SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Viborg - Afdeling 6
Islandsvej 2
8800 Viborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 30. maj 2013
Til den 30. maj 2020.

Energimærkningsnummer 311000939

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mads Madsen

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Mulighederne for Islandsvej 2, 8800 Viborg

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE (23)01 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING (23)01 - Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	2.074.600 kr.	416.900 kr. 87,23 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentral er monteret to stk. trinstyret pumpe med en max-effekt på 2000 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120. Pumperne er styret af CTS og kun én pumpe kører af gangen jf. oplysninger fra varmemester.		
FORBEDRING Montering af én ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 80-120.	25.000 kr.	12.000 kr. 3,96 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120F.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Magna3 50-120.	25.000 kr.	3.800 kr. 1,24 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

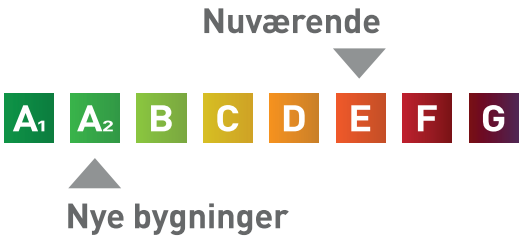
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.674.030 kWh fjernvarme
1.801.628 kr.
377,04 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27)01 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld iht. besigtigelse og byggeteknisk rapport.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE (21)01 - Facadeydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med indblæst Rockwool iht. byggeteknisk rapport.		
MASSIVE YDERVÆGGE (21)02 - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING (21)02 - Montering af ny udvendig efterisolering med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	4.150.200 kr.	155.700 kr. 32,57 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE (21)03 - Ydervægge v/ altaner består af 10 cm jernbeton beklædt med 3 cm kork og afsluttet med 1,5 cm puds. (21)04 - Ydervægge v/ indgangsparti består af 10 cm jernbeton beklædt med 6 cm Durisol og afsluttet med 1,5 cm puds.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre i trappeopgange er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer & yderdøre i trappeopgange til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.	1.824.100 kr.	91.400 kr. 19,12 ton CO_2
VINDUER Vinduer & døre i lejligheder er monteret med 2 lags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE (23)01 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING (23)01 - Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	2.074.600 kr.	416.900 kr. 87,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Gennemsnitligt internt varmetilskud.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksling sker i varmecentral som er fælles for hele Ringparken.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord vurderes i gns. udført som 100 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i uopvarmet zone vurderes i gns. udført som 2" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentral er monteret to stk. trinstyret pumpe med en max-effekt på 2000 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120. Pumperne er styret af CTS og kun én pumpe kører af gangen jf. oplysninger fra varmemester.		
FORBEDRING Montering af én ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 80-120.	25.000 kr.	12.000 kr. 3,96 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret Landis & Gyr RVL 45 automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes i gns. udført som 2" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet zone vurderes i gns. udført som 2" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet zone vurderes i gns. udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120F.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Magna3 50-120.	25.000 kr.	3.800 kr. 1,24 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 250 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm mineraluld. Beholderen er produceret af Kähler & Breum og placeret i fælles varmecentral.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING For blokkene; 1, 3, 5, 7, 9, 11: Montering af solceller på sydvendt tagflade. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. For blokkene; 2, 3A, 4, 5A, 6, 7A, 8, 9A, 10, 11A: Montering af solceller på østvendt tagflade. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. I alt 16 solcelleanlæg á 6 kWp, dvs. i alt 96 kWp.	2.400.000 kr.	158.200 kr. 52,41 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1953 med senere, mindre, om-/tilbygning. Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen. Gennemføres alle forslag med god rentabilitet, kan energimærket blive et C.

Der er ikke solvarme eller varmepumpe i bygningen. Etablering af disse former for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Isoleringstykkelser i enkelte skjulte konstruktioner er vurderet ud fra opførselsår.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Alle blokke: (21)02 - Efterisolering af massiv ydervæg	4.150.200 kr.	230.970 kWh fjernvarme	155.700 kr.
Vinduer	Alle blokke: Udskiftning af vinduer & yderdøre i trappeopgang	1.824.100 kr.	135.580 kWh fjernvarme	91.400 kr.
Etageadskillelse	Alle blokke: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	2.074.600 kr.	618.680 kWh fjernvarme	416.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	I fælles teknikrum: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	25.000 kr.	5.966 kWh el	12.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Alle blokke: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	25.000 kr.	1.864 kWh el	3.800 kr.

El

Solceller	Alle blokke: Montage af 6 kWp solcelleanlæg på hver blok	2.400.000 kr.	79.056 kWh el	158.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....1.645.971 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....1.645.971 kr.
Varmeforbrug.....2.443,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....1.627.941 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....1.627.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.416,24 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....340,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er en smule større end det beregnede, men det beregnede forbrug er uden Fakta-butikken som er energimærket separat. Det vurderes at det oplyste forbrug er næsten tilsvarende det beregnede.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....0,67 kr. pr. kWh fjernvarme
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m^3

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra udleveret fakturaspecifikation for december 2012.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Islandsvej 2, 8800 Viborg

Adresse	Islandsvej 2
BBR nr	791-48311-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	976 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	976 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	976 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	504 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 2, 8800 Viborg

Adresse	Danmarksvej 2
BBR nr	791-48311-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1223 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	1223 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	1223 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	472 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indre Ringvej 1, 8800 Viborg

Adresse .....Indre Ringvej 1
BBR nr.....791-48311-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....390 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....390 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....390 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....201 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 8, 8800 Viborg
Adresse .....Danmarksvej 8
BBR nr.....791-48311-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1779 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1779 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1779 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....627 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 16, 8800 Viborg
Adresse .....Danmarksvej 16
BBR nr.....791-48311-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1239 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....1239 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1239 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....472 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indre Ringvej 3, 8800 Viborg
Adresse .....Indre Ringvej 3
BBR nr 791-48311-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....396 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....396 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....396 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....198 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 22, 8800 Viborg
Adresse .....Danmarksvej 22
BBR nr 791-48311-7
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1687 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1687 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1687 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....588 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 28, 8800 Viborg

Adresse	Danmarksvej 28
BBR nr	791-48311-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1223 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	1223 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	1223 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	472 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indre Ringvej 5, 8800 Viborg

Adresse	Indre Ringvej 5
BBR nr	791-48311-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	390 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	390 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	201 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 34, 8800 Viborg

Adresse	Danmarksvej 34
BBR nr	791-48311-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen

Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1582 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1582 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1582 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....553 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 40, 8800 Viborg
Adresse .....Danmarksvej 40
BBR nr.....791-48311-11
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1243 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1243 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....1243 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....472 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indre Ringvej 7, 8800 Viborg
Adresse .....Indre Ringvej 7
BBR nr.....791-48311-12
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....390 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....390 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....390 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 201 m²

Energimærke ..... E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 46, 8800 Viborg
Adresse ..... Danmarksvej 46
BBR nr 791-48311-13
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering ..... Ingen
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1525 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 1525 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 1525 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 534 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 52, 8800 Viborg
Adresse ..... Danmarksvej 52
BBR nr 791-48311-14
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering ..... Ingen
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1223 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 1223 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 1223 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 472 m²

Energimærke ..... E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indre Ringvej 9, 8800 Viborg

Adresse	Indre Ringvej 9
BBR nr	791-48311-15
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	392 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	392 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	392 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	201 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksvej 58, 8800 Viborg

Adresse	Danmarksvej 58
BBR nr	791-48311-16
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1582 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	1582 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	1582 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	553 m²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Islandsvej 2
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. maj 2013 til den 30. maj 2020

Energimærkningsnummer 311000939