

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nordenkirke 17

4900 Nakskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. maj 2013

Til den 15. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310039892


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Morten Smedegaard

MØE A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

<http://www.moe.dk>

msm@moe.dk

tlf. 44576000

Mulighederne for Nordenkirke 17, 4900 Nakskov

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nordenkirke 17: Etageadskillelse mod uopvarmet høj kælder vurderes at bestå af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve i lejlighed er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	13.800 kr.	3.300 kr. 0,93 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Generelt: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget i form af enhed for udekompensering og eventuel natsænkning.	15.000 kr.	2.100 kr. 0,59 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nordenkirke 17: Ydervægge er vurderet at bestå af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af 100 mm udvendig isoleringsvæg på massive mure, der afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	175.900 kr.	6.000 kr. 1,72 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

64.860 kWh fjernvarme

38.627 kr.

9,15 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nordenkirke 17: Loft mod uopvarmet tagrum er vurderet at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	30.200 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
LOFT Klostergade 1: Loft mod uopvarmet tagrum er vurderet at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	20.300 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nordenkirke 17: Ydervægge er vurderet at bestå af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af 100 mm udvendig isoleringsvæg på massive mure, der afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	175.900 kr.	6.000 kr. 1,72 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Klostergade 1: Ydervægge er vurderet at bestå af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af 100 mm udvendig isoleringsvæg på massive mure, der afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	153.300 kr.	5.200 kr. 1,49 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Klostergade 1: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Ruderne i oplukkelige dannebrogsvinduer udskiftes til nye ruder med 2-lags energiruder og varm kant.	24.300 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂

VINDUER Nordenkirke 17: Vinduer er gennemgående udført som oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med 1-lags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og 2-lags energiruder med varm kant.		1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
VINDUER Klostergade 1: Vinduer på 1. sal er udført som oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med 1-lags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på 1. sal udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med 2-lags energiruder og varm kant.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Nordenkirke 17: Yderdøre mod gade og gård er udført med uisoleret fyldning og en rude af 1-lags glas.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes med to nye, som er monteret med 2-lags energirude og varm kant, samt isolerede fyldninger.	22.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂
YDERDØRE Klostergade 1: Yderdør mod Klostergade er udført som massiv dør med isoleret fyldning. Yderdøre mod gård er udført med 2-lags termoruder.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Klostergade 1:

Terrændæk er vurderet at være udført i beton og med strøgulve. Gulvet vurderes at være uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

600 kr.
0,15 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Nordenkirke 17:

Etageadskillelse mod uopvarmet høj kælder vurderes at bestå af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve i lejlighed er udført i træ.

FORBEDRING

Isolering på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

13.800 kr.

3.300 kr.
0,93 ton CO₂

LINJETAB

Generelt:

Der er i beregningen medregnet et linietab mellem ydervæg og kældervæg.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Generelt:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Generelt:

Der er i beregningen indregnet et internt varmetilskud fra beboere og apparatur.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Generelt: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler i metro-unit og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Generelt: Der er ingen varmepumpe i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt med den nuværende fjernvarmepris i området.		
SOLVARME Generelt: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg med bygningens nuværende vandforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Generelt: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Generelt: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Generelt: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget i form af enhed for udekompensering og eventuel natsækning.	15.000 kr.	2.100 kr. 0,59 ton CO ₂

AUTOMATIK

Generelt:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Generelt:

Det vurderes at bygningen har et forholdsvis lavt vandforbrug sammenlignet med lignende byggerier.

VARMTVANDSRØR

Generelt:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Generelt:

Der er ikke registreret nogen cirkulationspumper til varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

Nordenkirke 17:

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 110 l præisoleret vandvarmer af fabrikat Metro fra 1998.

Klostergade 1:

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer af fabrikat Metro fra 1998.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Generelt: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca 25 m ² solceller på sydvendt tagflade og vinklet 45 grader. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en uhensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk. I forbindelse med en evt. tagrenovering kan solceller indbygges i tagfladen. Selvom forslaget har en lang tilbagebetalingstid på ca. 15 år, anbefaler energikonsulenten, at man som minimum overvejer opsættelsen af et solcelleanlæg. Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion. Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningsselskaber.	98.800 kr.	6.600 kr. 2,43 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker adressen Nordenkirke 17 og Klostergade 1, 4900 Nakskov. Bygningen er angivet i BBR med nr. 001 og er opført i år 1887. Bygningen består af tre lejemål der anvendes til beboelse, og regnes derfor i brug alle timer i døgnet.

Bygningen er gennemgået d. 19-02-2013, og det har ikke været muligt at få oplyst forbrug på ejendommen.

Energikonsulenten havde adgang til de fleste rum inkl. loftrum og kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens planer, der er optegnet uden isoleringstykkelser, og det er derfor energikonsulentens registreringer der har dannet grundlag for energimærket.

Ved utilgængelige konstruktioner som skråvægge, loft, brystninger og etageadskillelser, der ikke er angivet i tegningsmaterialet, er opbygning samt isoleringsgrad skønnet ud fra tidstypiske byggeskikke og krav.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil ejendommen blive mærket som C

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at der udarbejdes veldefinerede projekter.

Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end to gange tiltagets levetid er ikke medtaget under tiltag ved renovering.

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud. Enhedspriser er, med mindre andet fremgår, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.

Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen og ud fra nuværende energipris vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen med varmepumpe.

Der er ikke monteret solvarmeanlæg i bygningen.

Ud fra nuværende energipris og bygningens varmt brugsvandsbehov vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen af varmt brugsvand med solvarme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	30.200 kr.	1.750 kWh fjernvarme	900 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	20.300 kr.	1.170 kWh fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	175.900 kr.	12.190 kWh fjernvarme	6.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	153.300 kr.	10.590 kWh fjernvarme	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2-lags energiruder	24.300 kr.	1.840 kWh fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med 2-lags energirude	22.000 kr.	1.900 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	13.800 kr.	6.620 kWh fjernvarme	3.300 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	4.210 kWh fjernvarme	2.100 kr.
-----------	--	------------	----------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	98.800 kr.	3.658 kWh el	6.600 kr.
-----------	--	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 2-lags energirude	2.080 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 2-lags energirude	450 kWh fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 350 mm isolering	1.050 kWh fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,49 kr. pr. kWh fjernvarme
	6.950 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,80 kr. pr. kWh
Vand.....	71,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nordenkirke 17
BBR nr.....	360-11655-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1887
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	224 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	224 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	224 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	67 m ²
 Energimærke	 G

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

MOE A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre
<http://www.moe.dk>
 msm@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Morten Smedegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nordenkirke 17
4900 Nakskov



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 15. maj 2013 til den 15. maj 2020

Energimærkningsnummer 310039892