

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nyhavn 4

Heibergsgade 18

1056 København K



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 22. maj 2013

Til den 22. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310040979


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Thomas Friis

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

thomas@rios.dk

tlf. 35387988

Mulighederne for Heibergsgade 18, 1056 København K

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere brystninger under vinduer med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, således at brystninger kommer til at flugte med den øvrige væg. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet vil medføre at radiatorer skal flyttes ud, og radiatorskjulere skal fjernes eller bygges om.	88.500 kr.	8.200 kr. 1,78 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Hoveddøren mod Heibergsgade er med uisolerede fyldninger og ruder af 1 lag glas. Bagdøre er ligeledes med uisolerede fyldninger og ruder af 1 lag glas		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte hoved- og bagdøre til nye døre med isolerede fyldninger og energiruder med varm kant.	51.600 kr.	2.700 kr. 0,59 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kælderen, i trappeopgange og i indgangsparti mod porten er monteret med 1 lag glas. (Vinduer i kælderen står dog overfor udskiftning i forbindelse med renovering)		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas, herunder kældervinduer, vinduer i trappeopgange og indgangsparti mod porten, til nye vinduer med energiruder og varm kant.	123.700 kr.	5.600 kr. 1,20 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

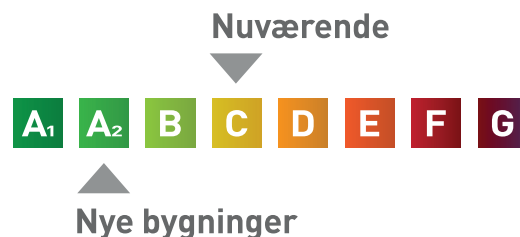
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

246,89 MWh fjernvarme

233.914 kr.

34,81 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld. (Skøn ud fra dybde af lysning i trappeopgang) Der var ikke adgang til taglejligheder.</p> <p>Tag i kviste samt kvistflunker skønnes ligeledes at være isoleret med 150 mm mineraluld, hvor der ikke er glas i flunker.</p> <p>Tag over tilbygningen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning mod Nyhavn skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.</p>		

MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere brystninger under vinduer med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, således at brystninger kommer til at flugte med den øvrige væg. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet vil medføre at radiatorer skal flyttes ud, og radiatorskjulere skal fjernes eller bygges om.	88.500 kr.	8.200 kr. 1,78 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg. Den gennemsnitlige tykkelse skønnes at være 48 cm. (2 sten)		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere massive ydervægge ved montering af en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning. Der udføres nye bundstykker og lysninger ved vinduer. Tekniske installationer flyttes med ud i ny væg.	1.687.900 kr.	54.000 kr. 11,80 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge mod jord skønnes at bestå af 72 cm massiv teglvæg. (3 sten)		
FORBEDRING VED RENOVERING Ligesom for ydervægge over terræn kan det anbefales at efterisolere kælderydervægge ved montering af en indvendig isoleringsvæg. Dette er dog ikke rentabelt. Man skal være meget opmærksom på risiko for fugt- og skimmelproblemer ved efterisolering i kælder.		1.700 kr. 0,35 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kælderen, i trappeopgange og i indgangsparti mod porten er monteret med 1 lag glas. (Vinduer i kælderen står dog overfor udskiftning i forbindelse med renovering)		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas, herunder kældervinduer, vinduer i trappeopgange og indgangsparti mod porten, til nye vinduer med energiruder og varm kant.	123.700 kr.	5.600 kr. 1,20 ton CO ₂

VINDUER Vinduer i boliger er monteret med enten 1 lag glas og forsatsrude eller termoruder. (skøn)		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation anbefales det at udskifte vinduer med 1 lag glas og forsatsruder og vinduer med termoruder til nye vinduer med energiruder med varm kant.		10.800 kr. 2,35 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i erhvervslokaler i stueetagen og 1. sal er monteret med tolags energiruder. Det store vinduesparti mod gården er med trelags energiruder.		
OVENLYS Tagvinduer samt ovenlysvinduer over tilbygning skønnes at være monteret med termoruder.		
YDERDØRE Hoveddøren mod Heibergsgade er med uisolerede fyldninger og ruder af 1 lag glas. Bagdøre er ligeledes med uisolerede fyldninger og ruder af 1 lag glas		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte hoved- og bagdøre til nye døre med isolerede fyldninger og energiruder med varm kant.	51.600 kr.	2.700 kr. 0,59 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over portgennemgang skønnes at være isoleret med ca 150 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Hele kælderen regnes som opvarmet, ud fra de besigtigede arealer. Kælderen var ved besigtigelsen under ombygning. Kældergulv skønnes udført i beton og med klinkegulve. Gulvet skønnes uisoleret. Efterisolering af kældergulv er meget omfattende og ikke rentabelt, idet hele kældergulvet skal brydes op og graves ud. Der stilles derfor ikke forslag om efterisolering af kældergulv.		

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Cedervall & Jan fra år 1995, der forsyner både boliger og erhverslokaler. Veksleren har en effekt på 180 kW.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede arealer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper med en maks. effekt på hhv. 445 og 450 W. Pumperne er begge af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle de besigtigede radiatorer. Alle radiatorer skønnes derfor forsynet med termostatventiler.</p> <p>Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring af fabrikat Samson.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes gennemsnitligt som 1" stålrør med 20 mm isolering. Rørene løber i opvarmede arealer.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på maks. 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha+.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 300 l varmtvandsbeholder (Skønnet ud fra udvendige mål) af fabrikat Metro. Beholderen er præisolert med skønnet 100 mm mineraluld. Beholderen forsyner både boliger og erhvervslejemål.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i kontorlokaler består af loftsarmaturer med hver 3 kompaktlysrør på 18 W. Der er foretaget beregninger af belysningseffekten ud fra repræsentative arealer. Der var ved besigtigelsen ikke installeret belysningsanlæg i kælderen, da denne var under ombygning. Der er regnet med den samme gennemsnitlige effekt til belysning, som i de øvrige kontorlokaler.</p> <p>Belysningen i hovedtrappeopgangen består af armaturer skønnet med energisparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i bagtrappeopgange består af armaturer med blandet glødepærer og energisparepærer. Der regnes med halvt af hver. Det blev oplyst at en løbende udskiftning til energisparepærer pågår. Lyset styres med trappeautomatik.</p> <p>Ved løbende udskiftning af glødepærer i trappeopgange anbefales det at skifte til energisparepærer beregnet specielt til dette formål. Denne type pærer er dyrere i indkøb, men giver fuld lysstyrke hurtigere end traditionelle sparepærer, og bevarer deres lange levetid på trods af regelmæssig tænd og sluk.</p> <p>Alternativt kan der vælges LED-pærer. Disse er dyrere i indkøb end energisparepærer, men har en lang levetid og lavere effekt. Besparelsesforslaget tager udgangspunkt i udskiftning til energisparepærer.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er gældende for bygningen beliggende Heibergsgade 18 / Nyhavn 4, 1056 København K.

Bygningen er opført i 1877, og der er i 1990 tilføjet en tilbygning mod Nyhavn. Bygningen anvendes til erhverv og beboelseslejligheder.

Bygningen er energimærket efter reglerne for blandet anvendelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2012 af 01.07.2012 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med Svend Olsen fra Jeudan. Der var adgang til kælder, trapper og erhvervslokaler i stueetagen.

Der var ikke adgang til tagetage eller beboelseslejligheder.

I beregningen forudsættes hele bygningen opvarmet til 20 °C (standard i beregningsprogrammet), inkl. kælderen.

Erhvervslokalernes brugstid regnes som mandag-fredag kl. 8 til kl. 17.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

De anvendte tegninger er:

- Kælderplan (ombygning), tegn. nr. 01 af 20-03-1987
- Stueplan (ombygning og tilbygning), tegn. nr. 02 af 20-03-1987
- 3. sals plan (tilbygning), tegn. nr. 05A af 06-04-1987
- Tagplan (tilbygning), tegn. nr. 06 af 20-03-1987
- Facade mod gården / tværsnit (eksist. bygning) tegn. nr. 08 af 20-03-1987
- Facade mod gården / længdesnit (tilbygningen), tegn. nr. 09 af 20-03-1987
- Facade mod Nyhavn / tilbygning, tegn. nr. ? af 20-03-1987

Generel anbefaling:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

6 Værelser - 192 m²				
Bygning Bygning 001	Adresse Heibergsgade 18, 2.tv og 3.tv	m² 192	Antal 2	Kr./år 30.377
6 Værelser - 166 m²				
Bygning Bygning 001	Adresse Heibergsgade 18, 2.th, 3.th og 4.th	m² 166	Antal 3	Kr./år 26.264
6 Værelser - 190 m²				
Bygning Bygning 001	Adresse Heibergsgade 18, 4.tv	m² 190	Antal 1	Kr./år 30.061
3 Værelser - 122 m²				
Bygning Bygning 001	Adresse Heibergsgade 18, 5.tv	m² 122	Antal 1	Kr./år 19.302
3 Værelser - 111 m²				
Bygning Bygning 001	Adresse Heibergsgade 18, 5.th	m² 111	Antal 1	Kr./år 17.562

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger	88.500 kr.	12,54 MWh fjernvarme 15 kWh el	8.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	1.687.900 kr.	83,01 MWh fjernvarme 142 kWh el	54.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med energiruder	123.700 kr.	8,48 MWh fjernvarme 7 kWh el	5.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddør og bagdøre til nye døre	51.600 kr.	4,17 MWh fjernvarme	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge	2,51 MWh fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og forsatsruder og med termoruder til nye vinduer med energiruder	16,54 MWh fjernvarme 23 kWh el	10.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	199.870 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.254 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	217.124 kr.
Varmeforbrug.....	244,89 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	23-02-2012 til 28-02-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	189.218 kr. pr. år
Fast afgift	17.254 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	206.472 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,84 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	32,69 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningsejer har ikke ejet ejendommen tilstrækkeligt længe, til at kunne fremskaffe årsforbrug. Det oplyste forbrug er givet som et forventet årsforbrug via a'conto regning fra HOFOR.

Det oplyste forventede årsforbrug er klimakorrigeret af programmet til at svare til et gennemsnitsår.

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forventede årsforbrug og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	74.176 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	48,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Heibergsgade 18
BBR nr	101-401774-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1877
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1305 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	996 m ²
Boligareal opvarmet	1305 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1338 m ²
Opvarmet areal i alt	2643 m ²
Heraf tagetage opvarmet	276 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	342 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer m.v. stemmer overens med BBR.

Kælderen er opvarmet og anvendes som erhvervsareal. Dermed bliver det samlede erhvervsareal større end angivet i BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
 tlf. 35387988

Ved energikonsulent
 Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Heibergsgade 18
1056 København K



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 22. maj 2013 til den 22. maj 2023

Energimærkningsnummer 310040979