SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Vesterled 1
8700 Horsens



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 29. april 2013
Til den 29. april 2023.

Energimærkningsnummer 310037158

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
119.140 kWh fjernvarme
16,80 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Vesterled 1
BBR nr.....615-145734-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2013
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1946 m²
Boligareal opvarmet .....2039 m²
Erhvervsareal opvarmet .....1946 m²
Opvarmet areal i alt .....3985 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bebyggelsen er en ny udført plejeinstitution fordelt på 3-4 etager. Ejendommen indeholder lejligheder, fællesrum, mødelokaler, administration, køkkenfaciliteter samt lægekonsultation.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Energimærket er zoneopdelt i boliger og i erhverv.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig i forhold til det faktiske forbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme idet ejendommen er nyopført.

Tagkonstruktionen er opbygget med betonhuldæk, dampspærre trykfast isolering på min. 350mm, 1:40 faldopbygning samt udvendig tagmembran.
Lofter er opbygget som vandrette nedhængte lofter med lydlofter. I trappegange er der troldtektplader.

Ydervægge er opbygget som tunge vægge med udvendig teglsten, 195mm isolering samt indvendig betonelement. Kælderydervægge er opbygget i betonelementer med 150mm isolering udvendigt.

Vinduer og døre er monteret med 3 lags energiruder.

Gulve på terrændæk er opbygget med dels linoleum, klinker og dels tæpper på betonplade, 300mm trykfast isolering.
Gulve i baderum/toiletter er udført med vinyl på betonplade med gulvvarme.

Ventilation for hele ejendommen er balanceret luft til luft ventilationanlæg med varmetilførsel og cirkulationspumpe type Grundfos Alpha 2 25-60 på 45W. Ventilationsanlæggene er type ENVISTAR Flex/Home Concept.
Ventilationsanlægget er placeret udvendigt på det flade tag i specielle ventilationshuse.
Der er tillige naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer.

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Der er monteret varmefordelingspumpe type Magna 25-100 på 185W. På varmeanlægget er der monteret vejrkompensering.
Opholdsrum, fællesrum m.m. opvarmes med radiatorer i toiletter og baderum i lejligheder er der gulvvarme

I omklædningsrum i parterre med der gulvvarme med varmefordelingspumpe Grundfos Alpha2 15-40 på 22W.
Der er automatik på alle gulvslanger samt termostatventiler på radiatorer.

Varmt vand til hele ejendommen etableres igennem en 1000 liter isoleret varmtvandsbeholder placeret i teknikrum i parterre. På varmt brugsvand er der cirkulation med pumpe type Grundfos Alpha 2 15-40 på 22W.

Der er pirstyret belysning i gangarealer, erhverv samt fællesrum. I lejligheder er der manuel betjening.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vesterled 1
8700 Horsens



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. april 2013 til den 29. april 2023

Energimærkningsnummer 310037158