SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Stadion Alle 4
7600 Struer



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 13. maj 2013
Til den 13. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310039326

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Struer v/OMN Bygningsrådgivning
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningen er tæthedsprøvet (blowerdoor test) med et meget flot resultat på 0,52 l/s pr. m². Disse tal er anvendt i Energimærket.

Der er nogen forskel fra den beregnede Energirammeberegning til det opførte hus. Disse forhold er ændret i Energimærket.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har dog vist, at bygningen stadig overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
10.630 kWh fjernvarme
1,50 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Stadion Alle 4
BBR nr.....671-0-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....2013
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Pejs
Boligareal i følge BBR .....217 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....217 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....217 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot og velopført ejendom.

Det har ikke været muligt af fremskaffe XML fil, hvorfor oplysningerne er tastet manuelt ud fra gældende energirammeberegning af d. 11.07.2011.

Bygningen er tæthedsprøvet (blowerdoor test) med et meget flot resultat på 0,52 l/s pr. m². Disse tal er anvendt i Energimærket.

Ejendommen er opført iht. gældende tegninger og bygningsbeskrivelser.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som gitter- & saksespær med tagsten. Loftet er isoleret med 450 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som 408 mm fuldmurede ydermure med 190 mm mineraluld i hulmur.
Terrændæk er udført som ca. 120 mm armeret betonplade liggende på 300 mm polystyrol (med gulvvarme).
Fundamenter er udført som traditionelle stribefundamenter afsluttet med midterisolerede lecablokke.
Udmuringer ved vinduer & døre er udført med 50 mm kuldebrosafbrydelse.
Vinduer & døre er udført som pvc vinduer & døre monteret med 2 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme fra Struer Forsyning.
Der er monteret en Grundfos ALPHA2 lavenergi A pumpe på gulvvarmesystemet.
Alle rør i terrændæk er udført som indstøbte pexslanger.

Varmt brugsvand opvarmet i en Termix pladeveksler.
Ventilationsanlæg er udført med en Nilan Comfort 300 anlæg med varmegenvinding.
Der er tilskudsvarme i form af indbygnings pejs i stue.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stadion Alle 4
7600 Struer



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. maj 2013 til den 13. maj 2023

Energimærkningsnummer 310039326