

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB afd. 51 Pælestykkerne 1-62
Pælestykkerne 13
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. maj 2013
Til den 3. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310038210


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

csb@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Pælestykkerne 13, 2630 Taastrup

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blok 1-8: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trapeautomater.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende glødepærer til energisparepærer (11 W.) i trappeopgange.	4.800 kr.	16.900 kr. 5,58 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På hver af de 4 ladekredse til varmtvandsbeholder er monteret en gammel ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på 105 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-50.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen. Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen. Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til	32.000 kr.	7.300 kr. 2,40 ton CO ₂

varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

Blok 3-4:

På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en model som i øvrige boilerum.

12.000 kr.

1.400 kr.
0,44 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.294,41 MWh fjernvarme

959.200 kr.

182,51 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Blok 1-8: Lofter mod uopvarmede tagrum er i forbindelse med tagrenovering efterisoleret op til 420 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 1-8: Ydervægge på langsider består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge i gavle, incl. midterpartier, består af 36 cm massiv teglvæg. Der er i 2012 udført udvendig isolering af gavle med 200 mm mineraluld og pladebeklædning. Der bliver i forbindelse med facaderenovering opsat solcelleanlæg på sydgavle.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Blok 1-8: Oplukkelige vinduer i opgange er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i opgange udskiftes til 1 fags energiruder med gående ramme og varm kant.		5.800 kr. 1,43 ton CO ₂
VINDUER Blok 1-8: Oplukkelige træ/alu vinduer i lejligheder, er fra '02 - '03, og monteret med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Blok 1-8: Yderdøre i opgange er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre i opgange monteret med 3 lags energirude med varm kant.		6.100 kr. 1,50 ton CO ₂
YDERDØRE Blok 1-8: Yderdøre fra lejligheder mod lukkede altaner er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 1-8: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		

KRYBEKÆLDER

Blok 1-8:

Etageadskillelse mod krybekælder består af letbeton med strøgulve.
Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld fra krybekælder mod betondæk.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Blok 1-8:

Zone: Baderum og køkkener flerfamiliehuse.
Naturlig ventilation med aftrækskanaler
Luftskifte: 0,4 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Blok 1-8 opvarmes med fjernvarme. Hver af de 4 blokke har eget anlæg, som er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der var ikke mærkeplader på varmevekslerne, det antages at varmevekslerne er af samme årgang som varmtvandsbeholdere, 1989.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum, er udført som stålrør, isoleret med gennemsnitligt 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 3-4: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en model som i øvrige boilerum.	12.000 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 1-8: På hvert af de 4 vandbehandlingsanlæg til centralvarmen er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på vandbehandlingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt (4 stk.).	32.000 kr.	2.200 kr. 0,71 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Blok 1-2 & 5-8:

På hvert af de 3 varmfordelingsanlæg er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60.

AUTOMATIK

Blok 1-8:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der vurderes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug for flerfamiliehuse.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som stålrør, gennemsnitligt isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På hver af de 4 lade kredse til varmtvandsbeholder er monteret en gammel lade kredspumpe uden trinregulering med en effekt på 105 W. lade kredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-50.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende lade kredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

Montering af ny automatisk modulerende lade kredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

Montering af ny automatisk modulerende lade kredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

Montering af ny automatisk modulerende lade kredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

32.000 kr.

7.300 kr.
2,40 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På hver af de 4 returledninger fra brugsvandsvekslere er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på returledninger fra brugsvandsvekslere. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en model med lavere effekt (4 stk.).

1.100 kr.
0,35 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 1-8:

På hver af de 4 cirkulationsledninger til det varme brugsvand er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60.

VARMTVANDSBEHOLDER

Blok 1-8:

Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 1000 l varmtvandsbeholdere af mærket Kähler & Breum fra 1989, isoleret med 100 mm mineraluld, samt isolerede gennemstrømningsvekslere, fabrikat ukendt.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blok 1-8: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomater.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende glødepærer til energisparepærer (11 W.) i trappeopgange.	4.800 kr.	16.900 kr. 5,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.20

Kunde: AAB

Afd. 51, Pælestykkerne 1-62, 2630 Taastrup.

Energimærket omfatter 4 bygninger. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 11.535 m² boligareal.

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes til beboelse.

Der er 3 etager excl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 ver. 3. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Casper Gudmand som assistent.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Pælestykkerne 1-62. 3 vær. lejligheder		m² 79	Antal 90	Kr./år 6.460
Bygning	Adresse			
Blok 1-8	Pælestykkerne 1-62, 2630 Taastrup.			
Pælestykkerne 1-62. 4 vær. lejligheder		m² 96	Antal 27	Kr./år 7.851
Bygning	Adresse			
Blok 1-8	Pælestykkerne 1-62, 2630 Taastrup.			
Pælestykkerne 1-62. 1 vær. lejligheder		m² 41	Antal 6	Kr./år 3.353
Bygning	Adresse			
Blok 1-8	Pælestykkerne 1-62, 2630 Taastrup.			
Pælestykkerne 1-62. 2 vær. lejligheder		m² 64	Antal 24	Kr./år 5.234
Bygning	Adresse			
Blok 1-8	Pælestykkerne 1-62, 2630 Taastrup.			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg (blok 3-4)	12.000 kr.	657 kWh el	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på vandbehandlingsanlæg (4 stk.)	32.000 kr.	1.077 kWh el	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder (4 stk)	32.000 kr.	3.617 kWh el	7.300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer til energisparepærer i trappeopgange	4.800 kr.	8.409 kWh el	16.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af 1 lags vinduer i opgange, til 3 lags energiruder.	10,07 MWh fjernvarme 8 kWh el	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i opgange til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder og varm kant.	10,60 MWh fjernvarme 11 kWh el	6.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandsvekslere (4 stk.).	524 kWh el	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	774.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	127.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	901.500 kr.
Varmeforbrug.....	1.351,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 01-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	811.638 kr. pr. år
Fast afgift	127.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	939.138 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.416,70 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	199,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddage korrigerede oplyste forbrug (fra energistyringsindberetninger) for 2011 er 1304 MWh svarende til 113 kWh/m². Det beregnede varmeforbrug er på 1.294 MWh eller 112 kWh/m². der er således god overensstemmelse mellem det beregnede og det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	573,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	217.503 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3-4

AdressePælestykkerne 13
 BBR nr.....169-32238-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1964
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR3108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet3108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt3108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage634 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1-2

AdressePælestykkerne 1
 BBR nr.....169-32238-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1964
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR3108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet3108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt3108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage664 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5-6

AdressePælestykkerne 27
 BBR nr169-32238-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1964
 År for væsentlig renovering2012
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3066 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet3066 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt3066 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage554 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7-8

AdressePælestykkerne 54
 BBR nr169-32238-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1964
 År for væsentlig renovering2012
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2253 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2253 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage487 m²

 EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Casper Gudmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Pælestykkerne 13
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. maj 2013 til den 3. maj 2023

Energimærkningsnummer 310038210