SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestre Stationsvej 21
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 25. april 2013
Til den 25. april 2020.

Energimærkningsnummer 310036834

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Bøje Andersen

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Sunekær 1, 5471 Søndersø
www.raevdal.dk
sba@raevdal.dk
tlf. 64801108

Mulighederne for Vestre Stationsvej 21, 5000 Odense C

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrappen består af spots midt i trappeskakt. Det skønnes, at belysning ingen styring har og at lyset tændes manuelt. Der ses umiddelbart ingen bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af eks. glødespots til LED spots samt etablering af bevægelsesmeldere.	5.000 kr.	3.700 kr. 1,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af 22cm beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	250.500 kr.	51.700 kr. 14,45 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i kontorlokale i sidebygning består af indbygningsspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af indbygningsspots til ny LED belysning såfremt dette er muligt. Installation/transformatorer over loft bør undersøges forinden.	2.700 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

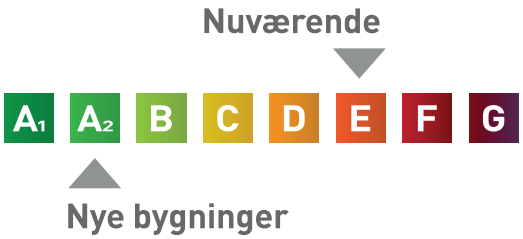
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
974,53 GJ fjernvarme
167.231 kr.
38,20 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag på forbygningen er isoleret med 50 mm flamingoplader jf. tegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Eks. tagkonstruktion skal forinden undersøges for fugt, dampspærre og mest hensigtsmæssige opbygning af merisoleringen. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Stillads er ikke indregnet.		10.700 kr. 2,99 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag på sidebygning er isoleret med 50 mm flamingoplader jf. tegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Eks. tagkonstruktion skal forinden undersøges for fugt, dampspærre og mest hensigtsmæssige opbygning af merisoleringen. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Stillads er ikke indregnet.		9.200 kr. 2,55 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Sidebygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt halvstens teglmur og indvendigt af en 15cm betonvæg. Hulrummet er isoleret jf. tegning. Over murværk er ydervægge opbygget af tremmekonstruktion afsluttet med plade indvendigt og med flamingoplade mellem jf. tegning. U-værdier er skønnet. Ydervægge lever ikke op til nuværende isoleringskrav. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Forbygning: Ydervægge i forbygningen består indvendigt af 15 cm massiv beton med 20cm isolerede facadefliser jf. tegning. Der er i 1999 foretaget en renovering hvor facader blev udskiftet dog uden at øge tykkelsen på ydervægge, hvorfor der er skønnet ca. 75mm isolering. U-værdier er skønnet. Ydervægge lever ikke op til nuværende isoleringskrav. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sidebygning: Faste -eller oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		1.800 kr. 0,48 ton CO_2
VINDUER Massiv bagdør til trappe med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Faste- eller oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Forbygning: Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Facadepartier i Andelskasse med glasdør monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		22.100 kr. 6,18 ton CO_2

OVENLYS Forbygning: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,05 ton CO_2

OVENLYS Sidebygning: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.300 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af 22cm beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	250.500 kr.	51.700 kr. 14,45 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk ventilationsanlæg fabr. Strato Gold til Andelskassen placeret i kælder. Anlæg er forsynet med varmeflade. Øvrige kontorlokaler har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer/ventiler. Der er mekanisk udsugning i toiletkerner samt fra emhætter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg er ikke rentable i område med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er vægtet udført som 1" stålrør gennemsnitlig. Rørene er isoleret med ca. 20-40 mm isolering. Varmetab fra rør er ikke medtaget jf. gældende regler i Håndbogen, da der er forudsat vejrkompenseringsanlæg med natsænkning.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering med en effekt på 85-135 W. Pumper er af fabrikat Grundfoss UPS 20-60. Pumper styres via automatik og er placeret i blandesløjfe. På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25-60. Pumpe styres via automatik og er placeret i blandesløjfe.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks Grundfos Alpha2. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks Grundfos Alpha2.	17.000 kr.	1.900 kr. 0,62 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På blandesløfte til ventilationsanlæg er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 6-25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha Pro 25-40.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik fabr. Trend der vurderes at styre anlæggene efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Anlæg er forsynet med 3 stk. blandesløjfer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UP 20-45. Pumpe er forsynet med uge ur i tavle.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder (skøn), isoleret med 50 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrappen består af spots midt i trappeskakt. Det skønnes, at belysning ingen styring har og at lyset tændes manuelt. Der ses umiddelbart ingen bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af eks. glødespots til LED spots samt etablering af bevægelsesmeldere.	5.000 kr.	3.700 kr. 1,23 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg i kontorlokale i sidebygning består af indbygningsspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af indbygningsspots til ny LED belysning såfremt dette er muligt. Installation/transformatorer over loft bør undersøges forinden.	2.700 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i udstillingslokale med tilhørende birum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysningsanlæg forsynes med nye bevægelsesmeldere, da det vurderes, at lokalet kun benyttes når der er kunder.	12.600 kr.	2.800 kr. 0,92 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i vindfang består af indbygget loftsarmaturer med sparepærer.Der er styring med bevægelsesmelder. Belysningsanlæggene i Andelskassen består af indbygget loftsarmaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I mødelokaler er tillige monteret pendler. Belysningen i bagtrappen består af alm. vægarmaturer med glødepærer eller sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, lyset tændes med trappeautomat. Belysningen i toiletter består af rørarmaturer og kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i små teknikrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der		

er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Glødepærer kan med fordel udskiftes til sparepærer alt efter hvor meget rum anvendes. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer indbygget i loftet. I gangområde og delvist i mødelokaler er indbygget kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det kan anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Solcelleanlæg skal godkendes ved kommunen inden opstart. Beregning af solceller er fra Energistyrelsens side endnu ikke indarbejdet i dette program, hvorfor besparelsen og tilbagebetalingstiden er vejledende.	111.200 kr.	11.300 kr. 3,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Vestre Stationsvej 21, 5000 Odense C.

Overordnet:
Ejendommen består af en forbygning og en sidebygning. Bygningen har et samlet opvarmet erhvervsareal på 1597 m² og en uopvarmet kælderareal på 832 m2. Sidebygningen var udlejet til nabo og stod i åben forbindelse med lageret via brandport.

Bygningen er opført i 1962 med en renovering/ombygning i 2002.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2. Bygningens energiforbrug til varme er E.

Ejendommens el- og varmeinstallationer kan forbedres på en del punkter, men programmet begrænser de rentable forslag, der må anbefales, til 3 stk.

Der er regnet med 5 brugsdage og en brugstid fra 08.00-16.00.

Besigtigelse:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele bygningen samt de tekniske installationer.

Tegninger:
Der er indhentet tegninger ved kommunen samt ved ejendomsadministrator.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	250.500 kr.	368,09 GJ fjernvarme 37 kWh el	51.700 kr.
Varmefordelings pumper	Kælder: Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg, som f.eks Grundfos Alpha2	17.000 kr.	929 kWh el	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Kælder: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	900 kr.	0,25 GJ fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Nyt belysningsanlæg i hovedtrappe til forbygning	5.000 kr.	-4,14 GJ fjernvarme 2.103 kWh el	3.700 kr.
Belysning	Nyt belysningsanlæg i kontor i sidebygning.	2.700 kr.	-1,01 GJ fjernvarme 511 kWh el	900 kr.

Belysning	Bevægelser meldere i udstillingslokale i sidebygning.	12.600 kr.	-3,09 GJ fjernvarme 1.577 kWh el	2.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.620 kWh el	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Forbygning: Isolering af fladt tag til i alt 350 mm.	76,26 GJ fjernvarme	10.700 kr.
Fladt tag	Sidebygning: Isolering af fladt tag til i alt 400 mm.	64,96 GJ fjernvarme	9.200 kr.
Vinduer	Sidebygning: Udskiftning af vinduer til nye elementer med trelags energirude	12,30 GJ fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Forbygning: Udskiftning af vinduer til nye elementer med trelags energirude	157,59 GJ fjernvarme	22.100 kr.
Ovenlys	Forbygning: Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	1,29 GJ fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Sidebygning: Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	9,03 GJ fjernvarme	1.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	0,68 GJ fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	84.409 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.787 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	115.196 kr.
Varmeforbrug	800,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-11-2011 til 30-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.478 kr. pr. år
Fast afgift	30.787 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	117.265 kr. pr. år
Varmeforbrug	819,61 GJ fjernvarme pr. år
CO2 udledning	32,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens varmeforbrug er forsøgt indhentet ved Fjernvarme Fyn, men da ejendommen er overgået fra m3 til GJ afregning og samtidig er sket en del delaflæsninger, er der oplyste forbrug kun korrekt i kr. (antal GJ er skønnet).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	140,11 kr. pr. GJ fjernvarme 30.688 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	50,00 kr. pr. m^3

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Stationsvej 21, 5000 Odense C

Adresse	Vestre Stationsvej 21
BBR nr	461-423728-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2429 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	1597 m²
Opvarmet areal i alt	1597 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	832 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opmålte areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet. Kælder er uopvarmet og er ikke medtaget i det opvarmede erhvervsareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Sunekær 1, 5471 Søndersø
www.raevdal.dk
sba@raevdal.dk
tlf. 64801108

Ved energikonsulent
Steen Bøje Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestre Stationsvej 21
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. april 2013 til den 25. april 2020

Energimærkningsnummer 310036834