forbindelse hermed. Endelig kan der efterisoleres indvendig, ved montering af indvendig isoleringsvæg med dampspærre og godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg. Bemærk: der er flere forhold som skal iagttages før arbejdet påbegyndes, søg derfor professionel rådgivning før start.		3.200 kr. 0,83 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført som et - fags i træ, med alm. termoruder, dog er vindue i tilbygning samt vindue i gavltrekant mod syd monteret med energirude, dateret 12.11.2007. Yderdør er udført i PVC, døren er med isoleret fyldning og tolags termoglas. Tætning om vinduer og døre er dels udført med elastiske - og mørtelfuger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med almindelige termoruder, udskiftes til vinduer med 3 lags super-lavenergiglas med usynlig metalbelægning der tillader solens stråler at komme ind, mens rumvarmen bliver reflekteret tilbage i rummet. I mellemrummet mellem glassene er fyldt med en speciel gasart, som er tungere end luft og dermed bedre til at isolere. I besparelsen er samtidig regnet med udskiftning af termorude i yderdør til ruder som beskrevet herover.		1.300 kr. 0,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken, entre og bad/toilet er udført i beton og skønnes isoleret med 75 mm trykfast mineraluld, dog skønnes gulv med gulvvarme i bad/toilet isoleret med 150 mm isolering. Fundamenter er udført som uisolerede betonfundamenter. Terrændæk i tilbygning mod syd er, iht. tegning, udført i beton, gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulve er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve, eller etablering af gulvvarme. I besparelsen er regnet med udgravning til isoleringstykkelsen på 300 mm. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres. BEMÆRK: før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.		900 kr. 0,21 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder i stue er udført med bjælkelag, som skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af gulve udføres, efter fjernelse af eksisterende bjælkelag, som beskrevet under terrændæk.	66.200 kr.	2.700 kr. 0,70 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer, dog mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er rimelig tæt, da hovedpart af konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas ved traditionel Vaillant Thermocompact turbo VC 112 gaskedel. Kedel er installeret i udhus, ca.10 meter fra boligen. Varmt brugsvand produceres i 50 liters varmtvandsbeholder Vailliant VIH 50/1, placeret i udhus. Varmefordelingsrør mellem udhus og beboelse er udført i præisolerede fjernvarmerør.		
FORBEDRING Nuværende gaskedel udskiftes til nyt Gas-Sol Kombianlæg som kombinerer miljøvenlig solvarme med naturgas. Anlægget består af en beholder-unit med indbygget kondenserende gaskedel, hvor solvarmen automatisk bliver fordelt mellem varmtvandsbeholder og centralvarmeanlæg, samt ca. 5 – 7,5 m2 solpaneler, som placeres med retning mod syd (evt. garagetag). Solvarmen forvarmer returvandet til kedlen som efter behov tilfører den nødvendige ekstra varme. Både kedel og solvarmepaneler producerer rumvarme, hvis der ikke er behov for brugsvandsopvarmning, herved udnyttes solvarmen optimalt til både rumvarme og varmt vand, mens naturgassen træder til når der ikke er (nok) solvarme. I besparelsen er kedel og varmtvandsbeholder placeret i bygningens opvarmet del, hvorved varmetab fra kedel og varmtvandsbeholder, samt eliminering af varmetab i varmerør mellem fyrrum og bolig. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af ny cirkulationspumpe (i kedel). Det er nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage da denne type anlæg er lavtemperaturanlæg. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	100.500 kr.	6.000 kr. 1,58 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING En luft-luft varmepumpe er forholdsvis nem at installere og kan, iht. flere producenter, ud over at give et varmetilskud, også rense luften for bl.a. bakterier og partikler, og herved medvirke til et bedre indeklima. I beregningen er forudsat at varmepumpen medvirker til opvarmning af ca. 1/3 af huset. Virkningsgraden på effektive varmepumper ligger på 5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig. For optimal virkning kræver varmepumpen dog at dørene til øvrige rum står åbne, så den varme luft kan cirkulere rundt. Yderligere info. om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.	18.000 kr.	4.500 kr. 1,02 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, dog er der samtidig gulvvarme i bad/toilet. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med øvre fordeling.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført med stålrør. Rør er fremført i skunkrum og isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING I forbindelse med efterisolering af vandret skunkrum placeres varmerør i isoleringslaget (udgift er baseret på ekstraarbejder ved tildannelse af isolering omkring rør i skunkrum). Udgift ved udelukkende at udføre efterisolering af rør vurderes at udgøre ca. 5.000,-	1.500 kr.	1.600 kr. 0,41 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret termostatventiler på hverken radiatorer eller gulvvarme.		
FORBEDRING Montering af termostatventiler alle radiatorer og gulvvarme til regulering af varmen efter indstillet rumtemperatur. Termostatventiler kan også fås med tidsstyring, så rumtemperaturen kan sænkes midlertidigt, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. Montering af termostatventiler er en relativ nem og prisbillig foranstaltning med stort sparepotentiale. Bemærk: bygningen "straffes" ved at beregningsprogrammet hæver gennemsnit indetemperaturen til 22 grader, på grund af manglende termostatventiler også selv om indetemperaturen har været lavere.	4.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Installation af et nettilsluttet solcelleanlæg til produktion af elektricitet. Solcellemodulerne, som placeres på tagflade mod syd, producerer jævnstrøm, som via en vekselretter ændrer jævnstrømmen til 230 volt vekselstrøm. Ved et nettilsluttet solcelleanlæg bliver husstandens el-produktion og forbrug opgjort hver time. Hvilket betyder at der afregnes time for time, og den overskydende produktion af strøm afregnes til 1,30 kr. pr. kWh, og når du skal købe strøm betaler du, som du plejer, typisk 2,20 kr. pr. kWh. Den el man sælger til nettet, er skattepligtigt og fremover skal alle private boligejere anvende den skematiske ordning, som har et bundfradrag på 7.000 kr. Sælger man mere end 5.348 kWh om året til nettet, bliver man beskattet med 60 %. For at få den bedst mulige økonomi ud af et solcelleanlæg, skal du bruge så stor en del af den strøm solcelleanlægget laver, mens den bliver produceret. Den regel gælder de næste 10 år for dem, der investerer i solcelleanlæg i 2013.	100.000 kr.	6.500 kr. 2,15 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er opført som et traditionel enfamiliehus med delvis udnyttet tagetage, huset er opført i 1900 og tilbygget værelse mod syd i 1975. Huset er sparsomt efterisoleret, og der kan derfor udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Herudover kan der udføres andre forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan og snittegninger vedr. tilbygning, dateret 4.6.1975. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger. Eller skønnet ud fra bygningens alder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering i skunkrum	21.600 kr.	504,5 m³ naturgas 14 kWh el	4.400 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	5.400 kr.	100,0 m³ naturgas 3 kWh el	900 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft.	7.800 kr.	39,1 m³ naturgas 1 kWh el	400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af gavltrekanter	11.300 kr.	40,0 m³ naturgas 1 kWh el	400 kr.
Krybekælder	Nyt terrændæk stue	66.200 kr.	310,0 m³ naturgas 9 kWh el	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Nyt varmeanlæg	100.500 kr.	683,6 m³ naturgas 75 kWh el	6.000 kr.
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe	18.000 kr.	775,5 m³ naturgas -1.088 kWh el	4.500 kr.

Varmerør	Efterisolering af varmerør i skunkrum	1.500 kr.	181,8 m³ naturgas 5 kWh el	1.600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	4.000 kr.	78,2 m³ naturgas 2 kWh el	700 kr.

El

Solceller	Etablere solcelleanlæg	100.000 kr.	3.239 kWh el	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af fladt tag	40,9 m³ naturgas 1 kWh el	400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af ydervægge i stueetage	368,2 m³ naturgas 10 kWh el	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	148,2 m³ naturgas 4 kWh el	1.300 kr.
Terrændæk	Ny gulvkonstruktion i rum med betongulve	93,6 m³ naturgas 3 kWh el	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m³ naturgas
	250 kr. i fast afgift pr. år for naturgas
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

Adresse	Ringgaden 12
BBR nr	760-20258-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	90 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	90 m²
Heraf tagetage opvarmet	18 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Iht BBR oplysningen er det samlede boligareal 90 m2, heraf er 12 m2 er registreret som bolig i tagetage. Det registrerede areal er dog ca. 72 m2 i stueetage, og 18 m2 i tagetage.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ringgaden 12
6950 Ringkøbing



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. april 2013 til den 22. april 2020

Energimærkningsnummer 310036261