

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Markvangen 3

8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. maj 2013

Til den 3. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310038177


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lene Messell

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

leme@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Mulighederne for Markvangen 3, 8260 Viby J

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I lejemål på 1. sal er der nyere armaturer i storrumslokaler/ mødelokale med T5 28 W lysstofrør. I sekundære lokaler som køkken, lager/ printerrum, toilet og gangareal er der ældre armaturer uden HF forkobling med hhv 36 og 18 W lysstofrør i. Der er manuel betjening af belysningen.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i armaturer uden HF forkobling i lokalerne på 1. sal: Eksisterende lysstofrør udskiftes til fordel for nye rør med indbygget elektronisk forkobling og lysreflektor. Levetiden er anslået til at være 30.000 brændetimer. Der er flere producenter, som laver denne slags rør. Som inspiration kan der ses mere på synergy-light.dk	6.000 kr.	3.800 kr. 1,32 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I toilet og forrum i stueetagen er der lysarmaturer med T5 lysstofrør på 28 W. Indbygget over spejlene er der halogenlyskilder på 35 W. Der er bevægelsesmelderstyring af belysningen.		
FORBEDRING Udskiftning af halogenlyskilder over spejle på toilet i stueetagen til fordel for LED lyskilder på eksempelvis 3 W.	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatikken er af fabrikat Sigmagyr. Styringsenheden udfører natsænkning efter et tidsprogram.		
FORBEDRING Eksisterende automatik udskiftes og der opsættes ny automatik, som regulerer fremløbstemperaturen ud fra udetemperatur. Dette foreslås, da den eksisterende automatik ikke formodes at have udeføler forbundet, så fremløbstemperaturen reguleres. Eksisterende motorventil formodes at være funktionsdygtig. Under alle omstændigheder anbefales det at få undersøgt funktionsdygtigheden på den eksisterende automatik.	10.000 kr.	3.100 kr. 0,75 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

68.990 kWh fjernvarme

46.984 kr.

9,73 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet formodes at imødekomme bygningsreglementets krav på opførelstidspunktet. Der er formodentligt 100 mm isolering på loftet.		
FORBEDRING Der udføres efterisolering på loftet op til 350 mm isolering. Indblæsning af papiruld eller mineraluld kan være en god løsning her, da der ikke opmagasineres materialer eller møbler på loftet, hvorfor det formodes, at det ikke er nødvendigt at lægge nye plader over isoleringen. Eksisterende eventuel gangbro skal genetableres.	115.200 kr.	4.500 kr. 1,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene formodes at overholde bygningsreglementets krav på opførelstidspunktet. Der er hulmur i tegl med formodentligt omkring 75 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Indgangsdøren mod forsiden af huset er med energiruder. Kældervinduer og vinduer i kontorarealet er alle af nyere dato og monteret med energiruder med varme kanter. I erhvervslejemål på 1 etage er der monteret solfilm på vinduerne.		
YDERDØRE Dør ved kælderskakt er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Kælder døren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	6.300 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk formodes at imødekomme bygningsreglementets krav på opførelstidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen. Der er aftræksventiler i toiletter og kælderrum. Der er udsugningsanlæg ved printerrum.		
KØLING I erhvervslejemål på 1. sal er der opsat et airconditioning anlæg. Enheden betjenes manuelt og udfører køling på særligt varme dage. Anlægget er placeret i kontoret. Fabrikatet er Daikin Industries, type er FTXS25J2V1B og er fra 2011.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i indgangspartiet på bagsiden af huset. Ved bygningsgennemgangen var husets ansvarlige overrasket over at der sad en elradiator i vindfanget. Og den var slukket. Derfor er der ikke medregnet noget forbrug på denne radiator.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der undlades forslag om opsætning af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme, og det af den årsag ikke er muligt at fremstille et rentabelt forslag på etablering af dette.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der undlades forslag om opsætning af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme, og det af den årsag ikke er muligt at fremstille et rentabelt forslag på etablering af dette.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFØRDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i teknikrummet er udført 1 1/2" og 1" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmedfordelingsrør i teknikrummet op til 30 mm isolering (gældende krav i isoleringsnormen), udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Tilknyttet varme anlægget er en pumpe fra Grundfos, typen er MAGNA 32-80 180.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring.

Automatikken er af fabrikat Sigmagyr. Styringsenheden udfører natsænkning efter et tidsprogram.

FORBEDRING

Eksisterende automatik udskiftes og der opsættes ny automatik, som regulerer fremløbstemperaturen ud fra udetemperatur. Dette foreslås, da den eksisterende automatik ikke formodes at have udeføler forbundet, så fremløbstemperaturen reguleres. Eksisterende motorventil formodes at være funktionsdygtig. Under alle omstændigheder anbefales det at få undersøgt funktionsdygtigheden på den eksisterende automatik.

10.000 kr.

3.100 kr.
0,75 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Til beregning af energiforbrug anvendt til varmt brugsvand er anvendt nøgletal for lavt forbrug på kontorbygninger.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til gældende krav i normen, 30 mm.	800 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe på anlægget for varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder af fabrikat Redan, type 903 af årgang 1988.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I lejemål på 1. sal er der nyere armaturer i storrumslokaler/ mødelokale med T5 28 W lysstofrør. I sekundære lokaler som køkken, lager/ printerrum, toilet og gangareal er der ældre armaturer uden HF forkobling med hhv 36 og 18 W lysstofrør i. Der er manuel betjening af belysningen.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i armaturer uden HF forkobling i lokalerne på 1. sal: Eksisterende lysstofrør udskiftes til fordel for nye rør med indbygget elektronisk forkobling og lysreflektor. Levetiden er anslået til at være 30.000 brændetimer. Der er flere producenter, som laver denne slags rør. Som inspiration kan der ses mere på synergy-light.dk	6.000 kr.	3.800 kr. 1,32 ton CO ₂
BELYSNING I toilet og forrum i stueetagen er der lysarmaturer med T5 lysstofrør på 28 W. Indbygget over spejlene er der halogenlyskilder på 35 W. Der er bevægelsesmelderstyring af belysningen.		
FORBEDRING Udskiftning af halogenlyskilder over spejle på toilet i stueetagen til fordel for LED lysskilder på eksempelvis 3 W.	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
BELYSNING På facaden mod parkeringspladsen er opsat 3 spots med halogenlyskilder. De er formodentligt på 100 W hver. Ved indgangsdøre og på gavle er på murene opsat lysarmaturer, formodentligt med sparepærer. Udelyset styres af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Nye spots på gavl mod parkeringsplads: De eksisterende lysarmaturer med halogenlyskilder erstattes med nye armaturer med LED. Denne beregning er udført med 20 W LED lysskilder i hvert armatur.	9.000 kr.	1.900 kr. 0,60 ton CO ₂
BELYSNING I trappeopgangen på bagsiden af huset er der opsat lysarmaturer med 60 W glødepærer. Der er manuel betjening af belysningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glødepærer i lysarmaturer i trappeopgang på bagsiden af huset: 60 W pærer udskiftes til 15W elsparepærer.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

BELYSNING I indgangsparti og trappe er der vægmonterede armaturer med 28 W T5 lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lysføler til styring af belysning i indgang/ trappe: Armaturerne sektioneres fra det øvrige belysningsanlæg, der opsættes en lysføler og bevægelsesmelder. På denne måde sikres det, at lyset er slukket, når der ikke er personer i området, og når lystilskuddet var indgangspartiet er tilstrækkeligt.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
BELYSNING I tekøkkenet er der armaturer med T5 lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opsætning af bevægelsesmelder/ lysføler i tekøkken, så det sikres, at der ikke er unødigt tændt i tekøkkenet, når der ikke er personer i lokalerne, og når der er tilstrækkeligt med lystilskud via vinduet.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
BELYSNING I bestyrelseslokale og lagerrum i kælderen er der sparsom belysning. Den består af enkelte nedhængte lamper i bestyrelseslokalet og få armaturer med lysstofrør i arkivet. Anvendelsen af belysningen i de nævnte lokaler er anslået til at være ca. 10 timer om året. I toilet/ vaskeri og teknikrum i kælderen er der hhv armaturer med halogenlyskilder og lysrør. Der er manuel betjening af belysningen. Der undlades forslag om energibesparende tiltag på belysningen i dette lokale, da det er oplyst til konsulenten, at anvendelsen af lokalet er ca 0,5 time pr dag og der er ikke tendens til at man glemmer at slukke lyset efter sig. Det anbefales at overveje at udskifte halogenlyskilderne til LED, hvis brugsmønsteret ændres. I stueetagens gangareal, mødelokaler og kontorer er der armaturer med T5 lysstofrør på 28 W. Der er enkelte steder opsat bevægelsesmelder. Da det er oplyst til energikonsulenten, at der ikke er tendens til lyset brænder unødigt, er der undladt forslag om energibesparende tiltag i disse lokaler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Det anbefales at undersøge forbruget af strøm og tilpasse størrelsen af anlægget til dette. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.	83.200 kr.	7.100 kr. 2,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er gyldigt for ejendommen Markvangen 3, Viby J.
Bygningen er opført i 1963 og er i god stand. Der kan udføres enkelte rentable besparelser.
Der er i 2011 udført istandsættelse af kælderen og der er udskiftet vinduer.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2012 version 1. Data er baseret på det egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Der var ikke adgang til det ene lejemål på 1. sal eller loftet.

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varmeregninger.

Energiforbrug til udsugningsanlæg ved pristerrum er ikke medtaget i energimærkningen, da dette regnes som procesenergi, som ikke medtages under energimærkningsordningen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Der føres registreringer af forbrug af varme, el og vand på månedsbasis.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	115.200 kr.	8.060 kWh fjernvarme -87 kWh el	4.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdoor	6.300 kr.	720 kWh fjernvarme 2 kWh el	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 30 mm	500 kr.	60 kWh fjernvarme 2 kWh el	100 kr.
Automatik	Nyt vejrkompenseringsanlæg	10.000 kr.	5.330 kWh fjernvarme	3.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	800 kr.	70 kWh fjernvarme 4 kWh el	100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysstofrør i armaturer uden HF forkobling i lokalerne på 1. sal	6.000 kr.	-1.320 kWh fjernvarme 2.275 kWh el	3.800 kr.
Belysning	Udskiftning af halogenlyskilder over spejle på toilet i stueetagen	300 kr.	-30 kWh fjernvarme 42 kWh el	100 kr.
Belysning	Nye spots på gavl mod parkeringsplads	9.000 kr.	904 kWh el	1.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	83.200 kr.	3.522 kWh el	7.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Udskiftning af glødepærer i lysarmaturer i trappeopgang på bagsiden af huset	-30 kWh fjernvarme 43 kWh el	100 kr.
Belysning	Lysføler til styring af belysning i indgang/ trappe	-90 kWh fjernvarme 146 kWh el	300 kr.
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder/ lysføler i tekøkken	-40 kWh fjernvarme 58 kWh el	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.891 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.311 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	34.202 kr.
Varmeforbrug.....	41.668 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.213 kr. pr. år
Fast afgift	10.311 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.524 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	38.741 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	5,46 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug i energimærket er større end det faktiske oplyste forbrug. Årsagen kan sandsynligvis findes i forskelle i indetemperaturene. Det er også muligt, at der er mere isolering på loftet og/ eller i ydervæggene, end det, der er formodet på baggrund af de tilgængelige oplysninger. Der vil også være et tilskud af varme fra elforbrugende udstyr, som ikke er medregnet i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,58 kr. pr. kWh fjernvarme
	7.080 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	50,04 kr. pr. m ³

Anvendte priser på energi og vand samt på energibesparende tiltag er inkl. moms og alle afgifter. Investeringer er prissat ud fra nøgletal.

Pris på varme er fra AffaldVarmes takstblad fra juli 2013.

Elprisen er sat til 2 kr pr kWh, da det formodes at være en passende gennemsnitlig pris, som er dækkende for den periode, energimærket er gyldigt i.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Markvangen 3
BBR nr.....	751-300433-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	1980
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	490 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	739 m ²
Opvarmet areal i alt	739 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	245 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

leme@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Ved energikonsulent

Lene Messell

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Markvangen 3
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 3. maj 2013 til den 3. maj 2020

Energimærkningsnummer 310038177