SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Folkets Alle 39
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 30. maj 2013
Til den 30. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311000982

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Kjølhede

Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
Ledagersti 15,

2610@botjek.dk
tlf. 21497667

Mulighederne for Folkets Alle 39, 2000 Frederiksberg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur/udeføler. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren. Alle radiatorer er med termostatventiler.		
FORBEDRING Der monteres automatik til central styring af fremløb i fordelingsrørerne.	5.000 kr.	1.256 kr. 0,3 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er udført som uisoleret bjælkelag med lerindskud. Kvisttage skønnes isoleret med 30 mm isolering. Loftlem mod tagrum er udført som en massiv uisoleret lem. Isoleringstykkelsen er baseret på konstruktionstykkelsen målt ved lem samt på byggeskik og isoleringsstandard ved konstruktionens etablering.		
FORBEDRING Der udlægges 250 - 300 mm isolering oven på bræddegulv i tagrum. Etablering af nyr forhøjet gulv eller gangbro indgår ikke i den beregnede pris. Kvisttage isoleres indvendigt med 150 mm isolering inkl. montering af gipspladelofter. Der monteres ca. 100 mm polystyrenplade på overside af loftlem og der monteres tætningslister omkring lemmen.	30.290 kr.	5.021 kr. 1,3 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	133 kr.	39 kr. 0,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

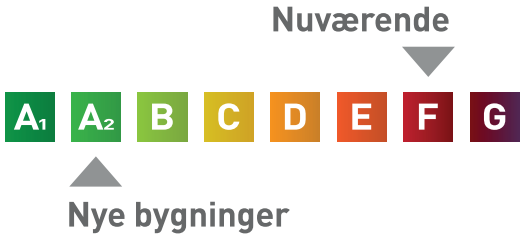
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
34,16 MWh fjernvarme
19.163 kr.
4,82 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er udført som uisoleret bjælkelag med lerindskud. Kvisttage skønnes isoleret med 30 mm isolering. Loftlem mod tagrum er udført som en massiv uisoleret lem. Isoleringstykkelsen er baseret på konstruktionstykkelsen målt ved lem samt på byggeskik og isoleringsstandard ved konstruktionens etablering.		
FORBEDRING Der udlægges 250 - 300 mm isolering oven på bræddegulv i tagrum. Etablering af nyr forhøjet gulv eller gangbro indgår ikke i den beregnede pris. Kvisttage isoleres indvendigt med 150 mm isolering inkl. montering af gipspladelofter. Der monteres ca. 100 mm polystyrenplade på overside af loftlem og der monteres tætningslister omkring lemmen.	30.290 kr.	5.021 kr. 1,3 ton CO_2
LOFT Skråvægge på 1. sal er isoleret med 100 mm isolering mellem bjælker overalt. Isoleringstykkelsen er baseret på konstruktionstykkelsen målt ved tagvindue		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende indvendige beklædninger fjernes og der efterisoleres med yderligere 100-150 mm isolering inkl. montering af gipsbeklædninger samt tæt dampspærre.		67 kr. 0,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Huset er hovedsagligt opført med 38 cm massive uisolerede ydermure. Murede ydervægge i stueetagen under vinduer (brystninger) samt i værelse på 1. sal er udført som ca. 23 - 30 cm massiv mur uden isolering, men beklædt med indvendige træbrystningsplader.		
FORBEDRING Indvendige ydervægge isoleres med 100 mm isolering og montering af gipsforsatsvægge inkl. nye lysninger mv. Indvendig efterisolering med 150 mm isolering, montering af nye brystningsplader mv. Der er i dette mærke foreslået 100 mm indvendig isolering. Isoleringstykkelsen kan øges, men dette vil medføre større tab af areal i de enkelte rum.	80.792 kr.	4.342 kr. 1,1 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Mansardvægge på 1. sal skønnes isoleret med ca. 30 - 50 mm isolering. Isolering af konstruktionen er baseret på byggeskik og isoleringsstandard ved konstruktionens etablering.		
FORBEDRING I forbindelse med evt renovering bør mansarder efterisoleres med 150 - 200 mm isolering overalt.	8.000 kr.	572 kr. 0,1 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let væg og skønnes isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Indvendig isolering med 100 mm isolering inkl. montering af gipsplader indvendigt.	2.340 kr.	61 kr. 0,0 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle husets vinduer og døre er udført i træ. Vinduer er hovedsagligt udført som 1, 2 eller trefags dannebrogsvinduer med 1 lag glas og forsatsrammer med et lag enkeltglas. Hoveddør er massiv og uisoleret og forsynet med en rude med 1 lag glas. 2 mindre vinduer er forsynet med termoruder og 4 vinduer er med 1 lag glas uden forsatsruder. Havedør er forsynet med koblet ramme/forsatsruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder udskiftes til nye lavenergiruder. Der monteres forsatsrammer med energiruder på vinduer med 1 lag glas og forsatsrammer med 1 lag glas udskiftes til energiruder. Huset er belagt med facadecensur og udskiftning af både for- vinduer og forsatsvinduer/koblede rammer skønnes derfor ikke at ville blive tilladt. Hoveddør udskiftes til en ny isoleret dør med energirude.		1.054 kr. 0,3 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker isoleret med 150 mm.Der er dog et mindre areal uden isolering mod krybekælderen. Isoleringstykkelsen er baseret på besigtigelse og måling af isolering i krybekælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 100-200 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.		336 kr. 0,1 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med mekanisk udsugning i køkken og badeværelse, men i øvrigt med naturlig ventilation. Badning, madlavning og tørring af tøj mm. afgiver store mængder af fugt til husets indeklima og det anbefales at der udluftes ved åbning af vinduer eller døre minimum 3 - 5 gange dagligt i ca. 10 minuter. Radiatorventiler bør lukkes helt ved udluftning. Huset har ikke installeret rumkøleanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med vandbåren, fjernvarme fra Frederiksberg Forsyningk. Varmeanlægget er placeret i uopvarmet kælder. Anlægget er med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Den monterede cirkulationspumpeer med automatisk/elektronisk styring og er af typen Grundfos UPS 25-40 med et maksimalt effektoptag på 60 w.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i krybekælder skønnes at være ½" rør med ca 10 - 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres 30 mm rørskålsisolering på alle varmerør i krybekælder.		78 kr. 0,0 ton CO_2
AUTOMATIK Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur/udeføler. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren. Alle radiatorer er med termostatventiler.		
FORBEDRING Der monteres automatik til central styring af fremløb i fordelingsrørerne.	5.000 kr.	1.256 kr. 0,3 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingssystem er 2-strenget centralvarme. Rør er ført i krybekælder og i bygningen. Radiatorer er placeret ved ydervægge.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	133 kr.	39 kr. 0,0 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er indbygget i fjernvarmeunit og er en 110 liters præisoleret beholder. Isoleringstykkelse skønnes at være 50 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Ejendommen er ikke forsynet med solceller.		
FORBEDRING Ejendommen er bevaringsværdig og solceller skal derfor placeres i have. Der monteres ca. 20 kvm solcellse med en hældning på ca. 45 grader i have mod syd.	65.000 kr.	4.316 kr. 1,5 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dokumentationsmateriale:
Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:
Kopier af originale plan, snit og facadetegninger i 1:100 forevistes ved besigtigelsen.
Tegninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Energikonsulentens oplysninger og de udregnede arealer til udarbejdelse af energimærket er baseret på foreliggende tegningsmateriale sammen med registrering og opmålinger på stedet samt på konsulentens faglige skøn.
Der var ved bygningsgennemgangen ikke adgang til mansard, hvorfor isoleringen her er skønnet.

Beregnet forbrug i energimærket:
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede el-forbrug til drift af pumper på varmeanlæg og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra beboere, solindfald og elektriske apparater.
Anvendelse af brændeovn indgår ikke i beregningen af dette energimærke.

Konklusion:
Huset, som er fra 1900, er gennemgående isoleret iht. datidens byggeskik.
Huset lever dog ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner, og der er ved gennemgangen fundet enkelte rentable besparelsesforslag på det samlede varmeforbrug bl.a. efterisolering af ydervægge, mansard, hanebånd samt etablering af solcelleanlæg.

Såfremt alle rentable besparelsesforslag iværksættes vil bygningens energimærke blive et B.

I forbindelse med stigende energipriser og/eller eventuelle større renoveringsarbejder kan det blive rentabelt at efterisolere f.eks. tagets skrå lofter og udskifte vinduesglas til energiglas.
Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang, ligesom det anbefales, at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	30.290 kr.	9,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	5.021 kr.
Massive ydervægge	Indvendige ydervægge isoleres med 100 mm isolering og montering af gipsforsatsvægge inkl. nye lysninger mv. Indvendig efterisolering med 150 mm isolering, montering af nye brystningsplader mv.	80.792 kr.	7,7 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	4.342 kr.
Lette ydervægge	I forbindelse med evt renovering bør mansarder efterisoleres med 150 - 200 mm isolering overalt.	8.000 kr.	1,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	572 kr.
Lette ydervægge	Indvendig isolering med 100 mm isolering inkl. montering af gipsplader indvendigt.	2.340 kr.	0,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	61 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Automatik og central styring	5.000 kr.	2,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.256 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler med 30 mm	133 kr.	0,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	39 kr.

El

Solceller	Ejendommen er bevaringsværdig og solceller skal derfor placeres i have. Der monteres ca. 20 kvm solcellse med en hældning på ca. 45 grader i have mod syd.	65.000 kr.	0,0 MWh fjernvarme 2260,0 kWh el	4.316 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	0,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	67 kr.
Vinduer	2 lags termoruder udskiftes til nye lavenergiruder. Der monteres forsatsrammer med energiruder på vinduer med 1 lag glas og forsatsrammer med 1 lag glas udskiftes til energiruder. Hoveddør udskiftes til en ny isoleret dør med energirude.	1,9 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.054 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	0,6 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	336 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Der monteres 30 mm rørskålsisolering på alle varmerør i krybekælder.	0,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	78 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	561 kr. pr. MWh fjernvarme
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	1,91 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme samt el. Priser er hentet fra de respektive leverandøres hjemmesider.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Folkets Alle 39
BBR nr.....147-034180-001
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1900
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....144 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 144
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 144

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket vedrører ejendommen Folkets Alle 39, 2000 Frederiksberg, matr. nr. 41 cs Frederiksberg, og der er kun registreret en bygning. Energimærke og energiplan er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2012, udarbejdet af Energistyrelsen.
Beregningerne er foretaget i edb-programmet EK-pro version 5.

Bygningen:
Bygningen er et enfamiliehus i 2 etager.
Huset anvendes og er registreret som helårsbeboelse.
Huset er opført i 1900.
Husets samlede boligareal udgør iht. BBR 144 kvm.
Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen.
Husets samlede opvarmede areal udgør således også 144 kvm.
Ydervægge er udført som massive mure.
Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med hanebåndsspær.
Tagdækning på huset er tegltagsten.
Etageadskillelse/gulv mod krybe kælder er udført med træbjælkelag.
Huset opvarmes med fjernvarme.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Rødovre ApS v/Arkitektfirmaet Ole Kjølhede
Ledagersti 15,

2610@botjek.dk
tlf. 21497667

Ved energikonsulent
Ole Kjølhede

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Folkets Alle 39
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. maj 2013 til den 30. maj 2023

Energimærkningsnummer 311000982