

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 1 - Frederiksdalsvej (Afd. 4301)
Frederiksdalsvej 25
2830 Virum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2013
Til den 4. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311001741


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Frederiksdalsvej 25, 2830 Virum

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle er ifølge tegning udført som ca. 36 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm udvendig isolering afsluttet med beklædning.	1.310.400 kr.	147.200 kr. 11,18 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod de uopvarmede tagrum er udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm.	648.500 kr.	21.100 kr. 1,60 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Altandøre og altanvinduer er med er med "almindelige" termoruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder.		69.900 kr. 5,29 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

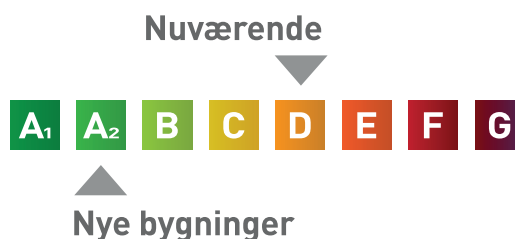
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

4.266,87 GJ fjernvarme

2.218.773 kr.

167,25 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod de uopvarmede tagrum er udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm.	648.500 kr.	21.100 kr. 1,60 ton CO ₂
LOFT Skråvægge og skunke i tagetager skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Der er monteret kviste i taget, kvisttage og kvistflunkerr skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle er ifølge tegning udført som ca. 36 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm udvendig isolering afsluttet med beklædning.	1.310.400 kr.	147.200 kr. 11,18 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Facader er ifølge tegning udført som massive teglsten i varierende tykkelser.

Vinduesbrystninger skønnes generelt isoleret med ca. 100 mm i gennemsnit.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i boliger er generelt med lavenergiruder.

YDERDØRE

Altandøre og altanvinduer er med "almindelige" termoruder.

Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder.

69.900 kr.
5,29 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmede kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering.

699.600 kr. 152.400 kr.
11,57 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Fremskudt stuedæk mod det fri (på havesiden) skønnes udført som trægulv på beton med ca. 100 mm isolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler og oplukkelige vinduer med mere.

Det skønnes at enkelte har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes primært fra et lokalt kraftvarmeværk placeret i kælderen, Frederiksdalsvej 45. Som back-up forsyning er der endvidere 2 stk. gaskedler placeret i kælderen. Begge kedler er ældre modeller, fabr. Mercotech med Weishaupt brændere. Driftstiden på kedlerne kendes ikke, men ved eventuel udskiftning skal der vælges kondenserende modeller (Energi A).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedelingsrør er udført som et-strengs anlæg - øvre fordelt. Synlige varmerør i kælder og i loftsrum er velisolerede. Rør i terræn skønnes at være præisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er 2 stk. trinregulerede kedelshuntpumper, fabr. Smedegaard med en effekt op til 346 W.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. trinregulerede kedelshuntpumper til sparepumper med lavere effekt.	16.000 kr.	6.500 kr. 2,13 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper fabr. Grundfos type TPE og UPE.

AUTOMATIK

Varmeanlægget styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen i anlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige rør for varmt brugsvand er velisolerede. Rør i terræn skønnes at være præisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Trinreguleret frembringerpumpe til opvarmning af brugsvand i gennemstrømningsveksler er fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 100 W.		
FORBEDRING Udskiftning af trinreguleret frembringerpumper (til gennemstrømningsveksler) til ny automatisk modulerende pumpe.	7.000 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af sparepumpe, fabr. Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ladekreds med gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder. Veksler er med isoleringskappe. Velisoleret forrådsbeholder på 1.500 liter, fabr Ajva. Beholderens mandedæksel er uisoleret.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på forrådsbeholderens mandedæksel.	3.000 kr.	800 kr. 0,05 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er generelt med sparepærer, som er styret af trappeautomater.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 32 kvm solceller på taget af hver bygning.	396.500 kr.	28.300 kr. 9,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Frederiksdalsvej 25-63, 2830 Virum.

Ejendommen består af 4 bygninger med i alt 160 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1946.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 10.368 m².

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Claus Lønberg Jakobsen.

Det er oplyst, at der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug, men ikke driftsforhold (temperaturer m.m.)

Der opfordres til, at der føres driftsjournaler vedrørende temperaturforhold, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Brunata.

Fordelingen af varmeudgifter sker som:

- Fast andel (ca. 54 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 20 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 26 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal inkl. kældre. Kældre betragtes som uopvarmede.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Det forekommer i bygninger med centralvarmepumpe.

Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 54-59 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Bygning 1-4	Adresse Frederiksdalsvej 25-63			
		56	36	9.638
Type 2: 63-68 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Bygning 1-4	Adresse Frederiksdalsvej 25-63			
		65	108	11.187
Type 3: 71 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Bygning 1-4	Adresse Frederiksdalsvej 25-63			
		71	4	12.219
Type 4: 80 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Bygning 1-4	Adresse Frederiksdalsvej 25-63			
		80	12	13.768

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	648.500 kr.	40,40 GJ fjernvarme 24 kWh el	21.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm udvendig isolering afsluttet med beklædning. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	1.310.400 kr.	282,37 GJ fjernvarme 167 kWh el	147.200 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.	699.600 kr.	292,30 GJ fjernvarme 173 kWh el	152.400 kr.
------------------	--	-------------	------------------------------------	-------------

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Udskiftning af 2 stk. trinregulerede kedelshuntpumper til sparepumper med lavere effekt. Der er regnet med fuld driftstid i fyringssæsonen.	16.000 kr.	3.220 kWh el	6.500 kr.
-----------------------	---	------------	--------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af trinreguleret frembringerpumper (til gennemstrømningsveksler) til ny automatisk modulerende pumpe.	7.000 kr.	657 kWh el	1.400 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af isoleringskappe på forrådsbeholderens mandedæksel.	3.000 kr.	1,44 GJ fjernvarme -3 kWh el	800 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 32 kvm solceller på taget af hver bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutsningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at	396.500 kr.	14.128 kWh el	28.300 kr.
-----------	---	-------------	---------------	------------

etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldene-fald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	134,10 GJ fjernvarme 48 kWh el	69.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.683.431 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.683.431 kr.
Varmeforbrug.....	3.234,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.769.243 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.769.243 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.398,85 GJ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	133,23 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (4.266 GJ/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (3.398 GJ/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	520,00 kr. pr. GJ fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksdalsvej 25-33

AdresseFrederiksdalsvej 25
 BBR nr.....173-41314-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1946
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2594 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2594 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2594 m²

Heraf tagetage opvarmet.....581 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage583 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksdalsvej 35-43

AdresseFrederiksdalsvej 25
 BBR nr.....173-41314-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1946
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2594 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2594 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2594 m²

Heraf tagetage opvarmet.....581 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage583 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksdalsvej 45-53

Adresse Frederiksdalsvej 25
 BBR nr 173-41314-3
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1946
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2586 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 2586 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 2586 m²

 Heraf tagetage opvarmet 581 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 583 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksdalsvej 55-63

Adresse Frederiksdalsvej 25
 BBR nr 173-41314-4
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1946
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2594 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 2594 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 2594 m²

 Heraf tagetage opvarmet 581 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 583 m²

 Energimærke D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Frederiksdalsvej 25
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2013 til den 4. juni 2020

Energimærkningsnummer 311001741