

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Herning afd. 198-1
Labyrinten 1
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. maj 2013
Til den 13. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310039300


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Laursen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

hl@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Labyrinten 1, 7400 Herning

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	10.100 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er synlige varmfedelingsrør ved fordelingsanlægene placeret i udhus til hver bolig. Rørene er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af synlige varmfedelingsrør ved fordelingsanlægene med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	15.200 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

FORBEDRING

Montering af solceller på bygningernes flade tage. Solcellerne skal monteres på stativer, så de vender mod syd i en vinkel på 40 grader. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. pr. bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

1.344.000
kr.

82.400 kr.
31,21 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

322.870 kWh fjernvarme

188.566 kr.

45,52 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er iht. udleveret tegningsmateriale udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 75 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført i træ og er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.		15.900 kr. 5,41 ton CO ₂

YDERDØRE

Terrassedør er udført i træ og er monteret med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ruder i terrassedøre udskiftes fra 2 lags termoruder til 2 lags energiruder. Energiruderne skal være med varm kant.

1.500 kr.
0,51 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre er udført i træ med sidepartier. Hoveddøre og sidepartier er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 40 mm polystyren under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og elventilatorer på badeværelser. Bygninger vurderes normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggene er placeret i udhuse.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningerne ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningerne ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er synlige varmedefordelingsrør ved fordelingsanlæggene placeret i udhus til hver bolig. Rørene er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af synlige varmedefordelingsrør ved fordelingsanlæggene med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	15.200 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	10.100 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en Netek gennemstrømningsvandvarmer placeret i udhus ved hver bolig.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på bygningernes flade tage. Solcellerne skal monteres på stativer, så de vender mod syd i en vinkel på 40 grader. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. pr. bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	1.344.000 kr.	82.400 kr. 31,21 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Labyrinten 1, 7400 Herning, som iht. BBR meddelelsen er række-, kæde- eller dobbelthuse, bestående af 1.852 m² boligareal fordelt på 24 rækkehuse.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 134228.

Labyrinten 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 7400 Herning.

Følgende blev besøgt:

Labyrinten 14.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket B.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum, som indgår i beregningerne, forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelligheder i beboernes energivaner og livsstil. Sammenlignet med andre bygninger fra samme periode er bygningen i normal isoleringsmæssig stand.

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, ejers oplysninger samt udleveret tegningsmateriale fra boligernes opførelse i 1965.

Retningslinier for energimærket:
Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: HLAU & MHHA
Opmåling: HLAU
Indtastning: HLAU
Kvalitetssikring: KSJE
Indberetning: HLAU

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af synlige varmfordelingsrør i udhuse op til 50 mm	15.200 kr.	2.530 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere op til 50 mm	10.100 kr.	2.050 kWh fjernvarme	900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW pr. bolig.	1.344.000 kr.	47.067 kWh el	82.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer og døre til 3-lags energiruder.	38.370 kWh fjernvarme	15.900 kr.
Yderdøre	Terrassedøre med 1 rude monteres med forsatsruder af energiglas	3.600 kWh fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,41 kr. pr. kWh fjernvarme
	55.383 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,75 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Fjernvarmeprisen er genereret gennem anvendte program samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 14

AdresseLabyrinten 14
 BBR nr.....657-134228-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 5

AdresseLabyrinten 5
 BBR nr.....657-134228-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 1

AdresseLabyrinten 1
 BBR nr.....657-134228-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 3

AdresseLabyrinten 3
 BBR nr.....657-134228-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 7

AdresseLabyrinten 7
 BBR nr.....657-134228-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 9

AdresseLabyrinten 9
 BBR nr.....657-134228-11
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 11

AdresseLabyrinten 11
 BBR nr.....657-134228-12
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 13

Energimærkningsnummer 310039300

AdresseLabyrinten 13
 BBR nr657-134228-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 15

AdresseLabyrinten 15
 BBR nr657-134228-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 17

AdresseLabyrinten 17
 BBR nr657-134228-15
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 19

AdresseLabyrinten 19
 BBR nr657-134228-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 21

AdresseLabyrinten 21
 BBR nr657-134228-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 23

Adresse	Labyrinten 23
BBR nr	657-134228-18
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	57 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	57 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	57 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 25

Adresse	Labyrinten 25
BBR nr	657-134228-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	57 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	57 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	57 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 8

Adresse	Labyrinten 8
BBR nr	657-134228-20
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 10

AdresseLabyrinten 10
 BBR nr.....657-134228-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 12

AdresseLabyrinten 12
 BBR nr.....657-134228-22
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 16

AdresseLabyrinten 16
 BBR nr.....657-134228-24
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 18

AdresseLabyrinten 18
 BBR nr.....657-134228-25
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 20

Energimærkningsnummer 310039300

AdresseLabyrinten 20
 BBR nr657-134228-26
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 22

AdresseLabyrinten 22
 BBR nr657-134228-27
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 24

AdresseLabyrinten 24
 BBR nr657-134228-28
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 26

AdresseLabyrinten 26
 BBR nr657-134228-29
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Labyrinten 28

AdresseLabyrinten 28
 BBR nr657-134228-30
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet101 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt101 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

hl@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Henrik Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Labyrinten 1
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 13. maj 2013 til den 13. maj 2023

Energimærkningsnummer 310039300