

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Camillo Real A/S  
Amerika Plads 34  
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



**A<sub>1</sub>** **A<sub>2</sub>** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 29. april 2013  
Til den 29. april 2020.

Energimærkningsnummer 310037270

  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Svendsen

### Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

ave@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Amerika Plads 34, 2100 København Ø

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>AUTOMATIK</b> Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i opvarmede kontorarealer rum. I større rumarealer er der monteret 2-3 følere med ca. 15 meter afstand i mellem.		
<b>FORBEDRING</b> I større rumarealer burde der monteres flere rumfølere, så afstanden afkortes i mellem følerene for at sikre den ønskede rumtemperatur opnås.	10.000 kr.	19.700 kr. 3,97 ton CO <sub>2</sub>

### EL

	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i teknikrum består hovedsageligt af armaturer med lysstofrør og kompakte sparepærer.		
<b>FORBEDRING</b> De nuværende lysstofrør udskiftes til LED. Der monteres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	5.500 kr.	3.900 kr. 1,34 ton CO <sub>2</sub>

**EL**

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING		
FORBEDRING	145.000 kr.	36.300 kr. 13,22 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

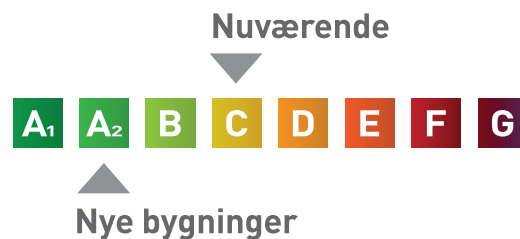
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**259,07 MWh fjernvarme**

**185.093 kr.**

**36,53 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Fladt tag med tagpap - Tagkonstruktionen er skønnet opbygget efter det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fladt tag med tagpap - Efterisolering af tag til i alt 400 mm. afsluttet med tagpap.		2.400 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>
<b>FLADT TAG</b> Fladt tag med singels belægning - Tagkonstruktionen er skønnet opbygget efter det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Efterisolering af dette tagareal vurderes ikke at være rentabelt, da nuværende belægning skal demonteres og genetableres. Fladt tag med planke beklædning - Tagkonstruktionen anvendes på tagterrassen på 6. sal. Efterisolering af dette tagareal vurderes ikke at være rentabelt, da nuværende belægning skal demonteres og genetableres.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Mod vej - Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Mod gård - Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

<p>Gavl - Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.</p> <p>Mod vej - Ydervægskonstruktion ved indhak/vindue - Denne type ydermur består udvendigt af pladebeklædning, 125 mm. isolering og indvendigt 2 lag 13 mm. gips.</p>		
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Væg ud mod teknikgård på tag - Ydervægge ud mod ventilationsanlæg på 5. sal består af 240 mm massiv betonvæg med udvendig beklædning af 125 mm. isolering med vindpap.</p> <p>Væg ud mod fladt tag med tagpap - Ydervæg består af 240 mm betonvæg med 200 mm. isolering og afsluttet udvendigt med pladebeklædning.</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Væg mod fladt tag med planke beklædning - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Faste vinduer er med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p>		
<p><b>YDERDØRE</b></p> <p>Nøddugang - Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.</p> <p>Kantine - Yderdør med to ruder af tolags energiglas. Indgangsdør til kantine fra gårdareal.</p> <p>Mod plads - Yderdør med to ruder af tolags energiglas. Indgangsdøre til baglokaler til køkken</p> <p>Indgangsparti - Yderdør med to ruder af tolags energiglas.</p>		
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b></p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet parkeringskælder består af beton og afsluttet med trægulve. 300 mm. isolering er fastmonteret udvendigt på beton.</p>		

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Mødelokaler og kantine har reduceret driftstid iht. bygningens brugstid.

Ventilationen forsynes fra 2 stk, Nilan varmegenvindingsanlæg med integreret kølefunktion.

Anslået driftstid: 50 % af ugentligt driftstid

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 J/l

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

**KØLING**

Køleanlægget er monteret med tørkølere og 2 stk. Frascold kompressorer på vestvendt tag. Anlægget forsyner kølebafler placeret i hele bygningen.

**Internt varmetilskud**

Investering      Årlig  
besparelse

**INTERNT VARMETILSKUD**

Det skønnes, at der er et gennemsnitligt varmetilskud fra personer i bygningen og apparaturer.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen og det ses ikke at være en rentabel løsning, da bygningen forsynes med fjernvarme.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen forsynes med fjernvarme, er det ikke rentabelt at montere et solfangeranlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmecentral - Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 60 mm isolering. Kælder - Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 60 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Hovedpumpe - På varmfedelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende Grundfos Magna pumper med en effekt på 800 W. Pumperne sidder parallelt efter varmeveksleren. Plesner Vest - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Void - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Køkken - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Nestle Øst - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 180W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

<b>AUTOMATIK</b> Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i opvarmede kontorarealer rum. I større rumarealer er der monteret 2-3 følere med ca. 15 meter afstand i mellem.		
<b>FORBEDRING</b> I større rumarealer burde der monteres flere rumfølere, så afstanden afkortes i mellem følerene for at sikre den ønskede rumtemperatur opnås.	10.000 kr.	19.700 kr. 3,97 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske Hornywell reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> Det vurderes, at der i bygningen er et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Varmecentral - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Varmt brugsvand - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, ALPHA Pro, 25-40 180.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 1680 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er produceret i 2008 og er af mærket Reflex. Ydelsen er på 93 kW/h.</p>		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i teknikrum består hovedsageligt af armaturer med lysstofrør og kompakte sparepærer.		
<b>FORBEDRING</b> De nuværende lysstofrør udskiftes til LED. Der monteres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	5.500 kr.	3.900 kr. 1,34 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b>		
<b>FORBEDRING</b>	145.000 kr.	36.300 kr. 13,22 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b>		
<b>FORBEDRING</b>	5.000 kr.	1.200 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b>		
<b>FORBEDRING</b>	105.000 kr.	9.300 kr. 3,45 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på taget af den vestlige del af bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystalliske silicium med et areal på ca. 120 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der skal ydermere undersøges inden montering af solcellerne om installationen evt. kan skabe gener til naboer.	342.000 kr.	33.200 kr. 11,01 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.32

Kunde: Camillo Real A/S, Amerika Plads 38 ST., 2100 København Ø

Amerika Plads 38 ST. hører under moderejendommen på Amerika Plads 34, der er delt op i et boligareal på 4514 m<sup>2</sup> og et erhvervsareal på 8121 m<sup>2</sup>.

Dette energimærket omfatter 6033 m<sup>2</sup> af erhvervsarealet, Amerika Plads 38 ST.

Erhvervsarealets ejerlejlighedsejendomsnr.: 101-6200

Moderejendommens BBR-nr.: 101-557570

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes til erhverv.

Der er 7 etager.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, opmålinger foretaget på stedet samt følgende udleveret bygningstegninger:

- Facade mod nord, tegn. nr.: A-99.200, dato: 11-05-2006
- Facade mod syd, tegn. nr.: A-99.201, dato: 11-05-2006
- Facade mod øst, tegn. nr.: A-99.202, dato: 11-05-2006
- Facade mod vest, tegn. nr.: A-99.203, dato: 11-05-2006
- Facader mod vest, nord og øst, erhverv/gård, tegn. nr.: A-99.205, dato: 14-07-2006

Ved udførelse af følgende energibesparende forslag kan ejendommen klassificeres med et B-mærke:

- Montering af solceller på tag
- Eftermontering af temperaturremmefølere i storråm
- Udskiftning af nuværende lyskilder til LED belysning

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Anne Svendsen og Mark Engelgaard

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Automatik	Kontorarealer - Montering af temperaturfølere i storrum	10.000 kr.	26,67 MWh fjernvarme 315 kWh el	19.700 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder til LED	5.500 kr.	-0,73 MWh fjernvarme 2.170 kWh el	3.900 kr.
Belysning	Kontorarealer - Udskiftning af lyskilder til LED	145.000 kr.	-12,66 MWh fjernvarme 22.632 kWh el	36.300 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder til LED	5.000 kr.	-0,22 MWh fjernvarme 678 kWh el	1.200 kr.
Belysning	Gangareal - Udskiftning af lyskilder til LED	105.000 kr.	-3,91 MWh fjernvarme 6.037 kWh el	9.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	342.000 kr.	16.599 kWh el	33.200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Fladt tag med tagpap - Efterisolering af tag til i alt 400 mm.	5,93 MWh fjernvarme -956 kWh el	2.400 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	179.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	179.873 kr.
Varmeforbrug.....	251,75 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	189.941 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	189.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	265,84 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	37,48 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddage korrigerede oplyste forbrug (fra energistyringsindberetninger) for 2011 er 265,84 MWh svarende til 44 kWh/m<sup>2</sup>. Det beregnede varmeforbrug er på 259,07 MWh eller 43 kWh/m<sup>2</sup>. Dette giver en afvigelse på 2% mellem det beregnede og det faktiske forbrug. Afvigelsen kan skyldes et anderledes brugsmønster end antaget i beregningerne.

Det oplyste forbrug er beregnet ud fra et samlet forbrug for hele ejendommen inkl. boliger. Forbruget er derefter opdelt efter en arealfordeling og et vurderet brugsmønster.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	714,45 kr. pr. MWh fjernvarme
El .....	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Amerika Plads 34
BBR nr .....	101-557570-1
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år .....	2008
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	6033 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	6033 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	6033 m <sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	29 m <sup>2</sup>

Energimærke .....C

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kælderen er ikke medtaget, da den benyttes til parkering.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup  
[www.grontmij.dk](http://www.grontmij.dk)  
[ave@grontmij.dk](mailto:ave@grontmij.dk)  
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent  
 Anne Svendsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Amerika Plads 34  
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 29. april 2013 til den 29. april 2020

Energimærkningsnummer 310037270