SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærke af Gejlhavegård
Gejlhavegård 8
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. maj 2013
Til den 16. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310040104

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Hansen

Gregersen & Olsson ApS
Rosengade 3, 6600 Vejen

vejen@gregersen-olsson.dk
tlf. 75363888

Mulighederne for Gejlhavegård 8, 6000 Kolding

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER -		
FORBEDRING Installering af ny 70 KW kondenserende Gaskedel	100.000 kr.	11.400 kr. 2,97 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 2 lag pap belægning på Gang		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lag ny tagpap dækning, og 150mm mineraluld efterisolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG 2 lag pap, 25mm rockwool, 125mm Polystyren, 220mm huldæk, nedhængt loft som Deko		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lag ny tagpap dækning, og 150mm mineraluld efterisolering.		1.600 kr. 0,42 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

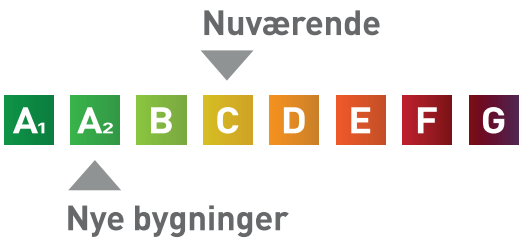
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
7.197,3 m³ naturgas
61.465 kr.
16,15 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 2 lag pap belægning på Gang		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lag ny tagpap dækning, og 150mm mineraluld efterisolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FLADT TAG 2 lag pap, 25mm rockwool, 125mm Polystyren, 220mm huldæk, nedhængt loft som Deko		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lag ny tagpap dækning, og 150mm mineraluld efterisolering.		1.600 kr. 0,42 ton CO_2
FLADT TAG 2 lag pap, 25mm rockwool, 125mm polystyren, SRP 45/ 72/ 240 elementer, MRP 240 elementer		
FORBEDRING VED RENOVERING 15 stk. ekst. ovenlys hæves og mont. igen. Ny 2 lag tagpap dækning og 150mm mineraluld efterisolering.		3.900 kr. 1,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Sandwich element - 70mm beton forplade, 140mm isol, 130mm bagplade Sandwich element - 70mm forplade, 140mm isol, 130mm bagplade Sandwich element - 70mm forplade, 100mm isol, 130mm bagplade Sandwich element - 70mm forplade, 100mm isol, 130mm bagplade Sandwich element - 70mm beton forplade, 100mm isol, 130mm bagplade. Sandwich element, 70mm forplade, 100mm isol, 130mm bagplade. Sandwich element, 70mm forplade, 100mm isol, 130mm bagplade Sandwich element - forplade 70mm. 100mm isol, bagplade 130mm.		
MASSIVE YDERVÆGGE Glas paneler Glas paneler		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer l x b = 1,8x1,0 - fordelt med 4 stk. med lodret post og 2 ramme, og 3 stk. med 1 ramme. Vinduesparti ved dør, 1,2x2,14 Vindue 1,8x1,0 Vindue mod øst, 1,8x1,0, uden post 1 ramme Glas paneler i øst 2 facaden Vinduer 1,8x1,0 mod vest Glas paneler i gang		
OVENLYS 3 rk. ovenlys med henholdsvis 6 stk. 3 stk. og 6 stk. i række.		
YDERDØRE Indgang dør mod nord 1,2x2,14 Dør indtil kedelrum Port til lagerhal Dør til lagerhal Dør til lagerhal		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 30mm slidlag, 100mm beton, 200mm leca Terrændæk i hal - 150mm vacuum udstøbt beton, 200mm singles		
LINJETAB Linietab sandwich element og fundament Linietab mellem sandwich element og fundament i uopvarmet rum. Linietab 3 sider rundt døre og porte Linietab på 4 sider af ovenlys Linietab vindue/ døre - 3 sider		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning betjenes af naturlig ventilation af oplukkelige vinduer i facader. Naturlig ventilation fra oplukkelige vinduer i tagfladen.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Normal tilskud jf. vejledningen. -		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER -		
FORBEDRING Installering af ny 70 KW kondenserende Gaskedel	100.000 kr.	11.400 kr. 2,97 ton CO_2
KEDLER -		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Isolerede varmerør nedlagt i isoleret rørkanal Isolerede varmerør nedlagt i isoleret rørkanal		
VARMERØR Uisolerede varmerør i kedelrum. Uisolerede varmerør i kedelrum		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe på varmekreds ADM. Cirkulationspumpe på varmekreds HAL. Cirkulation på varmekreds ADM. Cirkulation på varmekreds HAL Cirkulation for opvarmning af VVB Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand opvarmes fra 100L VVB i kedelrum, tilsluttet kedelanlæg. Der findes ikke aftab for varmt brugsvand.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe for cirkulation af varmt brugsvand - UP - 08N Ladekredspumpe for opvarmning af VVB - UPS 25-40		
VARMTVANDSBEHOLDER 100L varmtvandsbeholder i teknikrum ved kedelanlæg. Der findes ikke noget produktionsapparat for varmt brugsvand i bygningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1 og 2 rørs armaturer. 2 rørs armaturer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De umiddelbare rentable forbedringsarbejder fremgår af energimærket side 11. Her ses det at en kedeludskiftning er rentabel og kan anbefales gennemført.
Foranstaltninger, der anbefales gennemført ved renoveringer fremgå af side 12. Her har vi medtaget efterisolering af tage.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Installering af ny 70 KW Gaskedel	100.000 kr.	1.324,5 m³ naturgas 1 kWh el	11.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af ekst. tag med 150mm mineraluld til ialt 300mm.	13,6 m³ naturgas	200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af ekst. tag med 150mm mineraluld til ialt 300mm.	185,5 m³ naturgas	1.600 kr.
Fladt tag	Hæve 15 stk. ekst. ovenlys og efterisolering af ekst. tag med 150mm mineraluld til ialt 300mm.	454,5 m³ naturgas	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Dette energimærke udviser et beregnet gasforbrug på 7.197m3, hvilket vil være det forventede forbrug ved "normal" opvarmning af hal og administration.
Det faktiske forbrug er oplyst til ca. 3.000m3.
Forskellen skyldes det forhold, at der de senere år kun er sket en begrænset opvarmning af hallen, hvorved der fremkommer den viste forskel i beregnet og faktisk forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,20 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gejlhavegård 8
BBR nr	621-223208-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	174 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	184 m²
Opvarmet areal i alt	184 m²
Heraf tagetage opvarmet	174 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Gejlhavegård 8
BBR nr	621-223208-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	630 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	630 m²
Opvarmet areal i alt	630 m²
Heraf tagetage opvarmet	630 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Gregersen & Olsson ApS
Rosengade 3, 6600 Vejen

vejen@gregersen-olsson.dk
tlf. 75363888

Ved energikonsulent
Erling Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gejlhavegård 8
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. maj 2013 til den 16. maj 2020

Energimærkningsnummer 310040104