SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smedegade 5
4270 Høng



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 13. maj 2013
Til den 13. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310039451

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Smedegade 5, 4270 Høng

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved varmeanlæg i fyrrum i det uopvarmede udhus er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Begrænset rørlængde.		
FORBEDRING Isolering af de uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	13.400 kr. 3,76 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.000 kr. -0,06 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

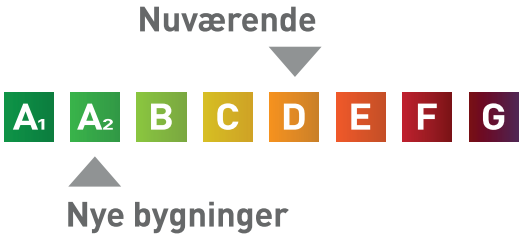
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
6.929,9 Kilo træpiller
17.671 kr.
0,00 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum (vandret loft) over bolig hvor der ikke er udnyttet tagetage er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er adgang til dette tagrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		600 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 225 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,00 ton CO_2
LOFT Tagkonstruktion er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i betontagsten. Loftbeklædning 13 mm gipsplader på spredt forskalling og 0,15 mm dampspærre. Dele af tagetagen (vinkel) er udnyttet til bolig. Skråvægge i udnyttet tagetage er isoleret med 225 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		400 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Vandret skunk er varmeisoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vandret skunkrum til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,00 ton CO_2

LOFT Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge med tagbelægning som tag generelt og loft som skråvægge.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Forudsat ud fra tegning og ud fra sædvane på opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med 25x125 mm trykimp bræddebeklædning udvendigt på vindpap og 13 mm gipsplade indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 fags vindue med 6 glas mod nord (under overdækning ved yderdør) . Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med 6 glas i stueplan mod syd (mod udestue). Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i gavl mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i gavl mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i stueplan mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan facade mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i vestvendt gavlspids. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2 fags vinduer med 6 glas i kviste mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1 fags vinduer med et glas i gavlspids mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. I facade mod vest (under overdækning og mod læmur).		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod vest udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude i facade mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skydedørspartiet mod øst udskiftes til et nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		900 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør mod syd (mod udestue) er med ca 8 ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren mod syd (udestue) udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med ruder af tolags termoglas i gavl mod nord (mod og under carport).		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod nord (under og mod carport) udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med 50 mm polystyren isolering mod tagrum. Altandør med 2x8 ruder af tolags energiglas i gavlspids mod vest.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i det store badeværelse er terrændæk der er udført i beton med klinker. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyren (oplyst af ejer). Gulvet er med gulvvarme. Gulvkonstruktion i gang foran det store badeværelse er terrændæk med trægulv på strøer og gulvet er varmeisoleret med 250 mm isolering. Klaplag i beton. (oplyst af ejer). Ingen gulvvarme. Gulv i lille badeværelse er terrændæk udført i beton med klinker. Gulvet er forudsat varmeisoleret med 100 mm isolering under betonen henset til krav/sædvane på opførelsestidspunktet. Gulvet er med gulvvarme. Gulvkonstruktionen i huset er generelt terrændæk fra 1983 uden gulvvarme og er forudsat at være betongulv på 100 mm isolering henset til krav/sædvane på opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linietab fundament stort badeværelse: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundamenter. Terrændæk med 250 mm isolering og gulvvarme. Forudsat med kantisolering i forbindelse med nyt gulv. Linietab fundament: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundamenter. Oprindelige terrændæk fra 1983 uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er emhætte i køkken, der betjenes manuelt. Aftræk badeværelse betjenes manuelt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i 2008 og placeret i ikke opvarmet udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Type OPOP H418 14 KW.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.000 kr. -0,06 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling med 2 strengs anlæg og radiatorer. Gulvvarme i badeværelser (oplyst af ejer).		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved varmeanlæg i fyrrum i det uopvarmede udhus er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Begrænset rørlængde.		
FORBEDRING Isolering af de uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i terræn fra fyrrum i ikke opvarmet udhus til bolig er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Efter hvad der ses i fyrrum.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordeling med 2 stk. grundfos cirkulationspumpe type Alpha. Automatisk modulerende pumper.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af klimastyring Automix 30Q og timer styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret i uopvarmet udhus. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	13.400 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter et enfamiliehus fra 1983, der i 2002 er tilbygget med 1.sal.
Ejendommen vurderes at være sædvanligt varmeisoleret ift opførelsesåret generelt set, men bedre i de forbedrede og tilbyggede konstruktioner.

Det er muligt at forbedre energimærket og reducere energiomkostningerne, men der er kun få rentable forslag (se forslag).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af de uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum medl 60 mm	600 kr.	80,4 kg træpiller, i pose 5 kWh el	300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	13.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	208,2 kg træpiller, i pose 12 kWh el	600 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 350 mm.	53,6 kg træpiller, i pose 3 kWh el	200 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 350 mm.	123,7 kg træpiller, i pose 7 kWh el	400 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 350 mm.	61,9 kg træpiller, i pose 3 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod nord til nyt med trelags energirude	66,0 kg træpiller, i pose 4 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer stueplan mod syd til nye med trelags energirude	70,1 kg træpiller, i pose 4 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavl til nye med trelags energirude	57,7 kg træpiller, i pose 3 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod øst til nye med trelags energirude	117,5 kg træpiller, i pose 7 kWh el	400 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod vest til nye med trelags energirude	162,9 kg træpiller, i pose 9 kWh el	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod syd til nye med trelags energirude	121,6 kg træpiller, i pose 7 kWh el	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod vest til ny med trelags energirude	115,5 kg træpiller, i pose 6 kWh el	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af skydedør mod øst til nyt med trelags energirude	309,3 kg træpiller, i pose 17 kWh el	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør mod syd (udestue) til en ny med trelags energirude	78,4 kg træpiller, i pose 4 kWh el	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nord til ny med trelags energirude	78,4 kg træpiller, i pose 4 kWh el	300 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	870,1 kg træpiller, i pose -96 kWh el	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....2,55 kr. pr. Kilo træpiller
El .....2,35 kr. pr. kWh
Vand.....57,38 kr. pr. m³

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Kalundborg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Smedegade 5
BBR nr	326-17446-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	236 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	236 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	236 m²
Heraf tagetage opvarmet	63 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegningsmateriale. Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner.

Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er iht tegninger og ejers oplysninger. Andre konstruktioner er forudsat at være isoleret og konstrueret iht alder.

BBR er hentet på www.ois.dk.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

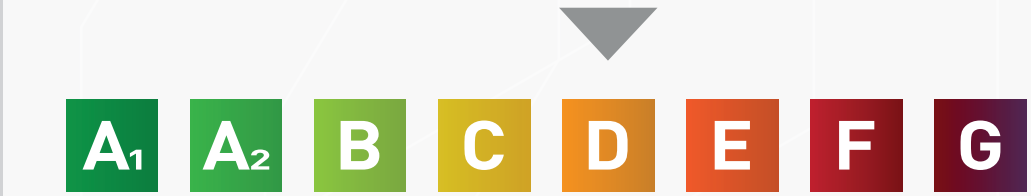
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Smedegade 5
4270 Høng



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. maj 2013 til den 13. maj 2020

Energimærkningsnummer 310039451