SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 2A
6740 Bramming



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 1. maj 2013
Til den 1. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310037798

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Sommer Thomsen

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10,

5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Jernbanegade 2A, 6740 Bramming

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Forhus: Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning samt tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Forhus: Det anbefales at efterisolere gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	27.500 kr.	2.508 kr. 0,9 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhus: Tagetage i er med 100 mm isolering på hanebåndsloft, i skråvægge, i lodret skunkvæg. Vandret skunk er uisoleret bjælkelag. Isoleringsforhold er baseret på isoleringstykkelse målt på hanebåndsloft. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Baghus: Tagetage er med 200 mm isolering på hanebåndsloft, i skråvægge samt i lodret skunkvæg, . Isoleringsforhold er baseret på skøn i forhold til renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Forhus: Isoleringsniveau for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndsloft med 250 mm, lodret skunkvæg med 200 mm og vandret skunk med 300. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag (eller evt. undertag). Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Baghus: Isoleringsniveau for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndsloft med 150 mm og lodret og vandret skunk med 100 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag (eller evt. undertag). Det er ikke muligt at efterisolere skråvægge yderligere.	121.730 kr.	4.679 kr. 1,6 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Forhus: Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord, jf. tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus: Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		1.358 kr. 0,5 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

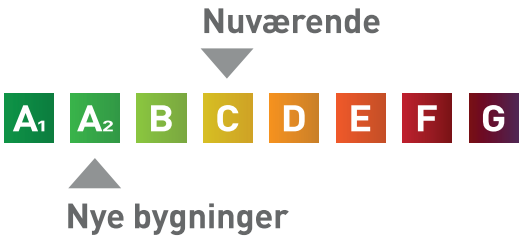
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
80,09 MWh fjernvarme
58.515 kr.
11,29 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhus: Tagetage i er med 100 mm isolering på hanebåndsloft, i skråvægge, i lodret skunkvæg. Vandret skunk er uisoleret bjælkelag. Isoleringsforhold er baseret på isoleringstykkelse målt på hanebåndsloft. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Baghus: Tagetage er med 200 mm isolering på hanebåndsloft, i skråvægge samt i lodret skunkvæg, . Isoleringsforhold er baseret på skøn i forhold til renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Forhus: Isoleringsniveau for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndsloft med 250 mm, lodret skunkvæg med 200 mm og vandret skunk med 300. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag (eller evt. undertag). Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Baghus: Isoleringsniveau for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndsloft med 150 mm og lodret og vandret skunk med 100 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og tag (eller evt. undertag). Det er ikke muligt at efterisolere skråvægge yderligere.	121.730 kr.	4.679 kr. 1,6 ton CO_2

FLADT TAG Forhus: Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus: Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Ventilaionsåbninger i udhæng bibeholdes min. et år, således at evt. gammel fugt kan diffundere ud. Det gamle tagpap skal perforeres og den oprindelige dampspærre bibeholdes. Alternativt efterisoleres indvendigt, her skal etableres en ny dampspærre max 1/3 oppe i isoleringen.		363 kr. 0,1 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Forhus: Ydervægge i havestue på 1. sal er udført som let træbeklædning med 100 mm isolering, afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.		198 kr. 0,1 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Baghus: Ydervæg er udført som ½ sten massiv teglmur med 150 mm indvendig letbetonmur, yderligere isoleret indvendigt med 100 mm isolering, afsluttet med pladekonstruktion. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og skøn jvf renoverings tidspunkt, opbygning samt sælgers oplysninger. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Forhus: Ydervægge på 1. sal er udført som 1½ sten massiv teglmur med 100 mm indvendig isolering, afsluttet med pladekonstruktion. Ydervægge i stueetage er udført som 2 sten massiv teglmur uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, skønnet opbygning, sælgers oplysninger samt tidstypiske forhold for opførelsesåret og renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Baghus: Vinduer og døre er alle med almindelige termoruder. Forhus: Vinduer og døre er dels med almindelige termoruder og dels med energiruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte almindelige termoruder i vinduer og døre til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Det anbefales at udskifte vindue med 1 lags glas til nyt vindue med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.		4.092 kr. 1,4 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Forhus: Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord, jf. tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus: Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		1.358 kr. 0,5 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Forhus: Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning samt tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Forhus: Det anbefales at efterisolere gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	27.500 kr.	2.508 kr. 0,9 ton CO_2

TERRÆNDÆK Baghus: Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 20 cm leca, skønnet ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Forhus og baghus: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Forhus og baghus: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, hvor forsyningen kommer ind i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Forhus og baghus: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Forhus: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1/2" rør og 3/4" rør med 10 mm isolering. Baghus: Varmefordelingsrør i terrændæk er udført som 1/2" rør med 10 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmefordelingsrør i forhus og baghus er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I energiberegningen er der regnet med sommerstop på varmefordelingsrør.		

AUTOMATIK Forhus og baghus: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Forhus og baghus: Det varme brugsvand produceres via gennemstrømsvandvarmere af fabrikat Redan, én i hver bygning. Tilslutningsrør til de to gennemstrømsvandvarmere er udført som 3/4" rør med 10 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke solceller på ejendommen. Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug, kan være en god investering, og vil typisk være tilbagebetalt i løbet af 10-15 år. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et konkret besparelsesforslag for opsætning af solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jernbanegade 2A, 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
561-306885-001	Jernbanegade 2A, 1	179	1	20.389

Jernbanegade 2A, 2th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
561-306885-001	Jernbanegade 2A, 2th	29	1	3.303

Jernbanegade 2A, 2tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
561-306885-001	Jernbanegade 2A, 2tv	68	1	7.745

Jernbanegade 2A, st th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
561-306885-001	Jernbanegade 2A, st th	50	1	5.695

Jernbanegade 2A, st tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
561-306885-001	Jernbanegade 2A, st tv	118	1	13.441

Jernbanegade 2B, 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
561-306885-002	Jernbanegade 2B, 1	79	1	6.102

Jernbanegade 2B, st				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
561-306885-002	Jernbanegade 2B, st	116	1	8.960

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagetage i forhus og baghus	121.730 kr.	11,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	4.679 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	27.500 kr.	6,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	2.508 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i forhus	0,9 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	363 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg i havestue	0,5 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	198 kr.
Vinduer	Udskiftning til energiruder	9,9 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	4.092 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	3,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.358 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (kWh)

Varmeudgifter	32.023 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.136 kr. pr år
Varmeudgift i alt	48.159 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	46.445,60 kWh i afregningsperioden
Aflæst periode	01-05-2011 til 30-04-2012

Fjernvarme (kWh)

Varmeudgifter	14.387 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	14.387 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	20.771,40 kWh i afregningsperioden
Aflæst periode	01-05-2011 til 30-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.062 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	15.062 kr. pr. år
Varmeforbrug	21.746,71 kWh fjernvarme pr. år
	0,00 pr. år
CO2 udledning	3,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er større end det beregnede forbrug, hvilket kan skyldes at der er rum, som opvarmes til en højere temperatur end hvad der er udgangspunkt i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	412,5 kr. pr. MWh fjernvarme
El	2,13 kr. pr. kWh el
Vand	45 kr. pr. m3

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Forhus

Adresse	Jernbanegade 2A
BBR nr	561-306885-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	284 m²
Erhvervsareal i følge BBR	168 m²
Boligareal opvarmet	268
Erhvervsareal opvarmet	168
Opvarmet areal i alt	436
Heraf tagetage opvarmet	100
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	100
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baghus

Adresse	Jernbanegade 2B
BBR nr	561-306885-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1907
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	175 m²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m²
Boligareal opvarmet	175
Erhvervsareal opvarmet	20
Opvarmet areal i alt	195
Heraf tagetage opvarmet	79
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Forhus:

Bygningen er en etageejendom med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1905 med et boligareal på 268 m² og et erhvervsareal på 168 m². Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det

gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale, og ejendommen er kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten.

Det opmålte areal stemmer ikke overens med BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 284 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet 268 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Baghus:

Bygningen er en etageejendom med udnyttet tagetage, opført i 1905 med et boligareal på 195 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1987. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale, og ejendommen er kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten.

Det opmålte areal stemmer ikke overens med BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 175 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet 195 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til skunkrum og kælder samt hele bygning 2B.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til daglig brug, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10,

5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Martin Sommer Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jernbanegade 2A
6740 Bramming



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2013 til den 1. maj 2023

Energimærkningsnummer 310037798