SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
4930 Chang og Odin Speedway
Kochsgade 16
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. maj 2013
Til den 22. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310040983

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan V. Christensen

TRE-FOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.tre-for.dk
energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Mulighederne for Kochsgade 16, 5000 Odense C

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE 001 Tilbygning: Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælkerne. Gulvet er udført i træ. Den yderste 1/3 af gulvet er mod fri og er uisoleret.		
FORBEDRING Tilbygningen: Det anbefales at efterisolere mellem bjælkerne på undersiden af etageadskillelsen mod det fri og mod uopvarmet kælderrum med op til i alt 300 mm isolering.	26.000 kr.	2.500 kr. 0,68 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK 001 Hovedbygningen: Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. 002 Pavillonbygningen: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i pavillonbygningen.		
FORBEDRING 001 Hovedbygningen: Det anbefales at monteres yderligere nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorernes fremløb til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostaterne skal være monteret med forindstilling.	10.000 kr.	1.600 kr. 0,43 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 001 Hovedbygning: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 150 mm over klublokalet og ca. 100 mm over opgang og lille køkken. Der er mindre områder på loftet som er uisoleret. Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og der er områder som er uisoleret. Vandret skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere hanebåndslofterne og vandret skunk med op til 400 mm isolering. Skråvægge og lodret skunkvægge med op til 300 mm isolering. Udskiftning af loftlem til en tæt isoleret loftslem. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. hævning af eksisterende gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	83.600 kr.	2.400 kr. 0,65 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

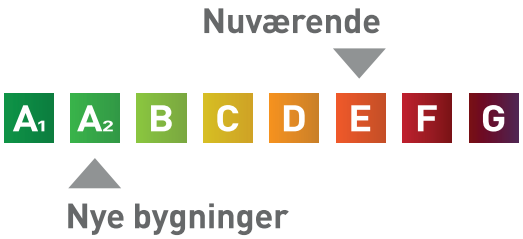
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
84.330 kWh fjernvarme
46.138 kr.
11,89 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 001 Hovedbygning: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 150 mm over klublokalet og ca. 100 mm over opgang og lille køkken. Der er mindre områder på loftet som er uisoleret. Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og der er områder som er uisoleret. Vandret skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere hanebåndslofterne og vandret skunk med op til 400 mm isolering. Skråvægge og lodret skunkvægge med op til 300 mm isolering. Udskiftning af loftlem til en tæt isoleret loftslem. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. hævning af eksisterende gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	83.600 kr.	2.400 kr. 0,65 ton CO_2
FLADT TAG 001 Tilbygning til hovedbygningen: Det flade built-up tag er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld mellem tagbjælkerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING		600 kr. 0,16 ton CO_2

Det anbefales ved renovering at isolere udvendig på det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		

FLADT TAG 002 Pavillonbygning-omklædning: Det flade Built-up tag er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 001 Hovedbygningen: Ydervæggene er udført som hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat i april 2013. Kvistflunker mod syd er udført som en let konstruktion beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Tilbygning: Ydervægge er udført i en let stolpekonstruktion med pladebeklædning udvendigt og indvendigt. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. 002 Pavillonbygning: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE 001 Hovedbygning: Kælderydervægge består af massiv betonvæg uden isolering.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervægge til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Alternativt kan det anbefales at efterisolere ydervæggene med en indvendig isoleringsvæg af 150 mm porebeton, som f.eks. Isopore isoleringssystem med en lambda-værdi på 40 og en armeret puds udført efter fa. anvisninger.	117.700 kr.	5.100 kr. 1,40 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 001 Hovedbygning: De fleste vinduer er monteret med 2 lags energiruder, dog er der enkelte vinduer og ovenlysvinduet monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved renovering at ud udskifte vinduer med termoruder til 3 lags energirude med varm kant, samt udskifte ruden i ovenlysvinduet til 2 lags energirude.		500 kr. 0,12 ton CO_2
YDERDØRE 001 Hovedbygningen: Yderdøre er med isoleret fyldning og 1 rude med 2 lags energiglas. I kælderen er der massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 002 Pavillonbygningen: Yderdøren er med en rude af 2 lags energiglas/ornament.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE 001 Tilbygning: Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælkerne. Gulvet er udført i træ. Den yderste 1/3 af gulvet er mod fri og er uisoleret.		
FORBEDRING Tilbygningen: Det anbefales at efterisolere mellem bjælkerne på undersiden af etageadskillelsen mod det fri og mod uopvarmet kælderrum med op til i alt 300 mm isolering.	26.000 kr.	2.500 kr. 0,68 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE 002 Pavillonbygning: Etageadskillelse mod uopvarmet hulrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.		
KÆLDERGULV 001 Hovedbygning: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 001 Hovedbygning ventileres af flere udsugningsventilatorer i tag og væg uden varmegenvinding. Uden for driftiden ventileres bygningen ved naturlig ventilation. 002 Pavillonbygningen ventileres ved udsugningsventilatorer med fugtstyring, uden for driftstiden ventileres bygningen ved naturlig ventilation.		
FORBEDRING 001 Hovedbygning: Udskiftning af div. udsugningsventilatorer til et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.	80.000 kr.	4.200 kr. 1,16 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og forslag er ikke rentabel på grund af den billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne og forslag er ikke rentabel på grund af den billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er isolerede med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør til pavillon er udført som præisolerede rør.		
AUTOMATIK 001 Hovedbygningen: Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. 002 Pavillonbygningen: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i pavillonbygningen.		
FORBEDRING 001 Hovedbygningen: Det anbefales at monteres yderligere nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorernes fremløb til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostaterne skal være monteret med forindstilling.	10.000 kr.	1.600 kr. 0,43 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningernes varmtvandsforbrug er skønnet til 167 ltr/m²		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er isoleret 40 mm isolering, dog er der mindre strækninger som er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af de sidste uisolerede rør med op til 50 mm isolering.	300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP20-07N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV som står i hovedbygningens teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i omklædningsrummene i begge bygninger består af ældre T8-rørs armaturer med konventioneller forkoblinger. Belysningen i klublokalerne består af 3 rørs T8 armaturer med konventionelle forkoblinger og suppleret med sparepærer. Gange, depoter og toiletter består af 1 rørsT8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Klublokale på loftet består belysningen af lavvolthalogen. Generel styres belysningen med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gang, toilet og depot udskiftes T8 rørsarmatur med konv. til T5 med HF og bev. melder. (evt. LED) Omklædning udskiftes T8 rørsarmatur med konv. til T5 med HF og bev. melder. (evt. LED)		600 kr. 0,17 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	138.500 kr.	13.100 kr. 4,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

4930 Chang og Odin Speedway

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder bygningen 001 på adressen, som er opført i 1899 og bygning 002 Pavillon som omklædning til klubhus i 2005.
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 460 m² og på BBR oplysningen er erhvervsarealet på 281 m².

FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (Kommunens E-tegninger)
- Frank Rasmussen var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:
- efterisolering af hanebåndsloft, lodret skunk og vandret skunk, nye isolerede loft- og skunklemme.
- efterisolering af gulve mod uopvarmet kælderrum.

- montering af termostater for korrekt rumtemperatur.
- udskiftning af de mange forskellige udsugningsventilatorer til 1 balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.
- isolering af uisolerede varmtvandsrør og varmefordelingsrør i kælder.
- etablering af solcelleanlæg giver en rigtig god rentabilitet og dermed en stor påvirkning af energimærket i positiv retning. NB: Besparelsen er beregnet ud fra den gamle nettomåler ordning. Ved den nye ordning bliver den årlige besparelse mindre end angivet i besparelsesforslaget.

NØGLETAL: (samlet energibehov som er beregnet netto)
VARME-forbrug beregnet: 208,7 kWh/m² status
- ny beregnet varmeforbrug efter udført forslag 135,0 kWh/m² forslag
EL-forbrug beregnet: 32,3 kWh/m² status
- ny beregnet EL-forbrug efter udført forslag 14,9 kWh/m² forslag

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndslofter og vandret skunk til i alt 400 mm. Skråvægge og lodret skunk til 300 mm. Samt ny isoleret loftlem.	83.600 kr.	4.610 kWh fjernvarme	2.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg til i alt 150 mm	117.700 kr.	9.930 kWh fjernvarme	5.100 kr.
Etageadskillelse	Tilbygning: Isolering af etageadskillelse mod det fri og uopvarmet rum til i alt 300 mm	26.000 kr.	4.830 kWh fjernvarme	2.500 kr.
Ventilation	Udskiftning af div. udsugningsventilatorer til balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.	80.000 kr.	8.200 kWh fjernvarme	4.200 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler	10.000 kr.	3.030 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	270 kWh fjernvarme	200 kr.

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe til varmt vand	4.500 kr.	219 kWh el	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 7 kW	138.500 kr.	6.538 kWh el	13.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tilbygning: Isolering af fladt tag til i alt 300 mm.	1.130 kWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af de sidste termovinduer til trelags energirude	850 kWh fjernvarme	500 kr.
El			
Belysning	Omklædning, gange, toilet og depot udskiftes T8 rørsarmatur med konv. til T5 med HF og bev. melder. (evt. LED)	-100 kWh fjernvarme 276 kWh el	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....34.315 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.636 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....37.951 kr.
Varmeforbrug.....68.085 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....33.979 kr. pr. år
Fast afgift .....3.636 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....37.615 kr. pr. år
Varmeforbrug.....67.419 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....9,51 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

DRIFT for 2012 i følge kommunens energistyringssystem:
- VARME-FORBRUG
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmeforbruget er oplyst til 244,91 GJ = 68.085 kWh => omregnet til Normalåret forbrug på 67.419 kWh.
Det beregnede forbrug på 84.330 kWh er dermed større end det oplyste forbrug. Det kan skyldes bl.a. at der er bygningerne bruges hovedsagelig i sommerhalvåret og i vinterhalvåret er standby temperaturen lavere.

- EL-FORBRUG
EL-forbruget er oplyst til 13.553 kWh.
Det beregnede EL-forbrug er opgjort til 13.039 kWh og svarer dermed til det oplyste forbrug.

- VAND-FORBRUG
Vand-forbruget er oplyst til 357 m³.

NØGLETAL: (samlet energibehov som er beregnet Netto)
VARME: 208,7 kWh/m²
EL: 32,3 kWh/m²

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....0,50 kr. pr. kWh fjernvarme
3.636 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

001 Hovedbygning

Adresse .....Kochsgade 16
BBR nr 461-208142-1
Bygningens anvendelse .....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år 1899
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....225 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....404 m²
Opvarmet areal i alt .....404 m²

Heraf tagetage opvarmet .....100 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....129 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

002 Pavillon Omklædning Bad

Adresse .....Kochsgade 16
BBR nr 461-208142-2
Bygningens anvendelse .....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år 2005
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....56 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....56 m²
Opvarmet areal i alt .....56 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 001: Det opvarmede erhvervsareal er opmålt til 404 m², BBR erhvervsarealet er oplyst til 225 m². Stueetagen er på 125 m², opvarmet kælder er på 125 m² , tagetage på 100 m² og dertil er der opvarmet tilbygning på 54 m² (overdækket areal på 54 m² er blevet til opvarmet areal i forbindelse med lukning af siderne med lavenergiruder og lette isolerede ydervægge).
Bygning 002: Det opvarmede erhvervsareal er opmålt til 56 m², hvilket svarer til BBR oplysningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

TRE-FOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.tre-for.dk
energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kochsgade 16
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. maj 2013 til den 22. maj 2023

Energimærkningsnummer 310040983