SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 54-Rugtved
Berberisvej 3
4470 Svebølle



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. maj 2013
Til den 21. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310040641

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Keld Leth Lorentsen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pll@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Berberisvej 3, 4470 Svebølle

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER I hvert teknikrum er der på varmtvandsrør og cirkulationsledning monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50-70 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60-B		
FORBEDRING Montering af 4 nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning i fælles teknikrum. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	24.000 kr.	4.600 kr. 1,25 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum i 1-plans boliger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der er i prisen påregnet indblæsning af granulat.	115.200 kr.	4.500 kr. 0,81 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.120.000 kr.	77.900 kr. 23,47 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

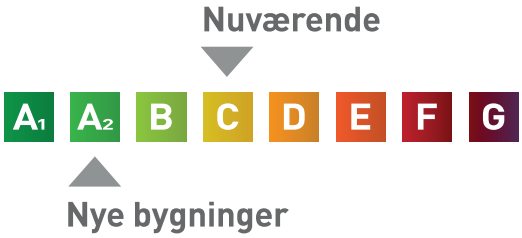
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
143,40 MWh fjernvarme
143.478 kr.
20,22 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum i 1-plans boliger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der er i prisen påregnet indblæsning af granulat.	115.200 kr.	4.500 kr. 0,81 ton CO_2
LOFT Hanebåndslofter i 1½-plans boliger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndslofter til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der er i prisen påregnet indblæsning af granulat.	39.200 kr.	1.200 kr. 0,21 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmede skunke er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Isolering af vandrette skunkrum til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		1.300 kr. 0,23 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetager er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		1.300 kr. 0,23 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Døre og vinduer er monteret med trelags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre og vinduer (inkl. ovenlys) udskiftes til nye partier monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		16.200 kr. 2,95 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 180 mm letklinker.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk i badeværelser i stueplan er udført i afretningslag med indbyggede gulvvarmeslanger på 300 mm mineraluld på beton. Under betonen er isoleret med 180 mm letklinker.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere type Danfoss Termix som er placeret i tilbyggede teknikrum ved hver bygning (4 stk). Varmeanlæg er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i boligerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i stueplan.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i teknikrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæg er monteret 4 stk automatisk modulerende Alpha2 pumper med en effekt på 90 W. Pumper er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering - hvor dette er muligt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som skjult rørføring der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.		
VARMTVANDSPUMPER I hvert teknikrum er der på varmtvandsrør og cirkulationsledning monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50-70 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60-B		
FORBEDRING Montering af 4 nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning i fælles teknikrum. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	24.000 kr.	4.600 kr. 1,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.120.000 kr.	77.900 kr. 23,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen VAB afd. 54-Rugtved er beliggende på Berberisvej 3-22, 4470 Svebølle og omfatter 20 boliger fordelt på 4 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.
Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)
Ejendommen/bygningerne er opført i 1983.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.
Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.
Der skønnes ikke at være plads til etablering af solfangeranlæg med tilhørende stor varmtvandsbeholdere.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum i 1-plans boliger til i alt 350 mm.	115.200 kr.	5,76 MWh fjernvarme	4.500 kr.
Loft	Isolering af hanebåndslofter i 1½-plans boliger til i alt 350 mm.	39.200 kr.	1,46 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum op til 60 mm.	3.600 kr.	0,20 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af 4 nye cirkulationspumper på brugsvandsintallationer i teknikrum	24.000 kr.	1,36 MWh fjernvarme 1.600 kWh el	4.600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW/bolig	1.120.000 kr.	35.394 kWh el	77.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af vandrette og lodrette skunke til i alt 350 mm.	1,60 MWh fjernvarme	1.300 kr.
Loft	Isolering af skråvægge i 1½-plans boliger til i alt 300 mm.	1,60 MWh fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer til nye partier med trelags energiruder.	20,92 MWh fjernvarme	16.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 60 mm	0,70 MWh fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	770,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	33.060 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 3

Adresse	Berberisvej 3
BBR nr	326-5844-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	51 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	51 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	51 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 4

Adresse	Berberisvej 4
BBR nr	326-5844-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	62 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 5

Adresse	Berberisvej 5
BBR nr	326-5844-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 6
Adresse .....Berberisvej 6
BBR nr.....326-5844-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 7
Adresse .....Berberisvej 7
BBR nr.....326-5844-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....51 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....51 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....51 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 8
Adresse.....Berberisvej 8
BBR nr.....326-5844-7
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....84 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....84 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 9
Adresse.....Berberisvej 9
BBR nr.....326-5844-7
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....75 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....29 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 10

Adresse .....Berberisvej 10
BBR nr.....326-5844-7
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....75 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....29 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 11
Adresse .....Berberisvej 11
BBR nr.....326-5844-7
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....66 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....25 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 12
Adresse .....Berberisvej 12
BBR nr.....326-5844-7
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....84 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....84 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 13
Adresse .....Berberisvej 13
BBR nr.....326-5844-13
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....51 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....51 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....51 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 14
Adresse .....Berberisvej 14
BBR nr.....326-5844-13
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 15

Adresse	Berberisvej 15
BBR nr	326-5844-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	62 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 16

Adresse	Berberisvej 16
BBR nr	326-5844-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	62 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 17

Adresse	Berberisvej 17
BBR nr	326-5844-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....51 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....51 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....51 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 18
Adresse .....Berberisvej 18
BBR nr.....326-5844-19
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....84 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....84 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 19
Adresse .....Berberisvej 19
BBR nr.....326-5844-19
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....75 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....29 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 20
Adresse.....Berberisvej 20
BBR nr.....326-5844-19
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....75 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....29 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 21
Adresse.....Berberisvej 11
BBR nr.....326-5844-19
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....66 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....25 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Berberisvej 22

Adresse	Berberisvej 22
BBR nr	326-5844-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	84 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	84 m²
Heraf tagetage opvarmet	32 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pll@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Keld Leth Lorentsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Berberisvej 3
4470 Svebølle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2013 til den 21. maj 2023

Energimærkningsnummer 310040641