SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Solbakkevej 59
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 31. maj 2013
Til den 31. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311001297

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Bent Loua Haslebo

Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps
Bregentved Allé 17, 2820 Gentofte

bent@haslebo.dk
tlf. 39682416

Mulighederne for Solbakkevej 59, 2820 Gentofte

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Der er dog registreret 10 radiatorer med manuelle ventiler.		
FORBEDRING Montering af nye termostatiske reguleringsventiler på 10 stk radiatorer med manuelle ventiler.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er registreret uisolerede rør i tagrum over tilbygning af 1978.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør på loft med 50 mm isolering	2.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum i tilbygning af 1978 skønnes generelt isoleret med ca. 75 - 100 mm isolering jf. besigtigelse via loftlem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering afloftrum over tilbygning af 1978 til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Ringe adgangsforhold betyder at det muligvis kun er muligt at gennemføre efterisoleringen ved renovering af tagkonstruktionen.		1.300 kr. 0,34 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

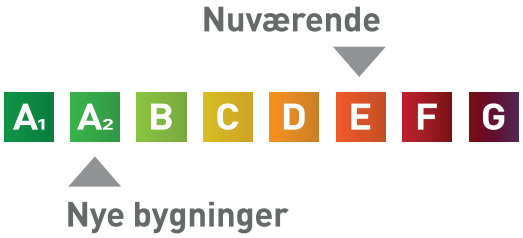
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
5.314,5 m³ naturgas
532 kWh elektricitet
46.450 kr.
12,28 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum i tilbygning af 1978 skønnes generelt isoleret med ca. 75 - 100 mm isolering jf. besigtigelse via loftlem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering afloftrum over tilbygning af 1978 til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Ringe adgangsforhold betyder at det muligvis kun er muligt at gennemføre efterisoleringen ved renovering af tagkonstruktionen.		1.300 kr. 0,34 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i oprindelig bygningsdel og tilbygning af 1961 er generelt med varierende isoleringsforhold. Der regnes med en generelt isoleringstykkelse på ca. 125 mm jf. besigtigelse vi loftrum. Der er endvidere registreret en uisoleret loftlem.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i oprindelig bygning og tilbygning af 1961 til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	73.900 kr.	2.200 kr. 0,56 ton CO_2
FLADT TAG Tag på karnap mod have er udført som lukket trækonstruktion og skønes isoleret med ca. 50 mm isolering jf. byggeskik. Tag på havestue er udført som lukket trækonstruktion og skønes isoleret med ca. 100 mm isolering jf. byggeskik.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som ca. 30 cm hulmur i tagl. Ydervæge i oprindelig del af bygning er isoleret med molersten resterende skønnes efterisoleret jf. byggeskik.		
LETTE YDERVÆGGE Der er enkelte partier udført som let trækonstruktion. Disse skønnes generelt isoleret med ca. 25 - 50 mm isolering jf. byggeskik. Det vurderes ikke pt rentabelt at efterisolere lette partier men ved en evt. renovering bør mulighederne for efterisolering undersøges.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført i beton og skønnes generelt uisolerede jf. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.	10.800 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
VINDUER Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Der er registreret flere vinduer med 1 lag glas. Der er registreret flere vinduer med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas.		

Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas. Vinduer og udvendige døre er generelt med 2 lags termoruder jf. besigtigelse. Der er endvidere registreret flere vinduer i huset med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING		5.700 kr. 1,49 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv i oprindelig bygnig er udført i beton og skønnes uden isolering jf. tegningsmateriale. Der er endvidere registreret trægulv i stort kælderrum. Kældergulv i tilbygning af 1961 er udført i beton og skønnes uisoleret jf. tegningsmateriale. Terrændæk i havestue skønnes udført i beton uden isolering jf. byggeskik. Terrændæk i tilbygning af 1978 er udført i beton isoleret med svarende til 50 - 100 mm isolering jf. byggeskik.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod krybekælder i tilbygning af 1961 er udført som trækonstruktion jf. tegningsmateriale og skønes generelt isoleret med svarende til ca 50 mm isolering jf. byggeskik.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt, jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er af kondenserende type fabr. Viessmann Vitodens fra 2003 med indbygget pumpe til virkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af kamin placeret i stue. Kaminen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmerør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er registreret uisolerede rør i tagrum over tilbygning af 1978.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør på loft med 50 mm isolering	2.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMERØR		

Varmerør er generelt fremført i kælder. Der er registreret isolerede og uisolerede rørstykker. Der er endivdere registreret rør på loft ved tilbygning af 1978 som ikke er isolerede og skønes til varmerør. Automatik: Varmeanlæggets automatik er ikke registreret med udekompensering. Der regnes dog med sommerstop gennem automatikken eller lukning af ventiler.		
FORBEDRING Automatik: Montering af ny automatik på varmeanlæg med udekompensering og tidsstyring.	10.000 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Der er dog registreret 10 radiatorer med manuelle ventiler.		
FORBEDRING Montering af nye termostatiske reguleringsventiler på 10 stk radiatorer med manuelle ventiler.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er monteret en mindre el-vandvarmer i kælder under tilbygning af 1961 tilsluttet bad. Det oplyses af ejer at denne kun bruges lejlighedsvis.		
FORBEDRING Nedtagning af eksisterende el-vandvarmer i kælder og tilslutning af bad til eksisterende varmtvandsbeholder tilkoblet naturgaskedel	10.000 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres primært i isoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade på tilbygning af 1987. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	85.000 kr.	7.500 kr. 2,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet i energysystem -10 og efter vejledningen udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen et parcelhus etableret i 1940 med tilbygninger af ca. 1968 og 1978 opført i 1 plan og med et boligareal på 253 m² jvf. BBR skemaet. Der regnes dog med et opvarmet areal på 368 m² idet kælderen regnes opvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres, så krav i Bygningsreglement 2010 opfyldes (BR10), for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke i dag.
Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen er:
BBR - meddelse
Plan, snit og facadetegninger af varierende dato.

Hvor konstruktionernes opbygning ikke præcist fremgård af tegningsmaterialet, er opbygningen skønnet i henhold til byggeskik og gældende vejledninger.

Hvor konstruktioner/isoleringsforhold er synlige er disse registreret ved besigtigelse.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser, for kontrol af hulmursisolering eller lignende.

Bygningens energimæssige stand er generelt set normal - alderen taget i betragtning. Der kan dog stadig anvises flere rentable energibesparende foranstaltninger samt enkelte forslag til forbedringer ved renovering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum.	73.900 kr.	243,6 m³ naturgas 13 kWh el	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	10.800 kr.	86,4 m³ naturgas 4 kWh el	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør på loft med 50 mm	2.000 kr.	28,2 m³ naturgas 1 kWh el	300 kr.
Varmerør	Montering af automatik med udekompensering	10.000 kr.	92,7 m³ naturgas 5 kWh el	900 kr.
Automatik	Udskiftning af manuelle reguleringsventiler	5.000 kr.	146,4 m³ naturgas 7 kWh el	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Nedlægning af el-vandvarmer	10.000 kr.	-1,8 m³ naturgas 532 kWh el	1.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	85.000 kr.	3.719 kWh el	7.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af tagkonstruktion	150,0 m³ naturgas 8 kWh el	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2-lags energirude	655,5 m³ naturgas 36 kWh el	5.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solbakkevej 59

Adresse	Solbakkevej 59
BBR nr	157-180940-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1940
År for væsentlig renovering	1968
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	253 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	368 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	368 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	115 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps
Bregentved Allé 17, 2820 Gentofte

bent@haslebo.dk
tlf. 39682416

Ved energikonsulent
Bent Loua Haslebo

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Solbakkevej 59
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 31. maj 2013 til den 31. maj 2023

Energimærkningsnummer 311001297