

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Løngangstræde 27

1468 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. maj 2013

Til den 7. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310038735


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michal Ministr

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Mulighederne for Løngangstræde 27, 1468 København K

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 4-1-1-0.5 Belysning, lounge-område, stue, bygning 1 Belysningen i lounge består af armaturer med almindelige glødelamper suppleret med halogenlys.		
FORBEDRING 4-1-1-0.5 Belysning, lounge-område, stue, bygning 1, nye pærer Det anbefales at udskifte glødelamper til sparpærer.	9.300 kr.	24.700 kr. 8,42 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 4-1-1-0.1 Belysning, gangarealer, alle bygninger Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, lyset er tændt konstant.		
FORBEDRING 4-1-1-0.1 Belysning, gangarealer, alle bygninger, udskiftning Det anbefales at udskifte belysningsanlægget til LED pærer. Det anbefales ikke at opsætte styring med bevægelsesmeldere, idet der vil forkortes levetid af armaturer samt energibesparelsen vil ikke betale ekstra investering.	335.800 kr.	82.200 kr. 28,22 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

2-2-3-0.1 Cirkulationspumpe, varme

Hovedcirkulationspumpe på centralvarmeanlægget er elektronisk styret Grundfos UPE 80-120F med en effekt på 1550W.

2-2-3-0.2 Cirkulationspumpe, varme

På en blandesløjfe på centralvarmeanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 460W. Pumpen er type Grundfos UPS 40 - 120 F.

FORBEDRING

2-2-3-0.1 Cirkulationspumpe, varme

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 3.

2-2-3-0.2 Cirkulationspumpe, varme

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med samme effekt, men med modulerende styring, som Grundfos Magna 3.

45.000 kr.

9.500 kr.
3,12 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.394,1 m³ fjernvarme

349.440 kWh fjernvarme

353.281 kr.

57,25 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1-1-1-0.1 Loft, bygning 2, østfløj Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING 1-1-1-0.1 Loft, bygning 2, østfløj Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	115.100 kr.	7.400 kr. 1,60 ton CO ₂
LOFT 1-1-1-0.2 Loft mod tagrum, bygning 1 Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1-1-1-0.2 Loft mod tagrum, bygning 1, efterisolering Isolering af hanebåndsløft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der er medregnet, at ude ved kantene er det ikke fysisk muligt at ligge hele 400 mm pga. skråtagets lave hældning.		2.300 kr. 0,26 ton CO ₂

LOFT

1-1-1-0.3 Loft, bygning 4

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

FLADT TAG

1-1-2-0.1 Skråtag, over facade mod Løngangstræde, bygning 1

Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

1-1-2-0.2 Tag, bygning 2, sydføj

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

1-1-2-0.3 Skråtag, bygning 3

Skråtag (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

1-1-2-0.4 Fladt tag, bygning 3

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

1-1-2-0.5 Skråtag, bygning 4

Skråtag (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

1-1-2-0.6 Fladt tag, bygning 4

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

1-1-2-0.7 Tag, fladt tag, bygning 1, over køkken

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

1-1-2-0.8 Tag, fladt tag, bygning 1

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

1-2-1-0.1 Ydervægge st. til 4. sal, bygning 4 og yder vægge mod Løngsngstræde og gård, bygning 3

Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmure udført med letbeton. Der er ca. 40 mm uisolaret hulrum mellem formur og bagvæg. Vægkonstruktionen er vurderet på baggrund af en detailtegning med snit i ydervæggen. Der blev ikke foretaget en destruktiv undersøgelse på facaderne.

FORBEDRING VED RENOVERING

1-2-1-0.1 Ydervægge st. til 4. sal, bygning 4 og yder vægge mod Løngsngstræde og gård, bygning 3, efterisolering

Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

6.300 kr.
1,02 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

1-2-2-0.1 Ydervæg, facade mod køkkengård og facade mod Løngangstræde, st. til 3. sal

Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

1-2-2-0.2 Ydervæg, facade uden vinduer mod NØ og SV, bygning 1

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

1-2-2-0.3 Ydervæg, facade mod Løngsngstræde og SØ facade mod køkkengård, 4. sal

Ydervægge består af 40cm massiv teglvæg.

1-2-2-0.4 Ydervæg, NØ og SV facade mod køkkengård, 4. og 5. sal, og SØ facade mod køkkengård 5. sal

Ydervægge består af 30 cm massiv teglvæg.

1-2-2-0.5 Ydervæg, facade mod gård og SØ facade, bygning 2

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

1-2-2-0.6 Ydervæg mod SV, bygning 2

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

1-2-3-0.1 Ydervæg, køkken mod køkkengård

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

1-2-3-0.2 Ydervæg mod NØ, tagetage, bygning 2

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

1-2-3-0.3 Ydervæg mod gård, 5. sal, bygning 4

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

1-3-1-0.1 Vinduer, alle facader mod køkkengård

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

1-3-1-0.1 Vinduer, alle facader mod køkkengård, udskiftning

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

16.500 kr.
3,66 ton CO₂

VINDUER

1-3-1-0.2 Vinduer, andre facader end mod køkkengård

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude og vinduer mod Løngangstræde har desuden et lags lyddæmpende glas udvendigt.

YDERDØRE

1-3-3-0.1 Vinduer, facade mod Løngangstræde, st.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

1-4-2-0.1 Gulv mod kælder, hele ejendommen

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at efterisolere dækket, idet derefter vil der forøges varmetab fra installationer. Udover det vil efterisoleringen medføre store omkostninger, idet der er mange rør og belysning, som vil skulle flyttes nede under den nye isolering. Kælderen vil desuden blive koldere, hvilket vil begrænse dens udnyttelse som lager.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

1-5-1-0.1 Ventilation, stue, bygning 1

Der er et mekanisk balanceret ventilationsanlæg, som betjener stueetagen. Anlægget er Swegon Gold 25 med roterende veksler. Anlægget er fra 2007. Den samlede luftmængde er 5600 m³/h og SEL værdi 2,03 kJ/m³. Anlægget er placeret på tag over køkkenet. Ventilationskanaler er placeret udenfor og over loftet i stuen.

1-5-1-0.2 Ventilation, 1. til 5. sal, bygning 1

Der er naturlig ventilation på hotelværelserne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

1-5-1-0.3 Ventilation, hele bygning 2

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

1-5-1-0.4 Ventilation, stue, bygning 3

Der er et mekanisk balanceret ventilationsanlæg, som betjener stueetagen. Anlægget er Swegon Gold 25 med roterende veksler. Anlægget er fra 2007. Den samlede luftmængde er 5600 m³/h og SEL værdi 2,03 kJ/m³. Anlægget er placeret på tag over køkkenet. Ventilationskanaler er placeret udenfor og over loftet i stuen.
Styring...

1-5-1-0.5 Ventilation, hotelværelser, bygning 3

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal

tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

1-5-1-0.6 Ventilation, hele bygning 4

Der er naturlig ventilation på hotelværelserne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

1-5-2-0.1 Ventilationskanaler på taget, bygning 1

Ventilationsanlægget som betjener stueetagen er placeret på taget, såvel som ventilationskanaler til og fra bygningen. Anlægget og kanalerne er isoleret i gennemsnit med 75 mm isolering.

KØLING

1-5-3-0.1 Mekanisk køling, bygning 1, 3 og 4

Køling foregår via 2 stk. luftkølet splitunit anlæg. Udedel af placeret i hhv. i kælder og på taget. Køleanlæggene forsyner stueetage i bygning 1 og 3 og 5. sal i bygning 1, 3 og 4.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

1-6-1-0.1 Internt varmetilskud

Der er regnet med internet varmetilskud for erhverv.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 2-1-3-0.1 Varmeforsyning, fjernvarme Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler med en nominel effekt 464 kW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevexleren er placeret i en varmecentrale i uopvarmet kælder i bygning 1.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 2-2-1-0.1 Varmefordelingsanlæg, bygning 1 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR 2-2-2-0.1 Varmerør, centralvarme i kældere, alle bygninger Centralvarmerør er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene føres i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING 2-2-2-0.1 Varmerør, centralvarme i kældere, alle bygninger, efterisolering Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	70.200 kr.	3.300 kr. 0,77 ton CO ₂
VARMERØR 2-2-2-0.2 Varmerør, fjernvarme i kældere, bygning 1 Fjernvarmerør er udført som 2½" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rørene føres i uopvarmet kælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

2-2-3-0.1 Cirkulationspumpe, varme		
Hovedcirkulationspumpe på centralvarmeanlægget er elektronisk styret Grundfos UPE 80-120F med en effekt på 1550W.		
2-2-3-0.2 Cirkulationspumpe, varme		
På en blandesløjfe på centralvarmeanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 460W. Pumpen er type Grundfos UPS 40 - 120 F.		
FORBEDRING		
2-2-3-0.1 Cirkulationspumpe, varme	45.000 kr.	9.500 kr. 3,12 ton CO ₂
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 3.		
2-2-3-0.2 Cirkulationspumpe, varme		
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med samme effekt, men med modulerende styring, som Grundfos Magna 3.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		
2-2-3-0.3 Cirkulationspumpe, varme		
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe Magna 50-120F med en effekt på 800W.		
AUTOMATIK		
Varmeautomatik, alle bygninger		
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

3-1-1-0.1 Varmt brugsvandsforbrug, alle bygninger

Der er medregnet et standard forbrug for erhverv.

VARMTVANDSRØR

2-2-2-0.1 Varmerør, fjernvarme til VVB

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2½" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

3-1-3-0.1 Brugsvandsrør, bygning 1

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i uopvarmet kælder.

3-1-3-0.2 Brugsvandsrør, bygning 2

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i uopvarmet kælder.

3-1-3-0.3 Brugsvandsrør, bygning 3

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i uopvarmet kælder.

3-1-3-0.4 Brugsvandsrør, bygning 4

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i uopvarmet kælder.

VARMTVANDSPUMPER

3-1-4-0.1 Cirkulationspumpe, brugsvandscirkulation

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 310W. Pumpen er Wilo Stratos 32/1-12.

VARMTVANDSBEHOLDER

3-1-5-0.1 Varmtvandsbeholder

Varmt brugsvand lagres i 2 stk. 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderne er placeret i varmecentralen i uopvarmet kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 4-1-1-0.5 Belysning, lounge-område, stue, bygning 1 Belysningen i lounge består af armaturer med almindelige glødelamper suppleret med halogenlys.		
FORBEDRING 4-1-1-0.5 Belysning, lounge-område, stue, bygning 1, nye pærer Det anbefales at udskifte glødelamper til sparpærer.	9.300 kr.	24.700 kr. 8,42 ton CO ₂
BELYSNING 4-1-1-0.1 Belysning, gangarealer, alle bygninger Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, lyset er tændt konstant.		
FORBEDRING 4-1-1-0.1 Belysning, gangarealer, alle bygninger, udskiftning Det anbefales at udskifte belysningsanlægget til LED pærer. Det anbefales ikke at opsætte styring med bevægelsesmeldere, idet der vil forkortes levetid af armaturer samt energibesparelsen vil ikke betale ekstra investering.	335.800 kr.	82.200 kr. 28,22 ton CO ₂
BELYSNING 4-1-1-0.4 Belysning, køkkenområde, bygning 1 Belysningsanlæggene i køkkenet består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING 4-1-1-0.4 Belysning, køkkenområde, bygning 1, udskiftning af belysning Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye lysstofsarmaturer med højfrekvente forkoblinger.	20.700 kr.	2.400 kr. 0,81 ton CO ₂

BELYSNING

4-1-1-0.13 Belysning, administrationsområde, stue, bygning 1

Belysningsanlæggene i administrationsområdet består af uplight-armaturer med alm. lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

FORBEDRING

4-1-1-0.13 Belysning, administrationsområde, stue, bygning 1

Udskiftning af belysningsarmaturer i administrationsområdet til nye med lavere effekt. Det anbefales at bibeholde manuel styring, idet det er den mest optimale løsning mht. investeringsomkostninger og dermed tilbagebetalingstid. Hvis der skal udføres ny styring efter dagslysindfald og med bevægelsesmeldere, så vil dette kræve udskiftning af hele installationen med nye kabelføringer.

22.900 kr.

2.100 kr.
0,70 ton CO₂

BELYSNING

4-1-1-0.3 Belysning, hotelværelser, bygning 1

Belysningsanlæggene i hotelværelserne består af uplight armaturer samt LED lamper på værelserne og LED spot light i badeværelser. Belysningen styres manuelt.

4-1-1-0.8 Belysning, trappeopgang, bygning 1

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.

4-1-1-0.6 Belysning, reception, bygning 1

Belysningen i receptionen består af armaturer med lavvolthalogen.

4-1-1-0.7 Belysning, hotelværelser, bygning 2

Belysningsanlæggene i hotelværelserne består af uplight armaturer samt LED lamper på værelserne og LED spot light i badeværelser. Belysningen styres manuelt.

4-1-1-0.2 Belysning, trappeopgang, bygning 2

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.

4-1-1-0.9 Belysning, administrationsområde, stue, bygning 2

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med alm. lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

4-1-1-0.10 Belysning, lounge-område, stue, bygning 3

Belysningen i lounge består af armaturer med almindelige glødelamper suppleret med halogenlys.

4-1-1-0.11 Belysning, hotelværelser, bygning 1

Belysningsanlæggene i hotelværelserne består af uplight armaturer samt LED

lamper på værelserne og LED spot light i badeværelser. Belysningen styres manuelt.		
4-1-1-0.12 Belysning, hotelværelser, bygning 4		
Belysningsanlæggene i hotelværelserne består af uplight armaturer samt LED lamper på værelserne og LED spot light i badeværelser. Belysningen styres manuelt.		
SOLCELLER 4-1-3-0.1 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 4-1-3-0.1 Solceller, opsætning af nyt anlæg	228.000 kr.	19.200 kr. 6,34 ton CO ₂
Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium Dette tiltag er et eksempel med et areal på ca. 80 kvm. Der skal dog først undersøges, hvad tilslutningseffekt bygningen har i gennemsnit for at vurdere størrelse af anlægget. For stort anlæg er ikke rentabel, idet tilbagesalg af strøm ved overproduktion sker til meget lavere priser end indkøb. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang af energimærke

Denne energimærke omfatter First Hotel Twentyseven.

Supplerende kommentarer

Bygningen er i energimæssig rimeligstand. De fleste vinduer er skiftet til energiruder. Ydervægge er uisolerede. Efterisolering af massive vægge er kun muligt indvendigt, som ikke er optimal mht. risiko for fugt og skimmelsvamp i væggene. Desuden er efterisoleringen ikke rentabel.

Det anbefales at udskifte belysning i gangene til LED pærer samt at udskifte glødelamper i loungeområdet med sparepærer.

Det vurderes, at opsætning af varmepumpe eller solvarme ikke er rentabel, idet bygningen er forsynet med fjernvarme. Der skal overvejes opsætning af solceller taget. Der skal dog først undersøges, hvad tilslutningseffekt bygningen har i gennemsnit for at vurdere størrelse af anlægget. For stort anlæg er ikke rentabel, idet tilbagesalg af strøm ved overproduktion sker til meget lavere priser end indkøb.

Der er beregnet med tillæg til energirammen for lang brugsrid, herunder 168 timer om ugen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	115.100 kr.	11.360 kWh fjernvarme	7.400 kr.
Varmerør	Efterisolering af alle centralvarmerør i kælder	70.200 kr.	51,5 m ³ fjernvarme 233 kWh el 2.260 kWh fjernvarme	3.300 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlægget	45.000 kr.	4.710 kWh el	9.500 kr.
El				
Belysning	reception pærer	9.300 kr.	13.451 kWh el -3.550 kWh fjernvarme	24.700 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i gangarealer til LED	335.800 kr.	-82,8 m ³ fjernvarme 45.425 kWh el -10.110 kWh fjernvarme	82.200 kr.

Belysning	køkken ny lys	20.700 kr.	1.294 kWh el -340 kWh fjernvarme	2.400 kr.
Belysning	kontor ny lys	22.900 kr.	1.118 kWh el -300 kWh fjernvarme	2.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	228.000 kr.	9.558 kWh el	19.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.	-968 kWh el 6.430 kWh fjernvarme	2.300 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hule ydervægge	197,5 m ³ fjernvarme -1.438 kWh el 6.010 kWh fjernvarme	6.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle gamle vinduer med termoruder til tre lags energiruder	303 kWh el 24.520 kWh fjernvarme	16.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	1.261.987 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.262.947 kr.
Varmeforbrug.....	611.428 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme

Varmeudgifter	485.676 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	105.558 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	591.234 kr.
Varmeforbrug.....	1.392,0 m³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	15-12-2011 til 14-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.753.035 kr. pr. år
Fast afgift	106.518 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.859.553 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	613.103 kWh elektricitet pr. år
	1.397,5 m³ fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	414,49 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Kommentarer til det oplyste forbrug

Det oplyste varme- og elforbrug stemmer godt overens med det beregnede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	26,27 kr. pr. m³ fjernvarme
	22.448 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	0,65 kr. pr. kWh fjernvarme
	68.125 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Løngangstræde 27
BBR nr.....	101-360989-4
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2253 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1641 m ²
Opvarmet areal i alt	1641 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	273,5 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	273,5 m ²
 Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Løngangstræde 27
BBR nr.....	101-360989-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	1977
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2928 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2314 m ²
Opvarmet areal i alt	2314 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	369 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	445 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

AdresseLøngangstræde 27
 BBR nr101-360989-3
 Bygningens anvendelseHotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR969 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet672 m²
 Opvarmet areal i alt672 m²

 Heraf tagetage opvarmet120 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage140 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

AdresseLøngangstræde 27
 BBR nr101-360989-2
 Bygningens anvendelseHotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
 Opførelses år1906
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1573 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet1432 m²
 Opvarmet areal i alt1432 m²

 Heraf tagetage opvarmet30 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage378 m²

 EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det forudsættes, at bygning 4 står for en del af ejendommen mod løngangstræde med tegltag og nordfløj mod gården. Hele NØ facade vender mod anden bygning.

Det forudsættes, at bygning 1 står for den vestlige del af ejendommen, dvs. for bygningen omkring køkkengården.. Bygningen består af en hovedfløj og 2 sidefløj.

Det forudsættes, at bygning 3 står for en den af ejendommen mod løngangstræde med tagpap tag. Bygningen består af en fløj.

Det forudsættes, at bygning 2 står for bygningen, der svarer til etape B ved den sidste renovering, dvs. den laveste bygning med 4 etager. Bygningen består af 2 fløj mod gården.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Løngangstræde 27
1468 København K



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. maj 2013 til den 7. maj 2020

Energimærkningsnummer 310038735