SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bøndermosevej 14
2750 Ballerup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 26. maj 2013
Til den 26. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311000017

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Edmund Steven Grut

Botjek Center Storkøbenhavn
Hulgårdsvej 7 st. th.,

2000@botjek.dk
tlf. 70 23 22 68

Mulighederne for Bøndermosevej 14, 2750 Ballerup

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.340 kr.	1.922 kr. 0,6 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler termostatiske ventiler på 2 radiatorer på 1. sal.		
FORBEDRING Varmeanlægget forsynes med et vejrkompenseringsanlæg som sikrer, at det varmevand i radiatorer og gulvvarme tilpasses det ønskede behov, i forhold til den aktuelle udetemperatur. Der monteres termostatventiler på de radiatorer hvor disse mangler.	8.000 kr.	906 kr. 0,3 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	65.000 kr.	3.411 kr. 1,4 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

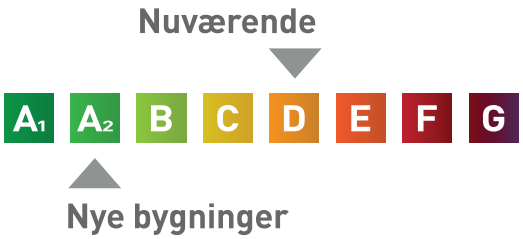
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1740 m³ naturgas
2173 kWh elvarme
18.179 kr.
5,92 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT På 1. sal er der loft til kip, som er isoleret fra tagfod til kip. Skråloft er udført som let konstruktion med 225 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegning. Loft over kvist formodes at være isoleret til samme standard som skråloft. Bygningsdelenes isolering opfyldte isoleringskravene i 2008 men er lidt mindre end den ville være i dag. Der er ikke givet forslag til forbedringer idet disse ikke ville være rentable.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Kælderen medtages ikke som opvarmet, men ydervæggene består af 33 cm Lecablokke, udvendig platonplade og 100 mm polystyrene isolering, iht. tegningsmaterialet.		
HULE YDERVÆGGE Alle ydervægge er nye hulmur som består af 10 mm puds, 100 mm gasbeton, ventilationsspalte, 125 mm Rockwool isolering og 100 mm gasbeton indvendigt. Isoleringsforholdet er baseret på tegning. Ifølge sælger er der 1 oprindelig ydervæg med mursten tilbage i østgavlen.		

Bygningsdelen lever ikke op til de nugældende isoleringskrav ved renovering men der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som ca. 200 mm let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dør. Bygningsdelen lever ikke op til de nugældende isoleringskrav men det skønnes ikke at være rentable at forbedre den. Ydervæg i gavlene på 1. sal er udført som ca. 350 mm let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på et skøn baseret på konstruktionstykkelse målt ved vindue. Bygningsdelen lever ikke op til de nugældende isoleringskrav men det skønnes ikke at være rentabelt at forbedre den.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Næsten alle vinduerne i stuen og på 1. sal er med lavenergiglas, med Argon gasfyld, fra 2007. Vinduerne opfylder de nugældende krav til isolering. Der er enkelte vinduer med ældre termoruder i vindue mod udestuen, samt i gavl mod øst. Her er der givet forslag til forbedring. Såfremt kælderen benytte som uopvarmet kan det anbefales at skifte døren fra stuen til en isoleret dør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte rude i vinduer med ældre termorude til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Det anbefales at udskifte døren til kælderen til en ny isoleret type.		342 kr. 0,1 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv mod kælder er betondæk med vandbaseret gulvvarme. Etagedækket består af 14 mm trægulv eller klinker, 14 cm armeret beton, gipslofter og ingen isolering. Såfremt kælderen benyttes som ikke opvarmet opfylder bygningsdelen ikke de nugældende krav til isolering og der er givet forslag til forbedring. Der er også gulvvarme i badeværelse på 1. sal samt i hele kælderen, undtagen 1 rum		

og køkkenet. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og sælgers oplysninger. Gulv i kælderen består af fliser, 10 cm beton og 150 mm Sundolit isolering, ovenpå komprimeret sandfyld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		1.168 kr. 0,4 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre, samt ved utætheder i bygningskonstruktionerne, samt ved emhætte i køkkenet og aftræk i bad. Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles. Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen .		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere kondenserende gaskedel af fabrikat Vaillant og placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er installeret tre luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stuen, kælderen og 1. sal. Varmepumperne er fabrikeret af Zibro 2,5 kW, Heatmax model HP14000A, og Appliance model AAC 11000 A. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler termostatiske ventiler på 2 radiatorer på 1. sal.		
FORBEDRING Varmeanlægget forsynes med et vejrkompenseringsanlæg som sikrer, at det varmevand i radiatorer og gulvvarme tilpasses det ønskede behov, i forhold til den aktuelle udetemperatur. Der monteres termostatventiler på de radiatorer hvor disse mangler.	8.000 kr.	906 kr. 0,3 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 12 eller 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret men skjulte il konstruktionen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Alpha+ på ca. 40W.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.340 kr.	1.922 kr. 0,6 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 300 liter præisoleret vandvarmer. Vandvarmeren er placeret i kælderen.		

Koldt vand

	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND Der er et toiletter med almindelig lav og middel skyllemængde og blandingsbatterier er med et-grebs sparefunktion. Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Der gøres opmærksom på, at der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk		
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	65.000 kr.	3.411 kr. 1,4 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Iht. BBR er ejendommen fra 1965 men den er totalrenoveret i 2008, hvor det meste at bygningen er opført som ny. Iht. sælgeren er der kun een oprindelig ydervæg tilbage i østgavlen. Bygningen er opført som en pudset gasbetonkonstruktion med fuld kælder og udnyttet første sal.

Idet bygningen formodes at opfylde isoleringskravene i bygningsreglementet for 2008 er der kun få forslag til forbedringer af isoleringen. En kommende bruger må tage stilling til om kælderen benyttes som opvarmet eller ikke opvarmet. Denne rapport har taget udgangspunkt i minumums løsningen, hvor kælderen ikke opvarmes. Der vil derfor være økonomi og besparelser i at isolere gulvet mod kælderen nedefra, som er et 14 cm uisoleret betondæk med gipslofter for neden.

Såfremt kælderen anvendes som fuldt opvarmet kan varmeudgifterne være op til 50 % højere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Der foreslås monteret automatik til styring af varmeanlæg.	8.000 kr.	4,0 kWh el 201,0 kWh elvarme 68,2 m³ naturgas	906 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm	6.340 kr.	13,0 kWh el -55,0 kWh elvarme 234,5 m³ naturgas	1.922 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	65.000 kr.	0,0 kWh el 2132,0 kWh elvarme 0,0 m³ naturgas	3.411 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ældre termoruder til lavenergiglas.	2,0 kWh el 62,0 kWh elvarme 28,2 m³ naturgas	342 kr.
Etageadskillelse med gulvvarme	Efterisolering af gulv mod kælder	6,0 kWh el 213,0 kWh elvarme 96,4 m³ naturgas	1.168 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas (m³)

Varmeudgifter	26.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	26.000 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	3.106,00 m³ i afregningsperioden
Aflæst periode	31-05-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.368 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	25.368 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.030,69 m³ naturgas pr. år
	0,00 pr. år
CO2 udledning	7,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne, kælder, garage eller udhus er opvarmet, der er mange beboere, der er et stort forbrug af varmt vand, der skrues sjældent ned for varmen eller fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnsregulering).

Beregningen er baseret på, at hverken kælderen eller udestuen benyttes som opvarmede. Sælger oplyser, at de benytter brændeovne meget, men beregningen er kun baseret på opvarmning med naturgas, suppleret med de tre luft til luft varmepumper.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,45 kr. pr. m³ naturgas
	1,6 kr. pr. kWh elvarme
El	2,2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales, at indhente tilbud på forbedringsarbejder, idet disse kan afvige fra de nævnte priser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Bøndermosevej 14
BBR nr	151-007058-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Naturgas (m³)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	183 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	183
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	183
Heraf tagetage opvarmet	75
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	96
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Til besigtigelsen forelå der snittegning over huset, Tværsnit, PJ Arkitekt og Ingeniørfirma, 26.04.2005, med angivelse af konstruktioner og isolering i de skjulte konstruktioner, som ydervægge og tag. Beregningen er baseret på, at disse isoleringer er blevet overholdt.

Bygningen har fuld kælder og udestue, hvor udestuen også har en radiator. Beregningen i denne rapport er baseret på, at hverken kælder eller udestue benyttes som opvarmede. Garagen er blevet indrettet som gæstebolig med mulighed for fuld opvarmning. Beregningen i denne rapport medregner heller ikke forbrug til opvarmning af gæsteboligen/garagen.

Ejendommen er i BBR registreret som 2 families ejendom med selvstændig lejligheder i stueetagen og på 1. sal. Dette har ikke betydning for ejendommens varmeforbrug og idet ejendommen sælges samlet, er beregningen i denne rapport baseret på, at ejendom behandles som een enhed med een ejer.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Storkøbenhavn
Hulgårdsvej 7 st. th.,

2000@botjek.dk
tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent
Edmund Steven Grut

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

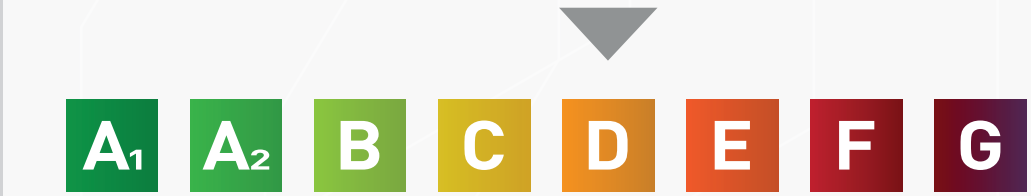
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bøndermosevej 14
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. maj 2013 til den 26. maj 2023

Energimærkningsnummer 311000017