

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sorgenfrivang I (Afd. 1705)
Grønnevej 250
2830 Virum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2013
Til den 4. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311001832


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Grønnevej 250, 2830 Virum

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i tagrum er kun mindre isolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i tagrum op til ca. 60 mm.	561.800 kr.	66.700 kr. 17,52 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Vandret loft mod uopvarmede tagrum er udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm.	3.487.300 kr.	89.400 kr. 23,50 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger samt vinduer og yderdøre i trappeopgange er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre til nye typer med lavenergiruder.		559.700 kr. 147,14 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

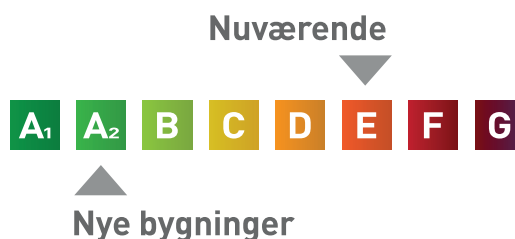
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

341.385,5 m³ naturgas

2.915.432 kr.

766,07 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Vandret loft mod uopvarmede tagrum er udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm.	3.487.300 kr.	89.400 kr. 23,50 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm uisoleret hulmur, som skønnes at være med faste bindere. Isolering ved indblæsning kan derfor medføre problemer med kuldebroer. Vinduesbrystninger er ifølge tegning udført som ca. 26 cm uisoleret hulmur.		
LETTE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger mod have er udført som lette ydervægge (det er oplyst, at de er udført med knap 50 mm isolering).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.		80.500 kr. 21,15 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger samt vinduer og yderdøre i trappeopgange er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre til nye typer med lavenergiruder.		559.700 kr. 147,14 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etagadskillelse mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført som trægulv på beton med 25 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler og oplukkelige vinduer m.m.. Enkelte har individuel udsugningsventilator på badeværelse (oplyst).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er 3 stk. kondenserede nyere kondenserende gaskedler, fabr. Buderus, type Logano Plus. Gaskedler er placeret i kælderen i værkstedsbygningen. 2 stk. gaskedler er på 640 kW og 1 stk. er på 400 kW. Hver kedel er forsynet med Weishaup brændere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Hvis varmtvandsbeholder skal udskiftes, kan solvarme overvejes.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i tagrum er kun mindre isolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i tagrum op til ca. 60 mm.	561.800 kr.	66.700 kr. 17,52 ton CO ₂

VARMERØR

Ældre rør i terræn skønnes ikke isolerede efter nutidens standard.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ældre rør i terræn til nye præisolerede rør.

17.100 kr.
4,49 ton CO₂

VARMERØR

Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fab. Grundfos.

Der er endvidere 1 stk. ældre resevepumpe, fab. Smedegaard, som sjældent er i drift.

AUTOMATIK

Gaskedler er med indbygget automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Rør (stigstreng) for varmt vand i boliger er delvist isolerede og delvist uisolerede. Uisolerede rør er placeret i vådrum, isolering anbefales derfor ikke.

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, Magna3 med en modulerende effekt på 20-536 W.

Frembringerpumpe til opvarmning af brugsvand er en modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, Magna 40-120 med en modulerende effekt på 25-450 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 8.000 liter, fabr. WPH, som er ombygget i 2009.

Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i værkstedsbygningen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Kælderbelysning er med 9 W sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 32 kvm solceller på taget af hver bygning.		51.300 kr. 16,18 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15, 2830 Virum.

Ejendommen består af 8 bygninger med i alt 307 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1950.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 23.376 m².

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Henrik Bedsted.

Det er oplyst, at der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug, men ikke driftsforhold (temperaturer m.m.)

Der opfordres til, at der føres driftsjournaler vedrørende temperaturforhold, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Ista.

Fordelingen af varmeudgifter sker som:

- Fast andel (ca. 5 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 65 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal . Kældre betragtes som uopvarmede.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren D.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh).

Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 42 m² Bygning Bygning 1-8	Adresse Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	m² 42	Antal 9	Kr./år 4.759
Type 2: 52-56 m² Bygning Bygning 1-8	Adresse Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	m² 54	Antal 28	Kr./år 6.119
Type 3: 61-69 m² Bygning Bygning 1-8	Adresse Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	m² 65	Antal 29	Kr./år 7.365
Type 4: 73-79 m² Bygning Bygning 1-8	Adresse Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	m² 76	Antal 152	Kr./år 8.612
Type 5: 80-89 m² Bygning Bygning 1-8	Adresse Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	m² 85	Antal 34	Kr./år 9.632
Type 6: 90-99 m² Bygning Bygning 1-8	Adresse Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	m² 95	Antal 44	Kr./år 10.765
Type 7: 100-103 m² Bygning Bygning 1-8	Adresse Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	m² 101	Antal 9	Kr./år 11.445
Type 8: 111 m² Bygning Bygning 1-8	Adresse Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	m² 111	Antal 1	Kr./år 12.578
Type 9: 120 m²				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-8	Abildgaardsvej 2-30/ Grønnevej 250-288/ Ligustervænget 2-24/ Løvgårdsvej 1-15	120	1	13.598

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	3.487.300 kr.	10.435,5 m³ naturgas 132 kWh el	89.400 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i tagrum op til ca. 60 mm.	561.800 kr.	7.780,9 m³ naturgas 86 kWh el	66.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.	9.392,7 m ³ naturgas 116 kWh el	80.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	65.337,3 m ³ naturgas 788 kWh el	559.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Udskiftning af ældre rør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.	1.996,4 m ³ naturgas 21 kWh el	17.100 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 32 kvm solceller på taget af hver bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	24.405 kWh el	51.300 kr.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	2.591.373 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.591.373 kr.
Varmeforbrug.....	330.066,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-08-2011 til 31-07-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.667.066 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.667.066 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339.707,1 m ³ naturgas pr. år
CO ₂ udledning.....	762,30 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (341.385 m³ naturgas/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (339.707 m³ naturgas/år).

Der er dog en mindre usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger (etageboliger, fælleshus og værkstedsbygning). Det oplyste forbrug er fordelt ud på bygningerne efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m ³ naturgas
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnevej 276-288

Adresse	Grønnevej 276
BBR nr.....	173-57679-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3241 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3241 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3241 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1163 m ²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnevej 264-274

Adresse	Grønnevej 264
BBR nr.....	173-57679-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2934 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2934 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2934 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1007 m ²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnevej 250-262 og Løvgårdsvej 1-15

AdresseGrønnevej 250
 BBR nr.....173-57679-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR4310 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet4310 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt4310 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1630 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Abildgaardsvej 2-14

AdresseAbildgaardsvej 2
 BBR nr.....173-57679-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR3325 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet3325 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt3325 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1184 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Abildgaardsvej 16-22

AdresseAbildgaardsvej 16
 BBR nr.....173-57679-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1888 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	1888 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1888 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	673 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Abildgaardsvej 24-30

Adresse	Abildgaardsvej 24
BBR nr	173-57679-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1888 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1888 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1888 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	673 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ligustervænget 2-12

Adresse	Ligustervænget 2
BBR nr	173-57679-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2895 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2895 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2895 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1032 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ligustervænget 14-24

Adresse	Ligustervænget 14
BBR nr.....	173-57679-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2895 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2895 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2895 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1032 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-05-2013 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Grønnevej 250
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2013 til den 4. juni 2023

Energimærkningsnummer 311001832