SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tystrupvej 43
4480 Store Fuglede



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 29. april 2013
Til den 29. april 2023.

Energimærkningsnummer 310037318

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Tystrupvej 43, 4480 Store Fuglede

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat Tasso og placeret i sidebygning bag stuehusdel. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 7,25% jf. OR-test af den 15-5-12. Oliefyr/brænder er af typen Hydror. Ifølge påsat mærkat er fyret fra 15.3.1988		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et billigere brændselsforbrug. Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor en lagertank kan placeres. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Som supplerende varmekilde foreslås stadig en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel mod vest. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. Dette gælder både for den nuværende opvarmningsform med olie, eller hvis der skiftes til pillefyr.	50.000 kr.	20.287 kr. 8,5 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker skønnet uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 100 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Som et alternativ kan krybekælder omdannes til et terrændæk. Udføres som beskrevet under terrændæk i baggang/badeværelse. Dette vil dog være en noget dyrere løsning.	22.275 kr.	6.323 kr. 1,5 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på set konstruktionsopbygning . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm fastholdt isolering, evt. afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Efterisolering bør udføres efter gældende vejledninger fra f.eks Rockwool.	3.375 kr.	823 kr. 0,2 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

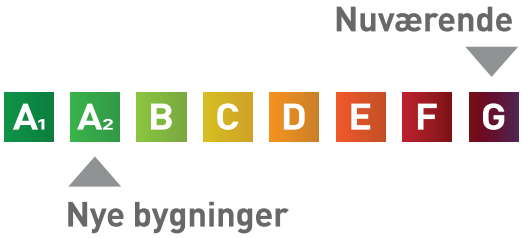
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1763 kWh elvarme
3180 liter fyringsgasolie
39.990 kr.
9,71 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er ifølge ejers oplysninger med ca. 175 mm indblæst isoleringsgranulat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm ved udlægning af isoleringsmåtter i tagrum. Loftrum skønnes egnet til udnyttelse for beboelse, og der bør derfor ved efterisolering tages hensyn til at dette senere kan pågå. Ved senere udnyttelse af tagetagen kan udlagte måtter anvendes i skunke eller hanebånd. Efterisolering af tagrum bør udføres efter gældende vejledninger fra f.eks Rockwool.	20.880 kr.	1.216 kr. 0,3 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervæg er ca. 290 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Ældre hulmure er ofte med en del massiv udmuring i øverste vægdel samt rundt om vindues- og døråbninger. Dermed opnås der ikke fuld effekt af en hulmursisolering. Ønskes et tydeligere billede af isoleringseffekten kan huset termofotograferes. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Der foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med f.eks 75 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ved køkken, entre, baggang og badeværelse vil efterisolering kun rentabelt kunne foretages i forbindelse med renovering. I energimærket er disse rum ikke medregnet som efterisoleret. Evt. indvendig pladebeklædning og andet (gl. tapet) skal nedtages før efterisolering foretages ligesom vægge skal udbedres for evt. revner. Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende. Ved indvendig isolering kan efterisolering udføres i etaper i de enkelte rum.	66.400 kr.	3.198 kr. 0,8 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er t o og tre fags vindue er med 1- lags rude. Vinduer i værelser og stue er med demonterbare forsatsruder i akrylglas. Dør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vindue med 1/1+1 lags glas til nyt vindue med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med oplukkelig rammer og trelags energiruder med varm kant. Der skal tages hensyn til krav omkring redningsåbninger og evt. friskluftventilation. Eksisterende vinduer skønnes fra husets opførelsestidspunkt og dele af vinduer er med trænedbrydning ligesom dele af både vinduer og døre ikke slutter tæt hvilket, kan medføre kuldeindfald ved vindpåvirkning. Det anbefales ligeledes at udskifte døre med 2 lags termorude til en nye døre med 2 lags energirude med varm kant.	121.770 kr.	4.129 kr. 1,0 ton CO_2

Valg af 2 eller 3 lags rude afhænger af valgte dørtype. En 3 lags rude er væsentlig tungere end en 2 lagsrude. Prisoverslag er ud fra almindelige standardelementer. Priser variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i baggang er et terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret svarende til 100 mm lecabeton. Gulvet kan være et betongulv støbt direkte på jord. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår/renoveringsår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.		303 kr. 0,1 ton CO_2
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv i badeværelse er et terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret med ca. 100 mm løse letklinker. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen.	10.710 kr.	455 kr. 0,1 ton CO_2

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på set konstruktionsopbygning . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm fastholdt isolering, evt. afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Efterisolering bør udføres efter gældende vejledninger fra f.eks Rockwool.	3.375 kr.	823 kr. 0,2 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker skønnet uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 100 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Som et alternativ kan krybekælder omdannes til et terrændæk. Udføres som beskrevet under terrændæk i baggang/badeværelse. Dette vil dog være en noget dyrere løsning.	22.275 kr.	6.323 kr. 1,5 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat Tasso og placeret i sidebygning bag stuehusdel. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 7,25% jf. OR-test af den 15-5-12. Oliefyr/brænder er af typen Hydror. Ifølge påsat mærkat er fyret fra 15.3.1988		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et billigere brændselsforbrug. Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor en lagertank kan placeres. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Som supplerende varmekilde foreslås stadig en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel mod vest. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. Dette gælder både for den nuværende opvarmningsform med olie, eller hvis der skiftes til pillefyr.	50.000 kr.	20.287 kr. 8,5 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe type Sharp til rumopvarmning i stuedel mod vest. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 -30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		175 kr. 0,0 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.	4.000 kr.	274 kr. 0,1 ton CO_2
AUTOMATIK Der er kun monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.500 kr.	471 kr. 0,1 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Rør er trukket langs facader i tagrum og lagt/afdækket i isoleringslag svarende til ca. 50 mm. Badeværelset er med vandbåret gulvvarme.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 280 l præisoleret vandvarmer, type Batec solvarmebeholder. Vandvarmeren er placeret i fyrrum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Bygningens energiforbrug til varme er et G-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er over middel. Dette skyldes til dels at husets opvarmningsform med olie i et ældre oliefyr med lav virkningsgrad, samt de uisolerede gulve og ældre vinduer med 1. lag glas.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Hvis bygningen efterisoleres med de rentable beregnede forslag vil denne kunne opnå et D-mærke.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft ved udlægning af yderligere 100-150 mm i tagrum.	20.880 kr.	4,0 kWh el 59,0 kWh elvarme 95,0 liter olie	1.216 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af let tilgængelige vægge med forsatsvæg med 75 mm isolering , dampspærre og indvendig pladebeklædning.	66.400 kr.	11,0 kWh el 156,0 kWh elvarme 249,5 liter olie	3.198 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude Nye døre med energitermoruder.	121.770 kr.	15,0 kWh el 203,0 kWh elvarme 321,8 liter olie	4.129 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Etablering af nyt isoleret terrændæk	10.710 kr.	1,0 kWh el 22,0 kWh elvarme 35,6 liter olie	455 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	3.375 kr.	2,0 kWh el 40,0 kWh elvarme 64,4 liter olie	823 kr.

Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder. (højde på krybekælder er ikke kendt).	22.275 kr.	24,0 kWh el 308,0 kWh elvarme 493,1 liter olie	6.323 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med træpiller.	50.000 kr.	-25,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 3180,2 liter olie -6119,6 Kilo træpiller	20.287 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.000 kr.	152,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 liter olie	274 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på de fleste radiatorer.	1.500 kr.	1,0 kWh el 29,0 kWh elvarme 35,6 liter olie	471 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Etablering af nyt isoleret terrændæk	0,0 kWh el 15,0 kWh elvarme 23,8 liter olie	303 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	-1,0 kWh el 9,0 kWh elvarme 13,9 liter olie	175 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,3 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2,3 kr. pr. kWh elvarme
El	1,8 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Tystrupvej 43
BBR nr.....326-014389-001
Bygningens anvendelse .....Stuehus
Opførelses år.....1942
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....120 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 120
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 120

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende stuehus opført i 1942 iht. BBR-meddelelse af 23.04.2013

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Tystrupvej 43
4480 Store Fuglede



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. april 2013 til den 29. april 2023

Energimærkningsnummer 310037318