SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hjermvej 21
7600 Struer



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 28. maj 2013
Til den 28. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311000399

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

André Enemærke

Kuben Management A/S
Dusager 22, 8200 Aarhus N

anen@kubenman.dk
tlf. 7011 4501

Mulighederne for Hjermvej 21, 7600 Struer

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i forbindelse med 150 L varmtvandsbeholder er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-45 N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning i forbindelse med 150 L varmtvandsbeholder. Det vurderes at Grundfos UP 20-45 N 150 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som eksempelvis Gundfos Alpha2 L 20-45 N 150.	4.500 kr.	4.400 kr. 1,21 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I gangen i underetagen ved showroom er der loftmonterede armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.		
FORBEDRING Opsætning af lysføler på gang ved showroom i underetagen. Det skønnes, at der ofte er tilstrækkeligt med lys via loftet, så der kan reduceres betydeligt i belysningstiden.	2.000 kr.	1.000 kr. 0,40 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget Nord/Øst samt Syd/Vest er monteret to ældre pumper med trinregulering med en maksoptaget effekt på 245 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at Grundfos UPS 25-80 180 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som eksempelvis Grundfos MAGNA 25-60 180.	11.000 kr.	3.500 kr. 1,34 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

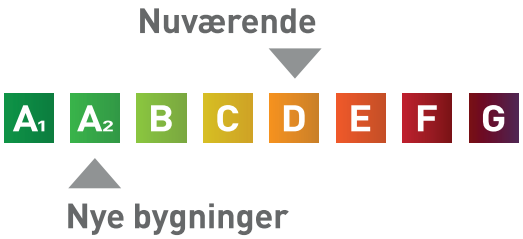
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
529.380 kWh fjernvarme
334.544 kr.
74,64 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er udstyret med mellem 150 og 250 mm kileskåret isolering. Der er regnet med en gennemsnitlig tykkelse på 200 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af beton og skalmur i tegl. Der er indeliggende isolering med en tykkelse på 150 mm. Konstruktionen formodes at imødekomme bygningsreglementets krav på opførselstidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med termoruder. Vinduernes rammer består af tynde gennemgående stålrammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i vinduer udskiftes til energiruder med varme kanter. Af arkitektoniske hensyn er det valgt at eksisterende vinduer ikke skal udskiftes.		64.100 kr. 17,01 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys på mellemgangen er indfarvet glas. Det formodes at have samme isolerende egenskaber som termoruder. Øvrige ovenlys er også af samme kvalitet som termoruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk og gulvkonstruktioner er udført i beton. Konstruktionen formodes at imødekomme bygningsreglementets krav på opførselstidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk balanceret ventilation i bygningen. Aggregater med varmegenvinding via krydsvekslere og eftervarmeflader er placeret i kælderen. Der er tilsluttet spændingsregulering på anlæggene. Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med varme leveret fra gasfyr i nabobygning. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke umiddelbart rentabelt at etablere varmepumper på grund af bygningens nuværende varmeforsyning fra nabobygning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke umiddelbart rentabelt at etablere solvarmeanlæg på grund af bygningens nuværende varmeforsyning fra nabobygning.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget Nord/Øst samt Syd/Vest er monteret to ældre pumper med trinregulering med en maksoptaget effekt på 245 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at Grundfos UPS 25-80 180 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som eksempelvis Grundfos MAGNA 25-60 180.	11.000 kr.	3.500 kr. 1,34 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget "Ribberør" er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en maksoptaget effekt på 460 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 40-120/2.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at UPS 40-120/2 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som eksempelvis Grundfos MAGNA3 40-120 F.	13.500 kr.	2.100 kr. 0,79 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energimærket benyttet et gennemsnitsforbrug af varmt brugsvand i udregningerne i henhold til nøgletal.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er generelt udført som 1" stålrør isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i forbindelse med 150 L varmtvandsbeholder er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-45 N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning i forbindelse med 150 L varmtvandsbeholder. Det vurderes at Grundfos UP 20-45 N 150 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som eksempelvis Gundfos Alpha2 L 20-45 N 150.	4.500 kr.	4.400 kr. 1,21 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i forbindelse med 500 L varmtvandsbeholder er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-45 N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning i forbindelse med 500 L varmtvandsbeholder. Det vurderes at Grundfos UP 20-45 N 150 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som eksempelvis Gundfos Alpha2 L 20-45 N 150.	4.500 kr.	500 kr. 0,19 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i forbindelse med gennemstrømningsvandvarmer er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en maksoptaget effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at Grundfos UPS 25-80 180 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som eksempelvis Grundfos Magna 25-80 N.	10.500 kr.	1.000 kr. 0,37 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat APV. Gennemstrømningsvandvarmeren er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gennemstrømningsvandvarmer til varmt brugsvand efterisoleres med 50 mm PUR isoleringskappe.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I gangen i underetagen ved showroom er der loftmonterede armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.		
FORBEDRING Opsætning af lysføler på gang ved showroom i underetagen. Det skønnes, at der ofte er tilstrækkeligt med lys via loftet, så der kan reduceres betydeligt i belysningstiden.	2.000 kr.	1.000 kr. 0,40 ton CO_2
BELYSNING I foyer, gangareal til kantine og mellemgang er der indbyggede armaturer. I foyer er armaturerne indbygget i loftkonstruktionen. I mellemgangen er der skjulte lysarmaturer ved bjælkerne i loftet. Der formodes at være lysføler, som styrer belysningen.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i foyer, mellemgang og gangareal til kantine: Eksisterende lysstofrør udskiftes til LED rør.	46.200 kr.	4.200 kr. 1,73 ton CO_2
BELYSNING I kontorarealerne i er der indbyggede lysarmaturer i reoler ved hver arbejdsplads. Dette udgør grundbelysningen. Armaturerne indeholder T5 lysstofrør på 28W. I øvrige administrationsarealer er der indbygede lysarmaturer i lofterne udstyret med T5 lysstofrør på 24 W.		
FORBEDRING Eksisterende lysstofrør i reolerne i kontorerne i bygning 1 udskiftes til LED rør på 18W. Øvrige lysstofrør udskiftes også til LED lysrør.	190.200 kr.	15.300 kr. 6,40 ton CO_2
BELYSNING I kantine og køkken er der lysarmaturer indbygget i loftet udstyret med T5 28 W rør. Der er bevægelsesmelder til styring af belysningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende T5 lysstofrør i kantine/ køkken udskiftes til fordel for LED rør.		1.700 kr. 0,69 ton CO_2

BELYSNING På toiletter og forrum til toiletter er der lysarmaturer med lysstofrør. Der er bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Belysningen på trapperne består af armaturer udstyret med T5 28 W lysstofrør. I toiletter, undervisningslokaler og showroom er der manuel betjening af belysningen. I showroom er store dele af belysningen at betegne som proces, da det afspejler den belysning, der anvendes i andre butikker i koncernen. Beugstiden på disse lokaler er ganske lille. I arkiv (det blå rum) er der opsat bevægelsmelder. I teknikrum, arkiver og gange i underetagen er der armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen, bortset fra i gangene, hvor der er bevægelsesmeldere. Det er oplyst til konsulenten, at der er megen lav brugstid og medarbejderne glemmer ikke at slukke lyset efter sig, og af denne årsag undlades forslag om energibesparende tiltag i disse arealer.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af sydvendte skråtstillede solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 200 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	570.000 kr.	47.900 kr. 18,87 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1998. Bygningen er i normal isoleringsmæssig stand.

Energimærket omfatter 1 bygning beliggende Hjermvej 21 Struer.

Bygningen har anvendelse som administrationsbygning.

Brugstiden er registreret til at være fra ca. 7 til 16 på hverdage.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2012 version 1. Data er baseret på det oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varmeregninger.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af luftfoto, tegninger og kontrolopmålinger på stedet.

Det anbefales, at der føres månedlige aflæsninger af forbrug på el og eventuelt varme. Dette er for at få muligheden for at dæmme op for eventuelle fejl på anlæggene og samtidig følge forbruget. Tidligere undersøgelser har vist, at hvis forbruget følges, vil der være en målbar tendens til at spare på forbruget.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg Nord/Øst	11.000 kr.	2.024 kWh el	3.500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg "Ribberør"	13.500 kr.	1.199 kWh el	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandcirkulation	4.500 kr.	7.450 kWh fjernvarme 244 kWh el	4.400 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandcirkulation	4.500 kr.	283 kWh el	500 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	10.500 kr.	552 kWh el	1.000 kr.

El

Belysning	Lysføler på gang ved showroom i underetagen	2.000 kr.	-350 kWh fjernvarme 674 kWh el	1.000 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i foyer, mellemgang og gangareal til kantine	46.200 kr.	-1.530 kWh fjernvarme 2.939 kWh el	4.200 kr.
Belysning	LED rør i reoler i kontorlokaler	190.200 kr.	-5.690 kWh fjernvarme 10.870 kWh el	15.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 31 kW	570.000 kr.	28.463 kWh el	47.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termoruder til energiruder	120.430 kWh fjernvarme 38 kWh el	64.100 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer	110 kWh fjernvarme -1 kWh el	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	100 kWh fjernvarme -1 kWh el	100 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af lyskilder i kantine og køkken	-600 kWh fjernvarme 1.168 kWh el	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	245.752 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	245.752 kr.
Varmeforbrug	462.810 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	228.434 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	228.434 kr. pr. år
Varmeforbrug	430.196 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	60,66 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,53 kr. pr. kWh fjernvarme
	53.443 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,68 kr. pr. kWh
Vand	36,61 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjermvej 21, 7600 Struer

Adresse	Hjermvej 21
BBR nr	671-20596-6
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1998
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5131 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	4969,9 m²
Opvarmet areal i alt	4969,9 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1735 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Konsulenten har opmålt bygningen på de udleverede tegninger, og har konstateret en anden arealangivelse på det bebyggede areal, end det der er noteret i BBR. Det anbefales at undersøge BBR og sikre, at oplysningerne her er korrekte.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Kuben Management A/S
Dusager 22, 8200 Aarhus N

anen@kubenman.dk
tlf. 7011 4501

Ved energikonsulent
André Enemærke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

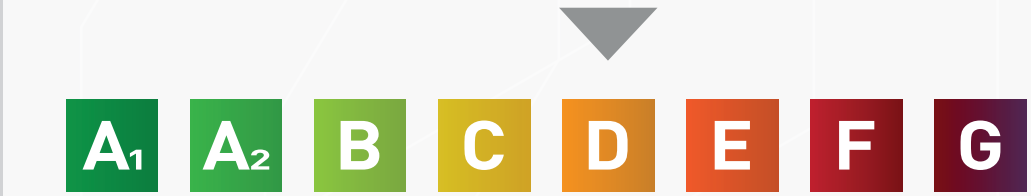
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hjermvej 21
7600 Struer



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. maj 2013 til den 28. maj 2023

Energimærkningsnummer 311000399