

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 59 - Ubby
Gåsebjerg 1
4490 Jerslev Sjælland



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2013
Til den 21. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310040767


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Keld Leth Lorentsen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pll@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Gåsebjerg 1, 4490 Jerslev Sjælland

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING BEMÆRK NOTAT: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. NOTAT: Besparelsen skal efterregnes med den korrekte pris pr. kWh. Se energikonsulentens supplerende kommentarer.		38.400 kr. 27,98 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og døre er monteret med trelags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og døre udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		12.700 kr. 9,24 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i hver bolig er udført som 15 mm kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i hver bolig op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		0 kr. 0,00 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

113.260 kWh elektricitet

102.953 kr.

75,09 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 310 mm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglvæg og indvendigt af en bagvæg af trækonstruktion med 150 mm isolering og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og døre er monteret med trelags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og døre udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		12.700 kr. 9,24 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført delvis med trægulve på strøer, isoleret med i alt 125 mm mineraluld samt med beton og klinkebelægninger isoleret med 75 mm isolering.		

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, samt naturlig aftræk i badeværelse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes via fælles varmepumpe af typen (gasabsorbtiionsvarmepumpe).		
VARMEPUMPER Ejendommen opvarmes via fælles varmepumpe af typen (gasabsorbtiionsvarmepumpe), Systemmet skønnes at have en effekt på 76,6 kW iht. datablad fra Primagaz som har projekteret anlægget. Anlægget er monteret med en supplerende gaskedel, da kedelens andel af opvarmningen er under 2 %, er denne ikke medregnet. Anlægget er installeret i det fri, i forbindelse med et isoleret skur som huser buffertank og pumper til anlægget. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er radiatorer i badeværelserne. Der er ikke gulvvarme.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede stålrør. (rørlængder er fordelt på hver bolig.) Varmefordelingsrør i teknikrummet er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 35 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper med en effekt på 10-185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 180 Pumperne er monteret i varmecentralen. (pumpernes effekt er fordelt på hver bolig.)		

AUTOMATIK

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i hver bolig er udført som 15 mm kobberør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i hver bolig op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I hver bolig er der en 60 ltr. varmtvandsbeholder, som anvendes til veksler for varmt brugsvand. Beholderen er isoleret med 75 mm skumisolering. Derudover er der monteret en 30 ltr. varmtvandsbeholder med elparton, isoleret med 75 mm skumisolering. vandet forvarmes i veksler i 60 ltr. varmtvandsbeholderen. Der er installeret en 732 ltr. varmtvandsbeholder i teknikrummet, som anvendes som buffertank i centralvarmeanlægget. Beholderen er isoleret med 100 mm imineraluld. (fabrikat Boilernova) (varmetabet er f		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING BEMÆRK NOTAT: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. NOTAT: Besparelsen skal efterregnes med den korrekte pris pr. KWh. Se energikonsulentens supplerende kommentarer.		38.400 kr. 27,98 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Gåsebjerg 1 - 39, 4490 Jerslev Sjælland og omfatter 20 boliger, fordelt på 4 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.

Bygningerne anvendes til almene boliger.

Bygningerne er opført i 1983. Varmeanlægget er renoveret i 2011.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Forudsætning for beregning med gasabsorptionsvarmepumpe:

Varmepumpen er beregnet som el-drevet, da beregningsprogrammet ikke umiddelbart kan håndtere denne gasdrevne varmepumpe. Den anvendte pris til El er derfor omregnet til gaspriser.

Dette influerer på besparelsesforslaget for montering af solceller, som med den lave KWh pris, ikke umiddelbart virker rentabel. Derfor er et kun produktionen i KWh, der kan anvendes.

Ydermere kan der ikke beregnes besparelsesforslag på efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsbeholdere i de enkelte boliger. Det vil være rentabelt at efterisolere tilslutningsrørene iht. besparelsesforslaget.

Da konsulenten har afventet svar fra energistyrelsen vedr. udarbejdelse af energimærker med gasvarmepumper, er besigtigelsesdatoen fiktiv. Den rigtige dato er 27/08-2012

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.

Der skønnes ikke at være rentabelt at etablere solfangeranlæg, da varmvandsforbruget er for lille.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

BBR oplysninger

BBR arealet omfatter et samlet areal på i alt 1.476m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal i energimærket opgjort til ialt 1.467 m². Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer til nye med 3 lags energiruder.	13.938 kWh el	12.700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm		0 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	42.208 kWh el	38.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	
El	0,91 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 1

Adresse	Gåsebjerg 1
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 3

Adresse	Gåsebjerg 3
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 5

Adresse	Gåsebjerg 5
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 7

Adresse	Gåsebjerg 7
BBR nr.....	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 9

Adresse	Gåsebjerg 1
BBR nr.....	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 11

Adresse	Gåsebjerg 11
BBR nr.....	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 13

Adresse	Gåsebjerg 13
BBR nr.....	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 15

Energimærkningsnummer 310040767

Adresse	Gåsebjerg 15
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 27

Adresse	Gåsebjerg 27
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 25

Adresse	Gåsebjerg 25
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 23

Adresse	Gåsebjerg 23
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 21

Adresse	Gåsebjerg 21
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Gåsebjerg 19**

Adresse	Gåsebjerg 19
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Gåsebjerg 17**

Adresse	Gåsebjerg 17
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Gåsebjerg 29**

Adresse	Gåsebjerg 27
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 31

Adresse	Gåsebjerg 31
BBR nr.....	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 33

Adresse	Gåsebjerg 27
BBR nr.....	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 35

Adresse	Gåsebjerg 27
BBR nr.....	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 37

Adresse	Gåsebjerg 37
BBR nr.....	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gåsebjerg 39

Energimærkningsnummer 310040767

Adresse	Gåsebjerg 39
BBR nr	326-15085-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pll@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Keld Leth Lorentsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gåsebjerg 1
4490 Jerslev Sjælland



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2013 til den 21. maj 2023

Energimærkningsnummer 310040767