SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eksisterende enfamiliehus
(tidl. stuehus)
Majsvænget 15
6990 Ulfborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 17. maj 2013
Til den 17. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310040358

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Mulighederne for Majsvænget 15, 6990 Ulfborg

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING En luft-luft varmepumpe er forholdsvis nem at installere og kan, iht. flere producenter, ud over at give et varmetilskud, også rense luften for bl.a. bakterier og partikler, og herved medvirke til et bedre indeklima. Ved denne anlægstype optages varmen fra udeluften og afgives i en varmeflade indvendig. I beregningen er forudsat at varmepumpen medvirker til opvarmning af ca. 1/3 af huset. Virkningsgraden på effektive varmepumper ligger på 5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig. For optimal virkning kræver varmepumpen dog at dørene til øvrige rum står åbne, så den varme luft kan cirkulere rundt. Yderligere info. om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo. I beregningen er regnet med at varmepumpen skal opvarme tagrum som pt. opvarmes ved el-radiatorer. Varmepumpen skal derfor være model/type hvortil der kan kobles flere indedele på samme udedel.	20.000 kr.	5.100 kr. 1,56 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg		
FORBEDRING	90.000 kr.	12.100 kr. 3,99 ton CO_2

Installation af et nettilsluttet solcelleanlæg til produktion af elektricitet. Ved et nettilsluttet solcelleanlæg bliver husstandens el-produktion og forbrug opgjort hver time. Hvilket betyder at der afregnes time for time, og den overskydende produktion af strøm afregnes til 1,30 kr. pr. kWh, og når du skal købe strøm betaler du, som du plejer, typisk 2,20 kr. pr. kWh. Den el man sælger til nettet, er skattepligtigt og fremover skal alle private boligejere anvende den skematiske ordning, som har et bundfradrag på 7.000 kr. Sælger man mere end 5.348 kWh om året til nettet, bliver man beskattet med 60 %. For at få den bedst mulige økonomi ud af et solcelleanlæg, skal du bruge så stor en del af den strøm solcelleanlægget laver, mens den bliver produceret. Den regel gælder de næste 10 år for dem, der investerer i solcelleanlæg i 2013. Optimal placering af solcellerne er på tagflade, vendende mod syd, men da dette pga. arkitektur og eventuel/fredning samt orientering af huset ikke er muligt, foreslås at solcellemoduler placeres i haven på et fast stativ eller, på en "sun tracker" som automatisk følger solen rundt på dens bane over himlen, og derved hele dagen lang får solens stråler direkte ned på solpanelerne, hvilket giver 40 % større udbytte af solcellerne. Note: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i området.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue i gavl mod øst (sidebygning) er udført i træ, monteret med enkelt lags glas. Staldvinduer i gavl mod nord er ligeledes monteret med enkelt lags glas.		
FORBEDRING Vinduer monteres med forsatsrammer med et lag energiglas. Forsatsrammen skal være tæt mod karm så træk undgås.	7.900 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

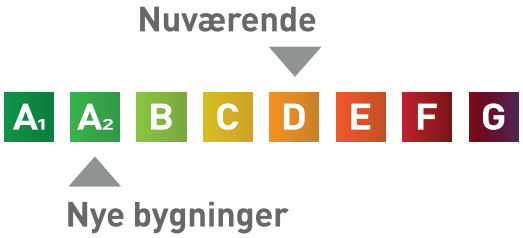
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
31.150 kWh fjernvarme
2.495 kWh elektricitet
28.950 kr.
6,05 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge, samt væg mod uudnyttet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og væg mod uudnyttet tagrum med 300 mm, isolering fastholdes med ståltråd.	7.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
LOFT Loft over hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft over hanebånd med 300 mm mineraluld. Bemærk: Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.	8.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
LOFT I uudnyttet tagrum er hovedpart af gulv afdækket med pladematerialer, under plader er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Langs tagfod samt loft over stue (sidebygning) er isoleret med 250 mm (isoleringstykkelse over stue er skønnet).		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod uudnyttet tagrum efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse, inkl. vandret skunk, er 450 mm. Isoleringen kan evt. udføres med mineraluldsgranulat som blæses ind på loftet via en maskine som står udenfor. Inden efterisolering skal det undersøges om eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		2.300 kr. 0,70 ton CO_2

LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mineraluld. Der er ikke forslag til efterisolering af skråvægge da besparelse, selv ved forholdsvis stor investering, vil være begrænset, hvilket skyldes isoleringen skal udføres på indvendig side.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i husets nordlige ende, samt ydervægge i omkring sidebygning er nyere og opført som 30 cm hulmur. Vægge består sandsynligvis af halvstens teglmur eller letklinkeblokke med puds. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af 30 cm ydervægge ved montering af indvendig isoleringsvæg på bagmur med 125 mm mineraluld. Der skal monteres effektiv dampspærre på isoleringens varme side. Indvendig afsluttes med godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg.		1.500 kr. 0,45 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE De oprindelige ydervægge er fuldmurede (massive) og består typisk af 24 cm massiv teglvæg. Efterfølgende er udført indvendig forsatsvæg med 125 mm mineraluld (skøn) og pladebeklædning. De oprindelige ydervægge er forholdsvis godt isolerede, der er derfor ikke forslag til yderligere isolering, hvilket samtidig kan medføre fugttekniske problemer! Ydervægge er sandsynligvis opført på uisoleret fundament (syldsten).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue i gavl mod øst (sidebygning) er udført i træ, monteret med enkelt lags glas. Staldvinduer i gavl mod nord er ligeledes monteret med enkelt lags glas.		
FORBEDRING Vinduer monteres med forsatsrammer med et lag energiglas. Forsatsrammen skal være tæt mod karm så træk undgås.	7.900 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

VINDUER Vinduer i kviste samt vindue i gæstetoilet er trævinduer, monteret med alm. termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ruder udskiftes til energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER Øvrige vinduer er udført som bondehusvinduer i træ, monteret med lavenergiruder, dateret 15.1.08.		

YDERDØRE Dør i tagetage mod uudnyttet tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING Døren udskiftes med isoleret pladedør.	4.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod vest er massive/uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til yderdøre med isolerede fyldninger.		700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve med klinke/flisebelægning er udført i beton som, iht. tidligere energimærke, er isoleret med 75 mm trykfast isolering. Trægulve er, iht. tidligere energimærkningsrapport, udført som strøgulve på beton isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulve er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve/etablering af gulvvarme. I besparelsen er regnet med fjernelse af eksisterende gulve udlægning af 350 mm isolering på sandafretning. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt		2.800 kr. 0,85 ton CO_2

af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres. Eksisterende installationer fastholdes og isoleres om nødvendigt (hvis rør ikke placeres i/over isoleringslaget). Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. BEMÆRK: Før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/aftrækskanaler, og mekanisk udsugning fra bad/toiletrum, samt emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af et behovsstyret ventilationsanlæg med varmegenvinding, hvorved indeklimaet forbedres, og varmeregningen bliver en smule lavere. Anlægget fungerer på den måde, at der suges luft ud fra de fugtige rum (køkken, bad, wc og bryggers) hvorefter ventilationsanlægget genvinder varmen i udsugningsluften, og overfører den til indblæsningsluften, som herefter blæses ind i de øvrige rum. Udsugning og indblæsning sker igennem ventiler i loftet. Ved behovsstyret ventilation, kan luftskiftet i huset justeres, afhængigt af behovet på forskellige tidspunkter af døgnet og hvornår der er mennesker i huset.		800 kr. 0,20 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der supplerende opvarmning ved 2 brændeovne, varmetilskud herfra indgår dog ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING En luft-luft varmepumpe er forholdsvis nem at installere og kan, iht. flere producenter, ud over at give et varmetilskud, også rense luften for bl.a. bakterier og partikler, og herved medvirke til et bedre indeklima. Ved denne anlægstype optages varmen fra udeluften og afgives i en varmeflade indvendig. I beregningen er forudsat at varmepumpen medvirker til opvarmning af ca. 1/3 af huset. Virkningsgraden på effektive varmepumper ligger på 5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig. For optimal virkning kræver varmepumpen dog at dørene til øvrige rum står åbne, så den varme luft kan cirkulere rundt. Yderligere info. om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo. I beregningen er regnet med at varmepumpen skal opvarme tagrum som pt. opvarmes ved el-radiatorer. Varmepumpen skal derfor være model/type hvortil der kan kobles flere indedele på samme udedel.	20.000 kr.	5.100 kr. 1,56 ton CO_2
SOLVARME		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af et solvarmeanlæg til produktion af varmt vand for 3-4 personer. Brugsvandsanlæggets hovedbestanddele er solfanger(e), varmtvandsbeholder, solvarmestation og styring. Anlægget er opbygget omkring en stor beholder (min. 200 liter), hvor solvarmen gemmes fra én, solrig dag til de næste 2-3 dage. En god beholder taber kun ganske lidt varme over nat, og den blander ikke varmt vand med koldt. Solvarmepaneler er i beregningen forudsat placeres på stativer i haven, og varmtvandsbeholder er placeres i husets opvarmede del. Bemærk: Undersøg om der er forbud mod solvarmeanlæg i dit fjernvarmeområde inden installation! I besparelsen er medregnet ny 300 liters varmtvandsbeholder.		400 kr. 0,10 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, herudover er der gulvvarme i bad/toilet. Tagrum opvarmes ved 2 el-radiatorer, som indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Herudover er der el-gulvvarme i bad/toilet mod nord. Vedr. besparelse på el-varme se "varmepumper"		
VARMERØR Varmeforsyningsrør er fremført under gulve, og skønnes placeret over isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme. Gulvvarme styres i skab.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via en 160 liters Metro 6050 varmtvandsbeholder, fra 2004. Beholder er placeret i bryggers. Ny varmtvandsbeholder se "solvarme"		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg		
FORBEDRING Installation af et nettilsluttet solcelleanlæg til produktion af elektricitet. Ved et nettilsluttet solcelleanlæg bliver husstandens el-produktion og forbrug opgjort hver time. Hvilket betyder at der afregnes time for time, og den overskydende produktion af strøm afregnes til 1,30 kr. pr. kWh, og når du skal købe strøm betaler du, som du plejer, typisk 2,20 kr. pr. kWh. Den el man sælger til nettet, er skattepligtigt og fremover skal alle private boligejere anvende den skematiske ordning, som har et bundfradrag på 7.000 kr. Sælger man mere end 5.348 kWh om året til nettet, bliver man beskattet med 60 %. For at få den bedst mulige økonomi ud af et solcelleanlæg, skal du bruge så stor en del af den strøm solcelleanlægget laver, mens den bliver produceret. Den regel gælder de næste 10 år for dem, der investerer i solcelleanlæg i 2013. Optimal placering af solcellerne er på tagflade, vendende mod syd, men da dette pga. arkitektur og eventuel/fredning samt orientering af huset ikke er muligt, foreslås at solcellemoduler placeres i haven på et fast stativ eller, på en "sun tracker" som automatisk følger solen rundt på dens bane over himlen, og derved hele dagen lang får solens stråler direkte ned på solpanelerne, hvilket giver 40 % større udbytte af solcellerne. Note: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i området.	90.000 kr.	12.100 kr. 3,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført som traditionel stuehus/landejendom bygget sidst i 1800 tallet, og renoveret i 1976. Husets er iht. alder, i rimelig god isoleringsmæssig stand, hvorfor der er begrænsede forslag til gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Der kan dog udføres andre forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der forelå ingen tegninger på huset i forbindelse med besigtigelsen. Efter besigtigelsen er tegningsmateriale, udarbejdet ifm. med ombygning i 1976, downloadet på Holstebro kommunens weblager. Tegninger er approberet 02.8.1976. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på disse tegninger.

Rum som ikke er forsynet med egentlige varmekilder, forudsættes opvarmet via åbentstående døre/åbninger mod tilstødende rum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk	7.100 kr.	330 kWh fjernvarme 49 kWh el	300 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft	8.000 kr.	340 kWh fjernvarme 51 kWh el	300 kr.
Vinduer	Montere forsatsvinduer	7.900 kr.	560 kWh fjernvarme 83 kWh el	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny isoleret pladedør mod uudnyttet tagrum	4.500 kr.	320 kWh fjernvarme 47 kWh el	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe.	20.000 kr.	7.140 kWh fjernvarme 833 kWh el	5.100 kr.

El

Solceller	Installere solcelleanlæg	90.000 kr.	6.016 kWh el	12.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolere etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.	2.920 kWh fjernvarme 437 kWh el	2.300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af 30 cm ydervægge	1.890 kWh fjernvarme 282 kWh el	1.500 kr.
Vinduer	Udskifte alm. termoruder til energiruder.	260 kWh fjernvarme 38 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Montere nye isolerede yderdøre mod vest	790 kWh fjernvarme 117 kWh el	700 kr.
Terrændæk	Ny gulvkonstruktion	3.530 kWh fjernvarme 527 kWh el	2.800 kr.
Ventilation	Etablering af ventilationsanlæg	2.490 kWh fjernvarme -233 kWh el	800 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.	1.520 kWh fjernvarme -176 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,48 kr. pr. kWh fjernvarme
	9.164 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

Adresse	Majsvænget 15
BBR nr	661-183605-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1887
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR	265 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	265 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	265 m²
Heraf tagetage opvarmet	30 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det, i BBR oplysningen, registrerede bolig areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

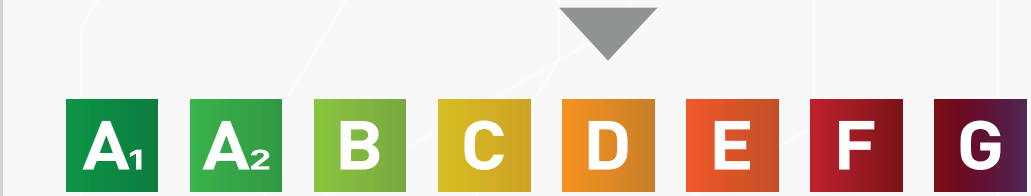
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Majsvænget 15
6990 Ulfborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. maj 2013 til den 17. maj 2020

Energimærkningsnummer 310040358