

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 4-Jyderup II
Aldersrovej 2D
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. april 2013
Til den 23. april 2020.

Energimærkningsnummer 310036385

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Erik Karlsen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Aldersrovej 2D, 4450 Jyderup

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	69.300 kr.	33.100 kr. 7,10 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR		

Varmefordelingsrør ved cirkulationspumpe er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.
 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
 Varmefordelingsrør under loft i kælder er udført som isolerede stålør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.
 Stigrør i bygningen er uisolerede, men afgiver varmen til boligerne.
 På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 38-20F.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør ved cirkulationspumpe med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
 Det anbefales at lade varmeanlægget indregulere, da der er konstateret en afkøling på under 20 grd.
 Efterisolering af varmfeddelingsrør under loft i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.

73.400 kr.

17.900 kr.
3,89 ton CO₂**Varmt vand**

Investering

Årlig
besparelse**VARMTVANDSRØR**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca 20 mm isolering.
 Varmt brugsvand produceres i 2 stk. hhv. 500/800 ltr. varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.
 Mandehul på ene beholder er uisoleret.
 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25V.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
 Mandehul på ene beholder isoleres og monteres i demonterbar kappe.
 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

13.100 kr.

2.000 kr.
0,46 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

244,54 MWh fjernvarme

163.612 kr.

34,48 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der er i prisen påregnet indblæsning af granulat.	99.600 kr.	3.300 kr. 0,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 350-420 mm hulmur - eller med delvist hulmur og massivt murværk. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Eventuelle hulrum skønnes ikke at være isoleret. False, overliggere og brystninger ved døre og vinduer skønnes at være massive.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat, hvor dette er muligt, samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet	1.451.000 kr.	52.500 kr. 11,27 ton CO ₂

med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

For at undgå stor reduktion af pladsen på altanerne ved en udvendig isolering, kunne det som alternativt forslag overvejes og foretage altanlukninger med skyde-/foldeglass.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordfacade og østgavl: Vinduer er monteret med tolags termoruder. Yderdøre med sidepartier mod altaner er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Yderdøre og sidepartier mod altaner udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		13.400 kr. 2,88 ton CO ₂
VINDUER Sydfacade: Oplukkelige vinduer er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Hoved-yderdøre med to ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Hoved-yderdøre udskiftes med til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.	45.400 kr.	2.600 kr. 0,55 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	69.300 kr.	33.100 kr. 7,10 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved cirkulationspumpe er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Varmefordelingsrør under loft i kælder er udført som isolerede stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering. Stigrør i bygningen er uisolerede, men afgiver varmen til boligerne. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 38-20F.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør ved cirkulationspumpe med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at lade varmeanlægget indregulere, da der er konstateret en afkøling på under 20 grd. Efterisolering af varmfordelingsrør under loft i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.	73.400 kr.	17.900 kr. 3,89 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er anvendt et gennemsnitsforbrug.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca 20 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. hhv. 500/800 ltr. varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

Mandehul på ene beholder er uisolert.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25V.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Mandehul på ene beholder isoleres og monteres i demonterbar kappe.

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

13.100 kr.

2.000 kr.
0,46 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering.

Cirkulationspumper er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Isolering af cirkulationspumper med præfabrikerede isoleringskapper.

600 kr.
0,11 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	672.000 kr.	60.600 kr. 18,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen VAB afd. 4 er beliggende på Aldersrovej, 4450 Jyderup og dette energimærke omhandler etageboligbebyggelsen Aldersrovej 6A, 6B og 6C med i alt 12 boliger.

Ejendommen/bygningen anvendes til beboelse (almene boliger)

Ejendommen/bygningen er opført i 1949.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til el-produktion.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
6	Aldersrovej 6A st. tv. Aldersrovej 6A 1. tv.	77	2	16.055
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
6	Aldersrovej 6A st. th. Aldersrovej 6A 1. th.	80	2	16.681
2/3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
6	Aldersrovej 6B st. tv. Aldersrovej 6B st. th. Aldersrovej 6B 1. tv. Aldersrovej 6B 1. th. Aldersrovej 6C st. tv. Aldersrovej 6C st. th. Aldersrovej 6C 1. tv. Aldersrovej 6C 1. th.	69	8	14.387

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede skønnede forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	99.600 kr.	4,98 MWh fjernvarme	3.300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	1.451.000 kr.	79,94 MWh fjernvarme	52.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye hoved-yderdøre med tolags energirude	45.400 kr.	3,87 MWh fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	69.300 kr.	50,39 MWh fjernvarme	33.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm Efterisolering af varmfordelingsrør op til 60 mm Indregulering af varmeanlæg Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	73.400 kr.	26,33 MWh fjernvarme 262 kWh el	17.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm Isolering af mandehul på VVB. Montering af ny cirkulationspumpe på varmtvandsledning.	13.100 kr.	2,42 MWh fjernvarme 175 kWh el	2.000 kr.
---------------	--	------------	-----------------------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	672.000 kr.	27.541 kWh el	60.600 kr.
-----------	---	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nord- og østfacade: Udskiftning af vinduer til nye partier med trelags energiruder Udskiftning af altandørspartier til nye yderdøre med sidepartier med trelags energirude	20,41 MWh fjernvarme	13.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælder op til 60 mm	0,77 MWh fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	164.075 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	167.195 kr.
Varmeforbrug.....	250,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 12-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.448 kr. pr. år
Fast afgift	3.120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	180.568 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	270,38 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	38,12 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens varmeforbrug er ikke oplyst, hvorfor forbrug er skønnet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	656,30 kr. pr. MWh fjernvarme
	3.120 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Aldersrovej 2D
BBR nr.....	316-20029-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	866 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	866 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	866 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	433 m ²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Aldersrovej 2D
4450 Jyderup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 23. april 2013 til den 23. april 2020

Energimærkningsnummer 310036385