SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhverv
Hovbygade 1
4640 Faxe



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D **E** F G

Gyldig fra 9. maj 2013
Til den 9. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310039089

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Ole Hansen

www.johenergi.dk
Gothersgade 11, 2. tv., 1123 København K
www.johenergi,dk
info@johenergi.dk
tlf. 6140 1661

Mulighederne for Hovbygade 1, 4640 Faxe

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Display belysningen i butikslokale består af armaturer med lavvolthalogen.		
FORBEDRING Halogenpærer udskiftes til diodepærer i eksemplet. 7 w.	5.600 kr.	11.600 kr. 3,22 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel af mærket Robo-therm med Tasso oliebrænder. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er et nyere luftvarmeanlæg, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret blæser til fremdrift af luftvarme til alle rum i butikken.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler. samt rørføring og ratiatorer (konvektorer) i alle rum.	276.000 kr.	80.800 kr. 19,56 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokalet består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Lysstofrør i armaturer udskiftes til nye rør med mindre forbrug. eks. Synergy Lightning rør.	5.200 kr.	5.800 kr. 1,59 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

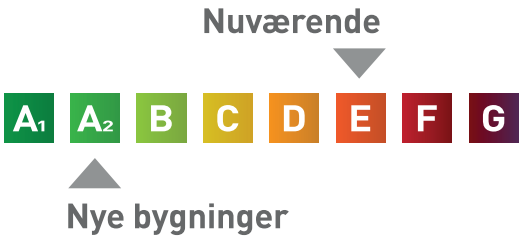
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
14.063,4 Liter fyringsgasolie
162.151 kr.
37,78 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum, over den ældste del af bygningen mod nord, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	186.300 kr.	14.800 kr. 3,43 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over tilbygningen mod syd, skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	443.100 kr.	12.100 kr. 2,80 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 200 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		5.300 kr. 1,22 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggens øverste del i den nye bygning mod syd, består af 10 cm letbetonvæg og massive limtræsbjælker.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.	105.600 kr.	4.400 kr. 1,02 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg mod øst, i bygningens ældste del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	24.300 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vininduer mod nord, er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	15.600 kr.	1.300 kr. 0,28 ton CO_2
VINDUER Faste og oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 1 lag glas el. ældre tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.	591.300 kr.	25.800 kr. 6,01 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med etlags glasfiber ruder		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder i akrylglas og varm kant.	37.200 kr.	2.100 kr. 0,47 ton CO_2
YDERDØRE Facadeparti mod uopvarmet garage/lagerrum.		
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	31.300 kr.	3.100 kr. 0,72 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er massive med en ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes med nye med isolerede fyldninger, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	111.200 kr.	8.700 kr. 2,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		21.900 kr. 5,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 48 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel af mærket Robo-therm med Tasso oliebrænder. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er et nyere luftvarmeanlæg, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret blæser til fremdrift af luftvarme til alle rum i butikken.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler. samt rørføring og ratiatorer (konvektorer) i alle rum.	276.000 kr.	80.800 kr. 19,56 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Varmepumpe er sat til at opvarme halvdelen af det opvarmede areal.	72.000 kr.	11.800 kr. 2,27 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen..		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via luftvarme i kanaler til alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som kvadratiske kanaler.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Luft-luft fordelingsanlæg , Robot 2000 monteret med Tasso Oilebrænder.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningen indeholder Ingen varmtvandsbeholder og dermed ingen forbrug af varmt vand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af varmtvandsbeholder og rør til tappesteder		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen indeholder Ingen varmtvandsbeholder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Display belysningen i butikslokale består af armaturer med lavvolthalogen.		
FORBEDRING Halogenpærer udskiftes til diodepærer i eksemplet. 7 w.	5.600 kr.	11.600 kr. 3,22 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokalet består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Lysstofrør i armaturer udskiftes til nye rør med mindre forbrug. eks. Synergy Lightning rør.	5.200 kr.	5.800 kr. 1,59 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	13.900 kr. 3,67 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der føres tilsyneladende ikke driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås.

Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.
På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	186.300 kr.	1.271,3 liter fyringsgasolie 22 kWh el	14.800 kr.
Fladt tag	Isolering af fladt tag til i alt 350 mm.	443.100 kr.	1.037,6 liter fyringsgasolie 18 kWh el	12.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 250 mm	105.600 kr.	378,2 liter fyringsgasolie 6 kWh el	4.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm.	24.300 kr.	54,5 liter fyringsgasolie 1 kWh el	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord ti vinduer med 3 lags energirude	15.600 kr.	104,0 liter fyringsgasolie 2 kWh el	1.300 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer til vinduer med 2 lags energirude	591.300 kr.	2.227,7 liter fyringsgasolie 39 kWh el	25.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	37.200 kr.	174,3 liter fyringsgasolie 3 kWh el	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	31.300 kr.	266,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	3.100 kr.
Yderdøre	Uskiftning af yderdøre, til døre med 2 lags energirude	111.200 kr.	750,5 liter fyringsgasolie 13 kWh el	8.700 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeveksler	276.000 kr.	14.063,4 liter fyringsgasolie 293 kWh el -130.620 kWh fjernvarme	80.800 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	72.000 kr.	2.284,2 liter fyringsgasolie -5.825 kWh el	11.800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder	5.600 kr.	-386,1 liter fyringsgasolie 6.420 kWh el	11.600 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder	5.200 kr.	-189,1 liter fyringsgasolie 3.164 kWh el	5.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.531 kWh el	13.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge til i alt 200 mm	453,5 liter fyringsgasolie 8 kWh el	5.300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	1.891,1 liter fyringsgasolie 33 kWh el	21.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Installation af varmtvandsbeholder		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....65.479 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....65.479 kr.
Varmeforbrug.....6.236,0 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2010 til 31-12-2010

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....57.359 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....57.359 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.462,6 Liter fyringsgasolie pr. år
CO2 udledning.....14,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. Der kan yderligere være uoverensstemmelse imellem den op lyste og den faktiske drifttid.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,50 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hovbygade 1
BBR nr.....320-6700-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....825 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....873,5 m²
Opvarmet areal i alt .....873,5 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i størrelsen af det opvarmede areal, som ved opmåling er fundet til 873,5 kvm brutto, mod 825 kvm angivet i BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

www.johenergi.dk
Gothersgade 11, 2. tv., 1123 København K
www.johenergi,dk
info@johenergi.dk
tlf. 6140 1661

Ved energikonsulent
Jan Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hovbygade 1
4640 Faxe



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2013 til den 9. maj 2020

Energimærkningsnummer 310039089