

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AFD.30

Granskoven 1

2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2013

Til den 24. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310041467


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22,

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Mulighederne for Granskoven 1, 2600 Glostrup

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² pr. bygning. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	1.155.000 kr.	124.308 kr. 37,5 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue og døre er med 2-lags termorude. Hoveddøre er massiv i 4 rums boliger rækkehuse af uisolereet type. Hoveddøre i 3 rums boliger rækkehuse af er monteret med ca. 40% glas		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelig termorude til nyt med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse. Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.		41.370 kr. 13,0 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 175 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med 175 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		19.379 kr. 6,1 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

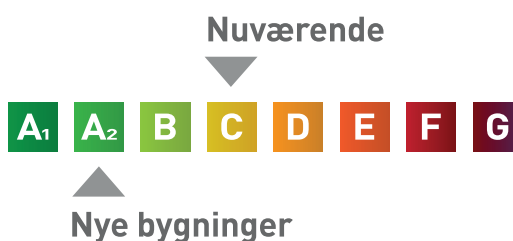
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

2447,30 GJ fjernvarme

726.523 kr.

95,93 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 175 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med 175 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		19.379 kr. 6,1 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl i gavle. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Andre ydrevægge er udført som sandwich konstruktion med samme Isoleringsforhold det er baseret på konstruktionstykkelser målt ved tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue og døre er med 2-lags termorude. Hoveddøre er massiv i 4 rums boliger rækkehuse af uisoleret type. Hoveddøre i 3 rums boliger rækkehuse af er monteret med ca. 40% glas		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelig termorude til nyt med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse. Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.		41.370 kr. 13,0 ton CO ₂
VINDUER Ovenlys vindue er med energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm terrænbatts, og beklædt med trægulv på strøer. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med blokvarme fra fjernvarme central i separat bygning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 80 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Grundfos type MGE på 1500W effekten er skønnet da mærkepladen ikke kunne læses pumpen er placeret i anden bygning.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² pr. bygning. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	1.155.000 kr.	124.308 kr. 37,5 ton CO ₂
BELYSNING Udendørslys med skumringsrelæ		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Etablering af solceller	1.155.000 kr.	0,0 GJ fjernvarme 56503,0 kWh el	124.308 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	155,0 GJ fjernvarme	19.379 kr.
	Efterisolering af skråvægge	0,0 kWh el	
Vinduer	Nyt vinduer med 3 lags energirude	331,0 GJ fjernvarme	41.370 kr.
	Ny isoleret massiv døre	0,0 kWh el	
	Ny døre med energirude		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	125 kr. pr. GJ fjernvarme
El	2,2 kr. pr. kWh el
Vand.....	59 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 1
BBR nr.....	161-80489-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	1127 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1127
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	1127
 Heraf tagetage opvarmet.....	515
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 27
BBR nr.....	161-80489-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	795 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	795
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	795
 Heraf tagetage opvarmet.....	367
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 45
BBR nr.....	161-80489-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	854 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	854
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	854
 Heraf tagetage opvarmet.....	387
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 65
BBR nr.....	161-80489-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	593 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	593
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	593
 Heraf tagetage opvarmet.....	268
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 79
BBR nr.....	161-80489-005
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	605 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	605
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	605

Heraf tagetage opvarmet.....276
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseGranskoven 93
 BBR nr.....161-80489-006
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR783 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet783
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt783
 Heraf tagetage opvarmet.....359
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseGranskoven 1
 BBR nr.....161-80489-007
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR1234 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1234
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt1234
 Heraf tagetage opvarmet.....564
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Energimærkningsnummer 310041467

AdresseGranskoven 45
 BBR nr161-80489-008
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR427 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet427
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt427

 Heraf tagetage opvarmet195
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseGranskoven 149
 BBR nr161-80489-009
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR866 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet866
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt866

 Heraf tagetage opvarmet396
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseEgeskoven 176
 BBR nr161-80489-011
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR427 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	427
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	427
Heraf tagetage opvarmet	195
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Egeskoven 158
BBR nr	161-80489-012
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	783 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	783
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	783
Heraf tagetage opvarmet	359
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22,

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Granskoven 1
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 24. maj 2013 til den 24. maj 2023

Energimærkningsnummer 310041467