

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 116-Regstrup
Anemonevej 2
4420 Regstrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. maj 2013
Til den 13. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310039445



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Andersen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

kia@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Anemonevej 2, 4420 Regstrup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekedelingsanlægget er monteret en ældre Smedegårds pumpe, EV3-100-2C, med trinregulering med en effekt på 168 W på trin 1		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60.	5.500 kr.	2.000 kr. 0,59 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lofter med granulat mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden isolering af lofter igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	188.900 kr.	16.700 kr. 3,57 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m² pr. bolig i alt 384 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

1.152.000
kr.

89.900 kr.
27,07 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

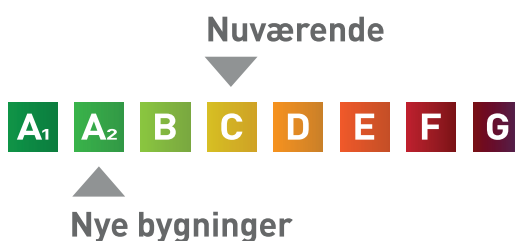
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

15.570,0 m³ naturgas

163.485 kr.

34,94 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lofter med granulat mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden isolering af lofter igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	188.900 kr.	16.700 kr. 3,57 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.200 kr. 0,45 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre er med 2 lags termerude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Terrassedøre udskiftes til nye døre med to lags energirude med varm kant.	825.900 kr.	32.100 kr. 6,86 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boligerne i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
FORBEDRING Der installeres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind til varmeventral til centralvarmeanlæg og ny buffertank.	602.400 kr.	36.400 kr. -3,37 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i gang og toilet.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmesør i boliger er 15 mm kobberør. Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre Smedegårds pumpe, EV3-100-2C, med trinregulering med en effekt på 168 W på trin 1		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60.	5.500 kr.	2.000 kr. 0,59 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Fremløbstemperatur 50 °C retur temperatur 40 °C

Ingen forhåndsindstilling på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.
Rør kan ikke isoleres p.g.a. pladsmangel.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolerede vandvarmer, 1 stk. pr. bolig, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² pr. bolig i alt 384 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.152.000 kr.	89.900 kr. 27,07 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen VAB afd. 116 Regstrup er beliggende på Anemonevej 2-48, 4420 Regstrup, og energimærket er en del af afd. 116 og omfatter 3 bygninger indeholdende i alt 24 boliger og nærværende energimærke omfatter disse.

Bygningerne anvendes til lejligheder

Bygningerne er opført i 1991.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.

Der er foreslået etablering af varmepumpe luft/vand som erstatning for ældre naturgaskedel.

Der skønnes ikke at være rentabelt at etablere solfangeranlæg til supplerende opvarmning af det varme brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	188.900 kr.	1.585,5 m ³ naturgas 21 kWh el	16.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til trelags energirude	825.900 kr.	3.046,4 m ³ naturgas 39 kWh el	32.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/vand), 14 kW, som type Vølund F2025	602.400 kr.	15.570,0 m ³ naturgas -57.781 kWh el	36.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Magna 25-60	5.500 kr.	888 kWh el	2.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	1.152.000 kr.	40.826 kWh el	89.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm.	201,8 m ³ naturgas	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	10,50 kr. pr. m ³ naturgas
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 2

Adresse	Anemonevej 2
BBR nr.....	316-16980-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	32 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	32 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	32 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 18

Adresse	Anemonevej 18
BBR nr.....	316-16980-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	32 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	32 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	32 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 34

Adresse	Anemonevej 34
BBR nr.....	316-16980-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR32 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet32 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt32 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 4

AdresseAnemonevej 4
 BBR nr.....316-16980-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR31 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet31 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt31 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 20

AdresseAnemonevej 20
 BBR nr.....316-16980-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR31 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet31 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt31 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 36

AdresseAnemonevej 36
 BBR nr.....316-16980-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR31 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet31 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt31 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 32

AdresseAnemonevej 32
 BBR nr.....316-16980-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet65 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 10

Energimærkningsnummer 310039445

AdresseAnemonevej 10
 BBR nr316-16980-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 24

AdresseAnemonevej 24
 BBR nr316-16980-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 8

AdresseAnemonevej 8
 BBR nr316-16980-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 26

AdresseAnemonevej 2
 BBR nr.....316-16980-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 40

AdresseAnemonevej 40
 BBR nr.....316-16980-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Anemonevej 42**

AdresseAnemonevej 42
 BBR nr.....316-16980-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Anemonevej 46**

AdresseAnemonevej 46
 BBR nr.....316-16980-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Anemonevej 30**

AdresseAnemonevej 30
 BBR nr.....316-16980-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 14

AdresseAnemonevej 14
 BBR nr.....316-16980-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 6

AdresseAnemonevej 6
 BBR nr.....316-16980-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 22

AdresseAnemonevej 22
 BBR nr.....316-16980-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 12

AdresseAnemonevej 12
 BBR nr.....316-16980-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 28

Energimærkningsnummer 310039445

AdresseAnemonevej 28
 BBR nr316-16980-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 38

AdresseAnemonevej 38
 BBR nr316-16980-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 44

AdresseAnemonevej 44
 BBR nr316-16980-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet63 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt63 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 16

AdresseAnemonevej 16
 BBR nr316-16980-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet86 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt86 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anemonevej 48

AdresseAnemonevej 48
 BBR nr316-16980-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet86 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt86 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

kia@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Anemonevej 2
4420 Regstrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 13. maj 2013 til den 13. maj 2023

Energimærkningsnummer 310039445