

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Jellingvej 29

7182 Bredsten



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. april 2013

Til den 26. april 2023.

Energimærkningsnummer 310037025

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Bøgelund

Botjek Trekanten

Andkærvej 19D,

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Mulighederne for Jellingvej 29, 7182 Bredsten

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Varm skunk er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret skøn/målt isolering i tagrum ved skunk mod nordøst, der er ikke adgang til øvrige skunke, tagrum eller konstruktioner i tagkonstruktionen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over hanebånd er skønnet isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn i forholdt til øvrige isoleringsforhold, der er ikke adgang til tagkonstruktionen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Skunk/skråvægge efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Efterisolering i tagrum må forventes udført i forbindelse med evt. tagudskiftning. Alternativ kan dette ske ved indv. efterisolering hvorved skunke mv. trækkes ind i rummet og derved reducerer pladsen i tagrummet. Det skal endvidere sikres at dampbremse er intakt og tæt ved alle samlinger mv. når isoleringslaget overstiger 200mm for at sikre mod risiko for kondensdannelse.	20.318 kr.	762 kr. 0,0 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING	75.000 kr.	7.974 kr. 2,6 ton CO ₂

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i opholdsstuer/underetage. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."	18.000 kr.	1.600 kr. -1,5 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

6,84 Ton træpiller

15.392 kr.

0,00 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Varm skunk er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret skøn/målt isolering i tagrum ved skunk mod nordøst, der er ikke adgang til øvrige skunke, tagrum eller konstruktioner i tagkonstruktionen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over hanebånd er skønnet isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn i forholdt til øvrige isoleringsforhold, der er ikke adgang til tagkonstruktionen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Skunk/skråvægge efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Efterisolering i tagrum må forventes udført i forbindelse med evt. tagudskiftning. Alternativ kan dette ske ved indiv. efterisolering hvorved skunke mv. trækkes ind i rummet og derved reducerer pladsen i tagrummet. Det skal endvidere sikres at dampbremse er intakt og tæt ved alle samlinger mv. når isoleringslaget overstiger 200mm for at sikre mod risiko for kondensdannelse.	20.318 kr.	762 kr. 0,0 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag på ude-/ oph.stue er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tilgængelig tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING		120 kr. 0,0 ton CO ₂

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Ventilationsåbninger i udhæng bibeholdes min. et år, således at evt. gammel fugt kan diffundere ud. Det gamle tagpap skal perforeres og den oprindelige dampspærre bibeholdes. Alternativt efterisoleres indvendigt, her skal etableres en ny dampspærre max 1/3 oppe i isoleringen.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i oprindelige hus er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn og sælgers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Det skønnes at bagmur er opført i molersten, hvorfor hulmuren ikke er egnet til efterisolering. Det anbefales derfor at der opsættes indv. skærmvæg ilagt 100mm isolering, afsluttet med indv. dampbremse og gipsplade.

121.500 kr.

4.530 kr.
0,0 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Massiv rem over vinduer i udestue. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere indvendigt med 2-250 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

4.090 kr.

157 kr.
0,0 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Gavlspids mod øst er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert men med indv. skærmvæg skønnet ilagt 100mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt på stedet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Ydervæg i udestue er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er skønnet isoleret med ca. 125 mm. Isoleringsforhold er baseret på opmåling, tegningsmateriale og udførelsestidspunkt.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER To og tre fags plast vindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte rude i dør med 2 lags termorude til energirude, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		734 kr. 0,0 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i udestue er med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags energirude med kold kant til nyt vindue med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.		672 kr. 0,0 ton CO ₂
YDERDØRE Fordør med alm. termoruder og isoleret fyldning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		171 kr. 0,0 ton CO ₂
YDERDØRE Bryggersdør isat alm. 2 lags termoruder /fyldning		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termoruder til energiglas		138 kr. 0,0 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve i oph. stue, køkken og soveværelse er terrændæk støbt i beton og er skønnet isoleret med ca. 100 mm løse letklinker.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra ejeroplysninger.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm.

Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.

1.005 kr.
0,0 ton CO₂**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Gulve i bad og bryggers er terrændæk støbt i beton med ca. 200 mm isolering. Der er gulvvarme i bad og bryggers. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra ejeroplysninger.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Gulv i ude-/oph. stue er terrændæk støbt i beton med ca. 200 mm isolering, ilagt gulvvarme.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra opførelsestidpunkt og tegningsmateriale.

Bygningsdelen overholder ikke isoleringskrav i BR10, men det vil ikke være rentabelt at udføre efterisolering.

LINJETAB

Linietab ved gulve med gulvvarme og betonsokler i bad og bryggers

Linietab ved gulve med gulvvarme og lecablokke i oph. /udestue

Linietab ved gulve uden gulvvarme og betonsokler i køkken, soveværelse og oph.stue.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Naturlig ventilation hele huset

Internt varmetilskudInvestering Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Alm. varmetilskud enfamiliehuse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i opholdsstuer/underetage. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."	18.000 kr.	1.600 kr. -1,5 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ny BIO-MAX stoker kedel til træpiller og placeret i udhus.		
SOLVARME Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 4 m ² solfangerpanel på tagfladen mod syd tilsluttet ca. 300 liter solvarmebeholder placeret i baggang . Der gøres opmærksom på, at fyldestgørende teknisk data på anlægget ikke kunne fremskaffes, hvorfor der er anvendt standard data.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord mellem fyrrum og beboelse er skønnet udført som 22 mm præisolerede stålrør. der er ingen oplysninger om rørene.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Alpha2 på 41W.		

AUTOMATIK

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Alm. varmvandsforbrug enfam. huse.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret vandvarmer, fabrikat NILAN sol heat type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i baggang.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	75.000 kr.	7.974 kr. 2,6 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ældre ejendom der løbende er moderniseret og istandsat, herunder er der bla. foretaget diverse efterisolering, installeret ny stoker kedel samt tilbygget ny ude-/ opholdsstue.

Der forekommer enkelte forslag til forbedringer samt flere forslag som vil kunne indgå i evt. renoverings eller opbygningsarbejder.

Der foreligger ingen tegninger af huset, enkelte simple tegninger af udestuen, og der er ikke foretaget destruktive indgreb i skjulte eller lukkede konstruktioner, bla. er der ikke adgang til tagrum og hule mure.

Forudsatte konstruktioner og isoleringsforhold i lukkede konstruktioner beror således på skøn, vurdering og sælgers oplysninger samt opmåling og besigtigelse på stedet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk Efterisolering af loft	20.318 kr.	10,0 kWh el 0,3 Ton træpiller	762 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	121.500 kr.	59,0 kWh el 2,0 Ton træpiller	4.530 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	4.090 kr.	2,0 kWh el 0,1 Ton træpiller	157 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Etablering af luft/luft- varmepumpe	18.000 kr.	35,0 kWh el -2364,0 kWh elvarme 2,6 Ton træpiller	1.600 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	3987,0 kWh el 0,0 Ton træpiller	7.974 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	2,0 kWh el 0,1 Ton træpiller	120 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til 2 lags energirude	10,0 kWh el 0,3 Ton træpiller	734 kr.
Vinduer	Nyt vindue med 3 lags energirude	9,0 kWh el 0,3 Ton træpiller	672 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre fordør	2,0 kWh el 0,1 Ton træpiller	171 kr.
Yderdøre	Udskiftning af termoruder til energiglas	2,0 kWh el 0,1 Ton træpiller	138 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	13,0 kWh el 0,4 Ton træpiller	1.005 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2250 kr. pr. ton træpiller i sække
	1,8 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	65 kr. pr. m ³

Anvendte energipriser beror på aktuelt indhentede priser på træpiller

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseJellingvej 29
 BBR nr.....630-032644-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1912
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Træpiller i sække (ton)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR160 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet165
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt165

 Heraf tagetage opvarmet.....60
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er mindre afvigelse mellem det i BBR oplyste arealer (107m² grundplan+53m² tagetage) og de faktisk opmålte arealer (105m² grundplan+60m² tagetage) .

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Trekanten

Andkærvej 19D,

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent

Steen Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jellingvej 29
7182 Bredsten



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 26. april 2013 til den 26. april 2023

Energimærkningsnummer 310037025