

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 4103-9, Nordvænget 1
Gammelgårdsvej 24
3520 Farum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2013
Til den 29. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311000644


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

shp@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Mulighederne for Gammelgårdsvej 24, 3520 Farum

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengene er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrengene isoleres med 20 mm rørskåle i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.	63.000 kr.	27.800 kr. 4,32 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmfedelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 10 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	4.500 kr.	1.800 kr. 0,28 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen på trapper er overvejende monteret med halogen glødepærer (krystalpærer), som betjenes via trapperelæ.

I kældre er overvejende monteret sparepærer, som betjenes via relæ.

Udebelysning er monteret med sparepærer som styres via skumringsrelæ.

FORBEDRING

Halogen glødepærer på trapper erstattes af 5 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 70 stk.

14.000 kr.

9.600 kr.
3,01 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

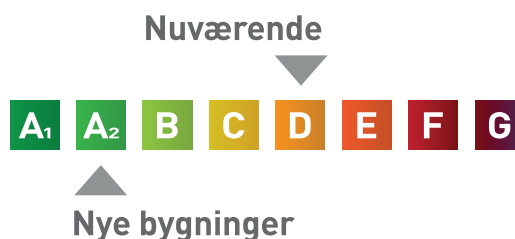
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.065,65 MWh fjernvarme

1.041.276 kr.

150,26 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres til i alt 300 mm. Forslaget omfatter efterisolering med granulat, samt forhøjelse af gangbro.		20.400 kr. 3,17 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlægge er hulmur, som er efterisoleret med indblæst granulat. Gavlægge er yderligere efterisoleret indefra. Det vurderes, at der er anvendt blød masonit- eller celotexplade, opklæbet direkte på væg. Vinduesbrystninger på 2. sal skønnes, at være hulmur med indblæst granulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facadeydervægge består ifølge tegningsmaterialet af 23 og 35 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING	6.724.500 kr.	318.200 kr. 49,49 ton CO ₂

I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

LETTE YDERVÆGGE

Altanbrystninger er isoleret med 60-80 mm.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 25 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm nedefra i det omfang, at der er plads omkring installationerne.

33.600 kr.
5,22 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med 2 stk. pladevekslere, som er monteret med aftagelige isoleringskapper og er placeret i fælles varmecentral.

Energiforbrug til pumpedrift og varmetab fra fælles installationer er arealmæssigt fordelt imellem afdelingens 4 bygninger.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 3.200 liters varmtvandsbeholder af typen Reflex.

Beholder er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solfanger til varmtvandsproduktion.

Det anbefales, at der monteres ca. 100 m² solvarmepaneller på tagflade mod sydvest.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

Montering af solfanger til varmtvandsproduktion.

Det anbefales, at der monteres ca. 100 m² solvarmepaneller på tagflade mod sydvest.

574.400 kr.

41.200 kr.
6,12 ton CO₂

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 10 meter rør.

FORBEDRING

Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter.

4.500 kr.

1.800 kr.
0,28 ton CO₂

VARMERØR

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 40-50 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30-50 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. A-mærket cirkulationspumpe af typen Wilo, Stratos 65/1-9.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trend IQExcite.

Det skønnes, at cirkulationspumpen sommerafspærres.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengte er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrengte isoleres med 20 mm rørskåle i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.	63.000 kr.	27.800 kr. 4,32 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 og 80 mm.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres op til 80 mm i det omfang, at der er plads omkring rørene.	3.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30-50 mm. Enkelte steder er rør uisoleret efter reparation. Rørisolering anbefales retableret. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 40-60 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. A-mærket pumpe af typen Wilo, Stratos 2 40/1-8.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er overvejende monteret med halogen glødepærer (krystalpærer), som betjenes via trapperelæ. I kældre er overvejende monteret sparepærer, som betjenes via relæ. Udebelysning er monteret med sparepærer som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Halogen glødepærer på trapper erstattes af 5 watts LED-pærer. Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 70 stk.	14.000 kr.	9.600 kr. 3,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod sydvest. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 450 m ² . Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg.	1.350.000 kr.	128.100 kr. 40,23 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Afdeling 4103-9, Nordvænget I

Energimærkningen er udført efter "beregnet forbrug", da der ikke udarbejdes fyldestgørende driftsjournaler til energimærkning efter "oplyst forbrug".

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Fællesvaskeri i kælder under nr. 36 opvarmes i et vist omfang. Da det opvarmede areal udgør mindre end 10 % af kælderarealet, regnes hele kælderen som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 38 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 7059	Nordvænget I	38	9	4.545
Lejligheder på 60 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 7059	Nordvænget I	60	9	7.176
Lejligheder på 78-85 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 7059	Nordvænget I	81,5	87	9.747
Lejligheder på 96-99 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 7059	Nordvænget I	97,5	12	11.661

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitlige varmekonsum er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejlighedsers areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Facadeisolering	6.724.500 kr.	351,01 MWh fjernvarme	318.200 kr.
Solvarme	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	574.400 kr.	47,41 MWh fjernvarme -856 kWh el	41.200 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	4.500 kr.	1,96 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	63.000 kr.	30,64 MWh fjernvarme	27.800 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	3.500 kr.	0,24 MWh fjernvarme	300 kr.
El				
Belysning	Halogen glødepærer på trapper udskiftes	14.000 kr.	4.538 kWh el	9.600 kr.

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	1.350.000 kr.	60.684 kWh el	128.100 kr.
-----------	--	---------------	---------------	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres	22,45 MWh fjernvarme	20.400 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres	37,04 MWh fjernvarme	33.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	976.031 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	67.667 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.043.698 kr.
Varmeforbrug.....	1.077,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.025.784 kr. pr. år
Fast afgift	67.667 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.093.451 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.131,90 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	159,60 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er arealmæssigt fordelt imellem afdelings 4 bygninger

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	906,25 kr. pr. MWh fjernvarme
	75.531 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,11 kr. pr. kWh
Vand.....	57,79 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok A

Adresse Gammelgårdsvej 24
 BBR nr 190-7059-1
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1957
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2028 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 2028 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 2028 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 676 m²

Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok B

Adresse Gammelgårdsvej 32
 BBR nr 190-7059-2
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1957
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2073 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 2073 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 2073 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 691 m²

Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C

AdresseGammelgårdsvej 40
 BBR nr190-7059-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2532 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2532 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2532 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage844 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok D

AdresseNordvænget 14
 BBR nr190-7059-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2526 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2526 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2526 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage842 m²

 EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

shp@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gammelgårdsvej 24
3520 Farum



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2013 til den 29. maj 2023

Energimærkningsnummer 311000644