SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Post Danmark A/S
Lundeborgvej 3
9220 Aalborg Øst



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. maj 2013
Til den 21. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310040635

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Louise M Jensen

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk
tlf. 98799800

Mulighederne for Lundeborgvej 3, 9220 Aalborg Øst

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 10 - DN 15 stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.100 kr.	2.500 kr. 1,05 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 3: Belysningen i bygningen består af 2-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere til styring af belysningen i bygning 3.	5.000 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bygning 1 og 3: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 75 m² svarende til ca. 11 kWp. Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget.	350.000 kr.	29.600 kr. 9,33 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

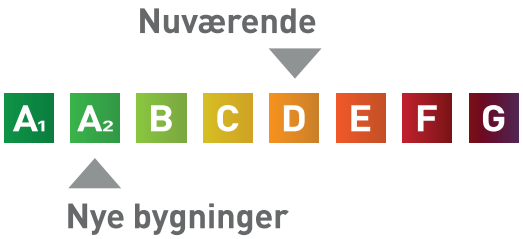
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1.832,5 m³ fjernvarme
40.264 kr.
12,79 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Loft mod uopvarmet tagrum er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. Dette er dog ved besigtigelse konstateret sammensunken og der er derfor i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 175 mm mineraluld.		
FLADT TAG Bygning 3: Det flade tag er oplyst efterisoleret ca. år 2002 og det er på den baggrund forudsat isoleret med gennemsnitlig 300 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er iht. tegningsmateriale udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Den øverste del af ydervægge består iht. tegningsmateriale af 10 cm letbetonvæg med udvendig forsatsvæg med 215 mm mineraluld og pladebeklædning.		

LETTE YDERVÆGGE Bygning 3: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ud fra besigtigelse vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Kælderydervægge er iht. tegningsmateriale udført som 33 cm massiv beton. Kældervægge mod jord udenfor bygningen er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Mens kældervægge mod jord under bygningen er uisolerede.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder i trærammer. Bygning 3: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder i plastrammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 og 3: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m²K. Energiruderne skal være med varm kant.		2.800 kr. 1,21 ton CO_2
OVENLYS Bygning 3: Ovenlys er oplyst monteret ca. år 2002 og er på den baggrund forudsat monteret med 9-lags polycarbonat.		
YDERDØRE Bygning 1: Port vurderes isoleret. Bygning 1 og 3: Yderdøre er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk i kælder er iht. tegningsmateriale udført i beton og klinkegulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Terrændæk i stueetagen er iht. tegningsmateriale udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 3: Gulv mod det fri er ud fra besigtigelse vurderet isoleret med 175 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Stueetagen, med undtagelse af toiletter, ventileres ved et balanceret ventilationsanlæg placeret udenfor bygningen. Aggregatet er fabrikat ABB type ECAA-03-23. Aggregatet er med krydsveksler og vandvarmeflade. Luftmængden for anlægget er forudsat til 3.000 m³/h svarende til et luftskifte på 2,7 gange i timen. Driftstiden for anlægget er forudsat til 45 timer om ugen. Der er i budstuen desuden monteret tre vægventilatorer af fabrikat Airmaster. Disse er ikke medtaget i energimærkningen, da disse er behovsstyrede. Der er mekanisk udsugning fra omklædningsrum og toiletter. Der er forudsat en samlet ventileret luftmængde på 600 m³/h svarende til et luftskifte på 2,7 gange i timen. Der er på tag placeret en ældre ventilator af ukendt fabrikat. Ventilatoren er vurderet i konstant drift. Bygning 3: Der er manuelt styret, mekanisk udsugning i bygningen. Der er forudsat en samlet ventileret luftmængde på 830 m³/h svarende til et luftskifte på 2,7 gange i timen. Ventilatoren er forudsat i drift i 9 timer om dagen. Der er 1 stk. nyere ventilator på taget af fabrikat Exhausto type DTH.		
VENTILATIONSKANALER Bygning 1: Ventilationskanaler er ført i uopvarmet tagrum. Der var ikke adgang til ventilationskanaler grundet manglende gangbro i tagrum. Kanalerne er forudsat isoleret med 50 mm mineraluld og er i energimærkningen regnet udført med en gennemsnitlig diameter på 250 mm.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er på baggrund af måleraflæsninger regnet med en gennemsnitlig brændværdi på 49,5 kWh/m³, svarende til en afkøling på 42,6 °C. Bygning 3: Bygningen opvarmes med fjernvarme der forsynes fra bygning 1. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Bygning 1 og 3: Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til et lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Bygning 1 og 3: Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget i bygningerne er lavt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1 og 3: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Bygning 1: Primære varmerør i kælder er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMERØR Bygning 1: Varmerør til ventilationsvarmeflade er udført som DN 20 stålrør. Rør ført i kælder er uisolerede, mens rør ført i stueetage og udenfor bygningen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør til ventilationsvarmeflade op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	200 kr. 0,07 ton CO_2

VARMERØR Bygning 1: Varmerør til ventilationsvarmeflade ført i kælder er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede varmerør til ventilationsvarmeflade op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMERØR Bygning 1: Varmerør til ventilationsvarmeflade ført i stueetage og udenfor bygningen er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isolerede med 20 mm.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: På varmerør til ventilationsvarmeflade er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 og er placeret på toilet i stueetagen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe for ventilationsvarmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 og er placeret i kælder.		

AUTOMATIK Bygning 1 og 3: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 1: Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² svarende til 55 m³. Bygning 3: Der er ingen brugsvandsinstallationer i bygningen.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	100 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 10 - DN 15 stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.100 kr.	2.500 kr. 1,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 og er placeret i kælder.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Veksleren er uisoleret og er placeret i kælder.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på brugsvandsveksler.	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 3: Belysningen i bygningen består af 2-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere til styring af belysningen i bygning 3.	5.000 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO_2
BELYSNING Bygning 1: Belysningen i pakrum, budstue og frokoststue består af 1-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere i budstue og pakrum til styring af belysningen.	10.000 kr.	2.800 kr. 0,83 ton CO_2
BELYSNING Bygning 1: Belysningen i pakrum, kontorer, frokostrum og gangarealer består af 1-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af bevægelsesmelder i frokoststue til styring af belysningen.		200 kr. 0,05 ton CO_2
BELYSNING Bygning 1: I omklædningsrum og toiletter består belysningen af sparepærer og 1-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen på gangarealer består af sparepærer og 1-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen i kontorer og postboks består af sparepærer og 1-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		

SOLCELLER Bygning 1 og 3: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 75 m² svarende til ca. 11 kWp. Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget.	350.000 kr.	29.600 kr. 9,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1901.48
Kunde: Post Danmark A/S
Lundeborgvej 3, 9220 Aalborg Ø.

Energimærket omfatter 2 bygninger. Bygning 1 har et areal i følge BBR-meddelelsen på 489 m². Bygning 3 har et areal i følge BBR-meddelelsen på 126 m². Det samlede opmålte opvarmede areal er på 675 m².

Bygningerne er i en etage. Bygning 1 er desuden med opvarmet kælder.

I energimærkningen er det forudsat, at alle opvarmede rum er opvarmet til 20 grader.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Forsyning, Fjernvarme.

Bygningerne anvendes til postkontor og postsortering. Der er i energimærkningen regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer.

Der er foretaget et tillæg til energirammen for bygning 1 på 16,2 kWh/m² på grund af en ventileret luftmængde over 1,2 l/sm².

Der er foretaget et tillæg til energirammen for bygning 3 på 43,3 kWh/m² på grund af en ventileret luftmængde over1,2 l/sm² og et belysningsniveau over 200 lux.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2012 af 1. juli 2012.

Det beregnede årlige fjernvarmeforbrug for begge bygninger er på 1.832,5 m³ svarende til 134,4 kWh/m². Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 2.008,8 m³ svarende til 147,3 kWh/m².

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Der føres ikke driftsjournaler for ejendommen.

Energimærkningen er udført af: Louise Mørk Jensen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af primære varmerør op til 50 mm	800 kr.	9,3 m³ fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør til ventilationsvarmeflade op til 50 mm	1.100 kr.	9,7 m³ fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm	400 kr.	5,5 m³ fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	13.100 kr.	151,1 m³ fjernvarme	2.500 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe for brugsvandscirkulation	4.500 kr.	482 kWh el	1.100 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af brugsvandsveksler	500 kr.	3,4 m³ fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere i bygning 3	5.000 kr.	-12,1 m³ fjernvarme 1.292 kWh el	2.600 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere i budstue og pakrum	10.000 kr.	-12,7 m³ fjernvarme 1.383 kWh el	2.800 kr.
Solceller	Montering af 75 m² solceller på taget	350.000 kr.	14.077 kWh el	29.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	173,1 m³ fjernvarme 3 kWh el	2.800 kr.
Varmerør	Efterisolering af udeliggende varmerør til ventilationsvarmeflade op til 50 mm	1,4 m³ fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe for ventilationsvarmeflade	120 kWh el	300 kr.
El			
Belysning	Montering af bevægelsesmelder i frokoststue	-0,8 m³ fjernvarme 84 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.087 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.434 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	44.521 kr.
Varmeforbrug	1.998,0 m³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	05-07-2011 til 13-08-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.266 kr. pr. år
Fast afgift	11.434 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	44.700 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.008,8 m³ fjernvarme pr. år
CO2 udledning	11,50 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	15,94 kr. pr. m³ fjernvarme 11.053 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	41,48 kr. pr. m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Lundeborgvej 3
BBR nr.....851-572813-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....489 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....547 m²
Opvarmet areal i alt .....547 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....76 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Lundeborgvej 3
BBR nr.....851-572813-3
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....126 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....128 m²
Opvarmet areal i alt .....128 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Louise M Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

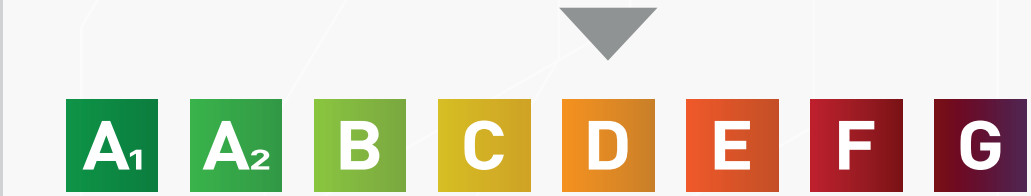
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lundeborgvej 3
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2013 til den 21. maj 2020

Energimærkningsnummer 310040635