SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Abildvej 2A
6270 Tønder



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. maj 2013
Til den 23. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310041290

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Gert Backman

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1, 1.sal
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Abildvej 2A, 6270 Tønder

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er dels brædder på bjælker uden isolering, og dels betondæk uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	5.827 kr.	843 kr. 0,0 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der foreslås montering af automatik til regulering af varmeanlæg ved central styring / udetemperaturskompensering.	5.000 kr.	2.644 kr. 0,0 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i tre el-drevne varmtvandsbeholdere. To varmtvandsbeholdere er på ca. 100 liter og en beholder er på ca. 160 liter. Beholderne er isoleret med ca. 100 mm , mærke Metro, uvis årgang og placeret i stueetagen og på 1. sal.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholdere foreslås udskiftet med nye varmtvandsbeholdere, som ikke er el-drevede.	24.000 kr.	2.148 kr. 1,7 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

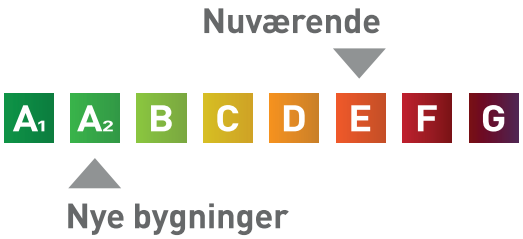
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
38 kløvet rummeter brænde
2591 kWh elvarme
41.495 kr.
1,72 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem samt ved spærfod i skunk ved skråvægge.		
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 200 mm isolering, og enkelte steder uden isolering blandt andet ved loftlem. Lodret og vandret skunk samt skråvægge er udført som let konstruktion. Lodret skunk er isoleret med ca. 200 mm og stedvis uisoleret, vandret skunk er isoleret med ca. 100 - 150 mm, og skråvægge er isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft og skunke efterisoleres op til i alt 300 mm. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	126.669 kr.	3.653 kr. 0,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Isoleringsforhold er baseret på prøveboring med kikkertundersøgelse mod øst og mod vest.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg er en 350 - 480 mm 1½ - 2 stens massiv tegl med indvendig isolering med ca. 100 mm + pladebeklædning mod syd og sydlige del af facade samt mod øst og vest. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er udelukkende givet forslag til den del af ydervæggen som er uisoleret, da det ved den isolerede del umiddelbart ikke er rentabelt.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	252.288 kr.	8.736 kr. 0,1 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som ca. 150 mm let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere kvistflunker indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		17 kr. 0,0 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl på 1. sal mod syd, er en ca. 300 mm let væg med beklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent samt ejeroplysninger. Vinduer og døre er traditionelle. Vinduer er med energiruder og døre er med energiruder og med 1 lag glas.		

VINDUER		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys og dør som ikke er med energiruder med 3 lags energiruder.		1.446 kr. 0,0 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er dels brædder på bjælker uden isolering, og dels betondæk uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	5.827 kr.	843 kr. 0,0 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 100 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.	71.612 kr.	6.617 kr. 0,0 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulve i køkken, stue, bad og garderobe er terrændæk med gulvvarme og støbt i beton med ca. 160 - 220 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere fastbrændselskedel, mærke Gasogen, som er placeret i fyrrum i udhus. Ved besigtigelsen forelå ingen dokumentation for opstart eller eftersyn af kedelanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Årsagen hertil er højst sandsynlig at ejendommen er opvarmet med fastbrændsel.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Årsagen hertil er højst sandsynlig at ejendommen er opvarmet med fastbrændsel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør som er placeret i kælder, i krybekælder og i gulvkonstruktionen over isolering, vurderes isoleret med ca. 20 mm. Varmefordelingsrør ved kedel, er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør ved kedel op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.048 kr.	452 kr. 0,0 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med fem cirkulationspumper. Pumperne er fler-trins cirkulationspumper af fabrikat Grundfoss. Pumperne er på ca. 60 W og i konstant drift i opvarmningssæson.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til en nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.	11.250 kr.	1.966 kr. 0,7 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der foreslås montering af automatik til regulering af varmeanlæg ved central styring / udetemperaturskompensering.	5.000 kr.	2.644 kr. 0,0 ton CO_2

AUTOMATIK Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af cirkulationspumper. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen er manuel styret i gang/depot.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i tre el-drevne varmtvandsbeholdere. To varmtvandsbeholdere er på ca. 100 liter og en beholder er på ca. 160 liter. Beholderne er isoleret med ca. 100 mm , mærke Metro, uvis årgang og placeret i stueetagen og på 1. sal.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholdere foreslås udskiftet med nye varmtvandsbeholdere, som ikke er el-drevede.	24.000 kr.	2.148 kr. 1,7 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.
Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Abildvej 2A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
550-016299-001	Abildvej 2A	240	1	17.430
Abildvej 2B ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
550-016299-001	Abildvej 2B ST	106	1	7.698
Abildvej 2B 01				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
550-016299-001	Abildvej 2B 01	139	1	10.095

Kommentar
Der foreligger ikke oplysninger om varmeforbrug. Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede beregnede forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft, skunke og skråvægge.	126.669 kr.	41,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 3,7 kløvet rummeter brænde	3.653 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	252.288 kr.	98,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 8,9 kløvet rummeter brænde	8.736 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	5.827 kr.	10,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,9 kløvet rummeter brænde	843 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	71.612 kr.	74,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 6,7 kløvet rummeter brænde	6.617 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør ved kedel.	4.048 kr.	5,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,5 kløvet rummeter brænde	452 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	11.250 kr.	983,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 kløvet rummeter brænde	1.966 kr.
Automatik	Montering af automatik til udetemperaturskompensering.	5.000 kr.	30,0 kWh el -8,0 kWh elvarme 2,7 kløvet rummeter brænde	2.644 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholdere.	24.000 kr.	-33,0 kWh el 2591,0 kWh elvarme -3,1 kløvet rummeter brænde	2.148 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunker.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 kløvet rummeter	17 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys og dør.	16,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 1,5 kløvet rummeter	1.446 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Brænde (Klv)

Varmeudgifter	36.314 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	36.314 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	37,70 kløvet rummeter i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.877 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	35.877 kr. pr. år
Varmeforbrug	37,25 kløvet rummeter brænde pr. år
	0,00 pr. år
CO2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om varmeforbrug. Ejendommen er en udlejningsejendom og ejer ligger ikke inde med forbrugsoplysninger. For oplyst forbrug er indsat det beregnede.
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	963 kr. pr. kløvet rummeter brænde
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

Der i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller, samt en gennemsnitlig vandpris jf. Energistyrelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Abildvej 2A
BBR nr	550-016299-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Brænde (Klv)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	485 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	494
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	494
Heraf tagetage opvarmet	214
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	26
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende flerfamilieshus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1900 med et boligareal på 494 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2004. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer, døre, vægge og gulve.
Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten.
Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den ikke er opvarmet.
Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælderen.
Fyrrum medregnes ikke til det opvarmede areal.
Ydervæggen er undersøgt for hulmursisolering ved prøveboring og kikkertundersøgelse mod øst og mod vest.
Energikonsulenten har efterfølgende lukket borehullet i ydervæggen med en elastisk prop. Ejer bør indenfor et par uger udskifte denne prop med mørtel/fuge produkt.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Gert Backman

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Abildvej 2A
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. maj 2013 til den 23. maj 2023

Energimærkningsnummer 310041290