

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Axeltorv 1 og

Axeltorv 1A

4900 Nakskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. maj 2013

Til den 15. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310039904


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Morten Smedegaard

MØE A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

<http://www.moe.dk>

msm@moe.dk

tlf. 44576000

Mulighederne for Axeltorv 1A, 4900 Nakskov

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Axeltorv 1A: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er registreret at bestå af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	7.600 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Axeltorv 1: Der er ikke monteret nogen regulering af varmeanlæg.		
FORBEDRING Der monteres automatik for udekompensering, samt eventuelt natsænkning, til regulering af varmeanlægget.	15.000 kr.	2.600 kr. 0,84 ton CO ₂

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Axeltorv 1 - Erhverv:

Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i butik i stueetagen.

Elradiatorer indgår i beregningen sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmningen i forhold til det samlede opvarmede areal.

FORBEDRING

De eksisterende elradiatorer nedrives, og der etableres fjernvarmebaserede varmekilder i butik i form af radiatorer.

50.000 kr.

5.700 kr.
2,24 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

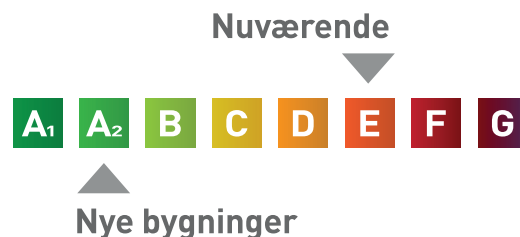
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

93.590 kWh fjernvarme

8.779 kWh elektricitet

80.269 kr.

19,02 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Axeltorv 1A: Loft mod uopvarmet tagrum i den høje bygning er ifølge tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen var ikke tilgængelig under besigtigelsen		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	48.600 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO ₂
LOFT Axeltorv 1 - Erhverv: Loft mod uopvarmet tagrum er ifølge tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionen var ikke tilgængelig under besigtigelsen		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		800 kr. 0,25 ton CO ₂

LOFT

Axeltorv 1A:

Loft mod uopvarmet tagrum i den lave bygning er ifølge tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.

Axeltorv 1 - Bolig:

Loft mod uopvarmet tagrum er ifølge tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Axeltorv 1 - Erhverv:

Ydervægge i den høje del af bygningen består ifølge tegningsmateriale af ca. 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge i den lave del af bygningen består ifølge tegningsmateriale af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Axeltorv 1 - Bolig:

Ydervægge består ifølge tegningsmateriale af ca. 36 cm massiv teglvæg. Brystninger er ifølge tegningsmateriale efterisolering med ca. 100 mm isolering.

Axeltorv 1A:

Ydervægge i den høje del af bygningen antages at bestå af 36 cm massiv teglvæg uden isolering

Ydervægge i den lave del af bygningen består ifølge tegningsmateriale af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Axeltorv 1 - Erhverv:

Vinduer er generelt udført som ældre dannebrogsvinduer udført med forsatsramme. Karme og rammer er udført i træ, og virker generelt ældre og slidte. Enkelte steder er der registreret dannebrogsvinduer med 2-lags termoruder. Disse er generelt i velholdt stand.

FORBEDRING

Vinduer med forsatsruder udskiftes til nye vinduer med 2-lags energirude med varm kant. I vinduer med 2-lags termoruder udskiftes ruder til 2-lags termoruder med varm kant.

204.000 kr.

7.600 kr.
2,55 ton CO₂

YDERDØRE

Axeltorv 1A:

Yderdøre vurderes at være udført med isolerede fyldinger.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Axeltorv 1 - Erhverv:

Terrændæk er ifølge tegningsmateriale udført i beton med strøgulve og isoleret med 175 mm mineraluld. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.

Axeltorv 1A:

Terrændæk er ifølge tegningsmateriale udført i beton med strøgulve og isoleret med 175 mm mineraluld. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.

ETAGEADSKILLELSE

Axeltorv 1A:

Etageskillemur mod uopvarmet kælder er registreret at bestå af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Isolering mellem bjælker på underside af etageskillemur mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

7.600 kr.

700 kr.
0,19 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Axeltorv 1 - Erhverv:

Etageskillemur mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Isolering mellem bjælker på underside af etageskillemur mod kælder til ialt 200 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

31.200 kr.

1.200 kr.
0,38 ton CO₂

LINJETAB

Generelt:

Der er i beregningen indregnet et linjetab mellem ydervæg og fundament.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Generelt:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Generelt:

Der er i beregningen indregnet et internt varmetilskud i bolig og erhvervsdelen fra personer og apparatur.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Axeltorv 1 - Erhverv: Der er supplerende varmemforsyning i form af elradiatorer i butik i stueetagen. Elradiatorer indgår i beregningen sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmningen i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING De eksisterende elradiatorer nedrives, og der etableres fjernvarmebaserede varmekilder i butik i form af radiatorer.	50.000 kr.	5.700 kr. 2,24 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Axeltorv 1 - Erhverv: Der er monteret en ældre varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg af fabrikat Sanyo, type SAP-K303GS5A/E med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner butik i stueetagen med varme/køling.		
SOLVARME Generelt: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i bygningen. Ud fra nuværende energipris og bygningernes varmt brugsvandsbehov vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen af varmt brugsvand med solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Generelt: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i butik i stueetagen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Generelt: Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Axeltorv 1: Der er ikke monteret nogen regulering af varmeanlæg.		
FORBEDRING Der monteres automatik for udekompensering, samt eventuelt natsænkning, til regulering af varmeanlægget.	15.000 kr.	2.600 kr. 0,84 ton CO ₂
AUTOMATIK Axeltorv 1A: Der er ikke monteret nogen regulering af varmeanlæg.		
FORBEDRING Der monteres automatik for udekompensering, samt eventuelt natsænkning, til regulering af varmeanlægget.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO ₂
AUTOMATIK Generelt: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Generelt:

Bygningen vurderes at have et varmtvandsforbrug svarende til et gennemsnitligt forbrug sammenlignet med lignende bygninger.

VARMTVANDSRØR

Generelt:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitligt udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Generelt:

Der er ikke registreret nogle cirkulationspumpe i forbindelse med varmtvandsbeholder.

VARMTVANDSBEHOLDER

Axeltorv 1A:

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret i kælder under frisørbutik.

Axeltorv 1:

Varmt brugsvand produceres i ca. 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm skumisolering. Beholderen og rør fremstår utætte og korroderede. Under butik er registreret en 200 l varmtvandsbeholder, men denne er oplyst ikke at være i brug.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Axeltorv 1A: Belysningen i butik består af ældre lysrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ikke registreret nogen styring med bevægelses- eller dagslysfølere. Belysningen hos frisør består generelt af halogenspots installeret i loft. Der er ikke registreret nogen styring med bevægelses- eller dagslysfølere.		
SOLCELLER Generelt: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af ca. 40 m ² solceller af typen monokrystalinsk silicium. Der er angivet forslag om montering af solceller, på trods af at beregningskernen i Energy10 p.t. ikke understøtter en korrekt beregning af solcelleløsninger. Programmet regner stadig efter at bygningen er inde under den gamle nettomålerordning, som ikke længere er gældende og som i øvrigt heller ikke kan forventes at omfatte denne pågældende bygning. Rentabiliteten i forslaget er derfor ikke retvisende eftersom den beregnede besparelse sandsynligvis ikke vil kunne opnås. Evt. rentabilitet ved en sådan løsning bør derfor belyses ved indhentning af faktisk tilbud. Ved spørgsmål angående netop denne problematik bedes rettes henvendelse til Sekretariatet for EnergiEffektive Bygninger eller Energistyrelsen.	111.200 kr.	10.100 kr. 3,70 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker Axeltorv 1 og Axeltorv 1A.

Bygningerne er angivet i BBR med nr. 001 og 002 og er beliggende på ejendommen Axeltorv 1, 4900 Nakskov.

Bygningerne er jf. BBR opført i år 1786 og 1850, og der er foretaget en væsentlig om-/tilbygning i 1989, og den anvendes til både erhverv og beboelse.

Energikonsulenten har vurderet en gennemsnitslig driftstid af bygningens erhvervsdel fra kl. ca. 8 til 18 i 6 dage om ugen. Svarende til ca. 60 timer om ugen.

Bygningen er gennemgået d. 19-02-2013.

Det har ikke været muligt at få forbrugsuplysninger på ejendommen.

Energikonsulenten havde adgang til alle rum ekskl. loftrum og kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens snit, planer og facader. Snit er kun delvis optegnet med isoleringstykkelser og har sammen med energikonsulentens registreringer dannet grundlag for energimærket.

Ved utilgængelige konstruktioner som skråvægge, loft, brystninger og etageadskillelser, der ikke er angivet i tegningsmaterialet, er opbygning samt isoleringsgrad skønnet ud fra tidstypiske byggeskikke og krav.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil ejendommen blive mærket som D

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at der udarbejdes veldefinerede projekter. Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end to gange tiltagets levetid er ikke medtaget under tiltag ved renovering.

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud. Enhedspriser er, med mindre andet fremgår, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	48.600 kr.	2.790 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	204.000 kr.	5.450 kWh fjernvarme 2.694 kWh el	7.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	7.600 kr.	1.370 kWh fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	31.200 kr.	820 kWh fjernvarme 396 kWh el	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Nedrivning af elradiatorer og etablering af varmeanlæg	50.000 kr.	-4.030 kWh fjernvarme 4.241 kWh el	5.700 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	2.480 kWh fjernvarme 745 kWh el	2.600 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	3.170 kWh fjernvarme	1.600 kr.
-----------	--	------------	----------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.576 kWh el	10.100 kr.
-----------	--	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	540 kWh fjernvarme 262 kWh el	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,49 kr. pr. kWh fjernvarme
	18.758 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,80 kr. pr. kWh
Vand.....	71,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Axeltorv 1A

Adresse	Axeltorv 1A
BBR nr.....	360-10097-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1786
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	283 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	283 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	283 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	42 m ²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Axeltorv 1

Adresse	Axeltorv 1
BBR nr.....	360-10097-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1850
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	186 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	138 m ²
Boligareal opvarmet	139 m ²
Erhvervsareal opvarmet	185 m ²
Opvarmet areal i alt	324 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	100 m ²

EnergimærkeF

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

MOE A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre
<http://www.moe.dk>
msm@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Morten Smedegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Axeltorv 1A
4900 Nakskov



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 15. maj 2013 til den 15. maj 2023

Energimærkningsnummer 310039904