

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Bjerrebro
Bagsværd Hovedgade 178
2880 Bagsværd



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. maj 2013
Til den 6. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310038538


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk

energifocus.dk

shp@energifocus.dk

tlf. 21370313

Mulighederne for Bagsværd Hovedgade 178, 2880 Bagsværd

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Ejendommens klimastat er defekt og der er således ingen regulering af fremløbstemperatur til centralvarmeanlæg efter udetemperatur.		
FORBEDRING Klimastatanlæg udskiftes, evt. i forbindelse med konvertering til fjernvarme.	20.000 kr.	20.800 kr. 4,86 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.	18.000 kr.	7.700 kr. 1,77 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Der er installeret 2 stk. ældre Tasso kedler i varmecentralen. Kedlerne er monteret med 1-trinsbrændere og styres via driftstermostater.		

Den mindste kedel er indstillet som Back-up kedel for den største. Den største kedel er således i primær drift, med driftstermostaten indstillet på 70 °C, mens den mindste kedel starter op, når temperaturen i centralvarmeanlægget falder til under 65 °C.

FORBEDRING

Varmeforsyningsformen konverteres fra olie til fjernvarme.

350.000 kr.

184.500 kr.
46,08 ton CO₂

Radiatoranlæg er ikke særligt velegnet til fjernvarmedrift og det skønnes, at det i forbindelse med en konvertering vil være nødvendigt, at foretage en korrekt indregulering af varmefordelingsanlægget, ligesom varmtvandsbeholderen må forventes, at skulle udskiftes med henblik på, at kunne opnå en tilfredsstillende fjernvarmeafkøling.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås en væsentlig besparelse i forbindelse med reduceret vedligeholdelsesomkostninger.

I overslagsprisen er der ikke taget højde for eventuelle tilskud fra forsyningsselskabet.

Fjernvarme er endnu ikke tilgængeligt i området, men det forventes at blive det indenfor den nærmeste fremtid.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

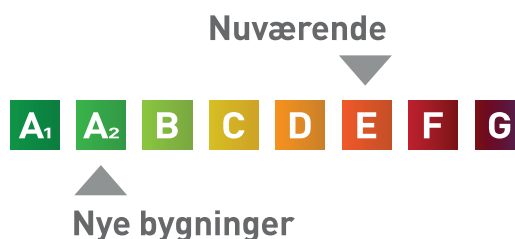
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

30.954,5 Liter fyringsgasolie

356.905 kr.

83,16 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Skunkrum skønnes, at være er isoleret med ca. 200 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes, at være uisolaret massiv teglvæg. Ydervægdimensioner er 36-48 cm.		
FORBEDRING I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.333.300 kr.	75.700 kr. 17,68 ton CO ₂

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse.

Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen. Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

MASSIVE YDERVÆGGE

Det er oplyst, at gavlvægge er indvendigt efterisoleret med ca. 50 mm.

LETTE YDERVÆGGE

Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne i lejligheder er mod gård monteret med 2-lags termoglas.

FORBEDRING

Termoglas i vinduer erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).

213.500 kr.

20.800 kr.
4,85 ton CO₂

VINDUER

Vinduerne og døre i lejligheder er mod vej monteret med 2-lags energiglas.

Skråvinduer, samt vinduer i kviste skønnes ligeledes, at være monteret med 2-lags energiglas.

YDERDØRE

Dørpartier ved trapper er monteret med 1 lags glas.

FORBEDRING

Dørpartier ved trapper udskiftes til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.

53.600 kr.

5.500 kr.
1,26 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret bjælkelag eller støbt gulv.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.	201.600 kr.	22.000 kr. 5,13 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Der er installeret 2 stk. ældre Tasso kedler i varmecentralen. Kedlerne er monteret med 1-trinsbrændere og styres via driftstermostater. Den mindste kedel er indstillet som Back-up kedel for den største. Den største kedel er således i primær drift, med driftstermostaten indstillet på 70 °C, mens den mindste kedel starter op, når temperaturen i centralvarmeanlægget falder til under 65 °C.		
FORBEDRING Varmeforsyningsformen konverteres fra olie til fjernvarme. Radiatoranlæg er ikke særligt velegnet til fjernvarmedrift og det skønnes, at det i forbindelse med en konvertering vil være nødvendigt, at foretage en korrekt indregulering af varmfordelingsanlægget, ligesom varmtvandsbeholderen må forventes, at skulle udskiftes med henblik på, at kunne opnå en tilfredsstillende fjernvarmeafkøling. Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås en væsentlig besparelse i forbindelse med reduceret vedligeholdelsesomkostninger. I overslagsprisen er der ikke taget højde for eventuelle tilskud fra forsyningsselskabet. Fjernvarme er endnu ikke tilgængeligt i området, men det forventes at blive det indenfor den nærmeste fremtid.	350.000 kr.	184.500 kr. 46,08 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Montering af varmepumpe vil ikke være et rentabelt alternativ til fjernvarmekonvertering.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-40 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 40-60 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. ældre cirkulationspumpe af typen Smedegaard, EV 5-125-4C.

Da anlægget er udført som 1-strengs, vil det ikke være rentabelt, at udskifte pumpen med en automatisk modulerende pumpe.

Ved eventuel indregulering af varmeanlægget, i forbindelse med konvertering af forsyningsformen til fjernvarme, bør det overvejes, at udskifte pumpen til en automatisk trykstyret pumpe.

AUTOMATIK

Ejendommens klimastat er defekt og der er således ingen regulering af fremløbstemperatur til centralvarmeanlæg efter udetemperatur.

FORBEDRING

Klimastatanlæg udskiftes, evt. i forbindelse med konvertering til fjernvarme.

20.000 kr.

20.800 kr.
4,86 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er overvejende monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det er oplyst, at der i nogen udstrækning er monteret manuelle haneventiler. Det er tillige oplyst, at de steder, hvor der er monteret manuelle ventiler, anvendes radiatorerne kun i begrænset omfang.

FORBEDRING

Manuelle haneventiler på radiatorer udskiftes med godkendte termostatiske reguleringsventiler.

12.000 kr.

3.300 kr.
0,76 ton CO₂

Det er en forudsætning for besparelsen, at radiatorerne er i brug.

Beregning ved udskiftning af 15 stk.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengene er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrengene isoleres med 20 mm rørskåle i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.	18.000 kr.	7.700 kr. 1,77 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Mandedæksler på varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Mandedæksler på varmtvandsbeholder monteres med aftagelige isoleringskapper.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres op til 60 mm med rørskåle eller lamelmåtter i det omfang, at der er plads omkring rørene.	4.200 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-15 mm		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres op til 60 mm med rørskåle eller lamelmåtter i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.	24.700 kr.	2.500 kr. 0,56 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør på loft er isoleret med 40-60 mm.		
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe af typen Smedegaard EV5-100-4C.		
FORBEDRING Ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder udskiftes til ny A-mærket pumpe. Pumpen skal styres, så den kun er i drift, når der tappes vand fra beholderen.	6.500 kr.	3.600 kr. 1,11 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. Grundfos UPS, 25-25 cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvand udskiftes med ny, A-mærket pumpe.	4.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Ajva. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solfanger til varmtvandsproduktion. Det anbefales, at der monteres ca. 40 m ² solvarmepaneller på tagflade mod syd. Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med varmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe. Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold. Rentabiliteten af dette forslag vil blive væsentligt forringet, hvis forslag vedrørende fjernvarmekonvertering gennemføres.	252.500 kr.	26.000 kr. 6,01 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med almindelige glødepærer og med sparepærer. I kælder er monteret sparepærer. Belysningen betjenes via trappeautomat/relæ.		
FORBEDRING Glødepærer på trapper erstattes af 5 watts LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 8 stk.	1.600 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd og vest. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 100 m ² . Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det vil muligvis være nødvendigt, at ændre afregningsformen fra individuelle el-måler til 1 stk. kollektiv el-måler, med fordeling af el-udgiften efter bi-målere. Dette vil tillige medføre en væsentlig reduktion af de faste omkostninger til målerafgift. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.	300.000 kr.	27.200 kr. 8,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter:

Bagsværd Hovedgade 178-180, samt Til Jernbanen 2, 2880 Bagsværd.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Kælder regnes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Rentabiliteten af en række forslag vil blive væsentligt forringet, hvis forslag vedrørende fjernvarmekonvertering gennemføres.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 79-84 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 14487	AB Bjerrebro	81,5	24	14.209

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Facadeisolering	1.333.300 kr.	6.517,8 liter fyringsgasolie 257 kWh el	75.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer	213.500 kr.	1.792,1 liter fyringsgasolie 55 kWh el	20.800 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved trapper udskiftes	53.600 kr.	466,3 liter fyringsgasolie 14 kWh el	5.500 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres	201.600 kr.	1.894,1 liter fyringsgasolie 58 kWh el	22.000 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Konvertering af varmforsyningsformen fra olie til fjernvarme	350.000 kr.	30.954,5 liter fyringsgasolie 246 kWh el -264,12 MWh fjernvarme	184.500 kr.

Automatik	Klimastatanlæg (varmeautomatik) udskiftes	20.000 kr.	1.785,1 liter fyringsgasolie 94 kWh el	20.800 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	12.000 kr.	280,2 liter fyringsgasolie 16 kWh el	3.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	18.000 kr.	678,2 liter fyringsgasolie -74 kWh el	7.700 kr.
Varmtvandsrør	Mandedæksler på varmtvandsbeholder isoleres	5.000 kr.	103,0 liter fyringsgasolie -10 kWh el	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	4.200 kr.	37,6 liter fyringsgasolie	500 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	24.700 kr.	214,9 liter fyringsgasolie -21 kWh el	2.500 kr.
Varmtvandspum per	Ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder udskiftes	6.500 kr.	1.675 kWh el	3.600 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvand udskiftes	4.000 kr.	245 kWh el	600 kr.
Varmtvandsbeho lder	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	252.500 kr.	2.287,1 liter fyringsgasolie -203 kWh el	26.000 kr.

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	1.600 kr.	771 kWh el	1.700 kr.
Solceller	Montering af solceller til el- produktion	300.000 kr.	12.923 kWh el	27.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	329.478 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	329.478 kr.
Varmeforbrug.....	30.244,0 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	341.016 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	341.016 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31.303,1 Liter fyringsgasolie pr. år
CO ₂ udledning.....	84,10 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 178, 2880 Bagsværd

Adresse	Bagsværd Hovedgade 178
BBR nr.....	159-14487-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1986 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1986 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1986 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 474 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	504 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent
 Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bagsværd Hovedgade 178
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 6. maj 2013 til den 6. maj 2020

Energimærkningsnummer 310038538