

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AFD.30

Granskoven 1

2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2013

Til den 24. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310041467

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22,

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Mulighederne for Granskoven 1, 2600 Glostrup

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² pr. bygning. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	1.155.000 kr.	124.308 kr. 37,5 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vindue og døre er med 2-lags termorude.</p> <p>Hoveddøre er massiv i 4 rums boliger rækkehuse af uisolereet type. Hoveddøre i 3 rums boliger rækkehuse af er monteret med ca. 40% glas</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelig termorude til nyt med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.</p> <p>Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.</p>		41.370 kr. 13,0 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 175 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Skråvægge er udført som let konstruktion med 175 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p> <p>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		19.379 kr. 6,1 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

2447,30 GJ fjernvarme

726.523 kr.

95,93 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 175 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med 175 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved reovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved reovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		19.379 kr. 6,1 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl i gavle. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Andre ydrevægge er udført som sandwich konstruktion med samme Isoleringsforhold det er baseret på konstruktionstykkelser målt ved tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vindue og døre er med 2-lags termorude.</p> <p>Hoveddøre er massiv i 4 rums boliger rækkehuse af uisolere type. Hoveddøre i 3 rums boliger rækkehuse af er monteret med ca. 40% glas</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelig termorude til nyt med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.</p> <p>Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.</p>		41.370 kr. 13,0 ton CO ₂
<p>VINDUER Ovenlys vindue er med energirude</p>		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm terrænbatts, og beklædt med trægulv på strøer. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.</p>		

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med blokvarme fra fjernvarme central i separat bygning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 80 mm præisolerede stålør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Grundfos type MGE på 1500W effekten er skønnet da mærkepladen ikke kunne læses pumpen er placeret i anden bygning.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² pr. bygning. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	1.155.000 kr.	124.308 kr. 37,5 ton CO ₂
BELYSNING Udendørslys med skumringsrelæ		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Etablering af solceller	1.155.000 kr.	0,0 GJ fjernvarme 56503,0 kWh el	124.308 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	155,0 GJ fjernvarme	19.379 kr.
	Efterisolering af skråvægge	0,0 kWh el	
Vinduer	Nyt vinduer med 3 lags energirude	331,0 GJ fjernvarme	41.370 kr.
	Ny isoleret massiv døre	0,0 kWh el	
	Ny døre med energirude		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	50.151 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.132 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	75.283 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	401,20 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	35.353 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.728 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	53.081 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	283,02 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	37.577 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.843 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	56.420 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	300,82 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	26.370 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.223 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	39.593 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	211,10 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	26.370 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.223 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	39.593 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	211,10 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	35.353 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.728 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	53.081 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	283,02 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	54.413 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.268 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	81.681 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	435,30 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	18.989 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.522 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	28.511 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	152,00 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	37.577 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.843 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	56.420 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	300,82 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	18.989 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.522 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	28.511 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	152,00 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	35.353 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.728 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....	53.081 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	283,02 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.928 kr. pr. år
Fast afgift	17.728 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	52.656 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	279,62 GJ fjernvarme pr. år
	0,00 pr. år
CO2 udledning.....	10,96 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	125 kr. pr. GJ fjernvarme
El	2,2 kr. pr. kWh el
Vand.....	59 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 1
BBR nr	161-80489-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	1127 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1127
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	1127
Heraf tagetage opvarmet	515
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 27
BBR nr	161-80489-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	795 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	795
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	795
Heraf tagetage opvarmet	367
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 45
BBR nr	161-80489-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	854 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	854
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	854
Heraf tagetage opvarmet	387
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 65
BBR nr	161-80489-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	593 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	593
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	593
Heraf tagetage opvarmet	268
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 79
BBR nr	161-80489-005
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	605 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	605
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	605
Heraf tagetage opvarmet	276
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 93
BBR nr	161-80489-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	783 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	783
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	783
Heraf tagetage opvarmet	359
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Granskoven 1
BBR nr	161-80489-007
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	1234 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1234
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	1234
Heraf tagetage opvarmet	564
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse	Granskoven 45
BBR nr	161-80489-008
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	427 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	427
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	427
Heraf tagetage opvarmet	195
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse	Granskoven 149
BBR nr	161-80489-009
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	866 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	866
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	866
Heraf tagetage opvarmet	396
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse	Egeskoven 176
BBR nr	161-80489-011
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	0

Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	427 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	427
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	427
Heraf tagetage opvarmet.....	195
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Egeskoven 158
BBR nr.....	161-80489-012
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	783 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	783
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	783
Heraf tagetage opvarmet.....	359
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbrugere, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22,

post@danakon.dk
tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Granskoven 1
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 24. maj 2013 til den 24. maj 2023

Energimærkningsnummer 310041467