SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Barrit Stationsvej 8
7150 Barrit



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 5. juni 2013
Til den 5. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311002003

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Bøgelund

Botjek Trekanten
Andkærvej 19D,

7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Mulighederne for Barrit Stationsvej 8, 7150 Barrit

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk mod nordøst er udført som let konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse af skunke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.686 kr.	1.736 kr. 0,7 ton CO_2

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er udført som let konstruktion med rør og puds / lerindskud uden isolering på bjælkelaget. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse i tilgængelige skunke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	7.065 kr.	3.869 kr. 1,5 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er ikke monteret termostatiske ventiler på radiatorer i sovevær., bad, værelse øst i tagrum.		
FORBEDRING Etablering af ventralstyring af fremløb via schont. På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	7.394 kr.	5.154 kr. 2,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

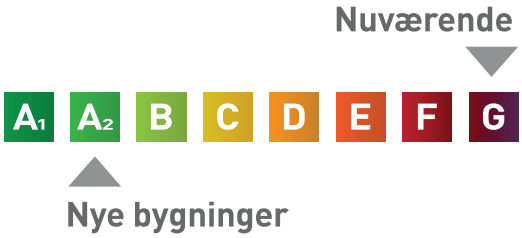
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
20894 kWh elvarme
36.564 kr.
13,85 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er udført som let konstruktion med rør og puds / lerindskud uden isolering på bjælkelaget. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse i tilgængelige skunke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	7.065 kr.	3.869 kr. 1,5 ton CO_2
LOFT Lodret skunk mod nordøst er udført som let konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse af skunke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.686 kr.	1.736 kr. 0,7 ton CO_2

LOFT Lodrette skunk mod syd og nordvest er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse i tagrum/skunkrum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	7.314 kr.	1.598 kr. 0,6 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over hanebånd er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	10.027 kr.	1.335 kr. 0,5 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet er vurderet udfra besigtigelse i skunke, da der ikke er direkte adgang pga. inddækninger, opsat plastik mv. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	18.012 kr.	609 kr. 0,2 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over baghus er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet da der ikke er adgnag til tagrummet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.439 kr.	324 kr. 0,1 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag på udestue er udført som en built-up konstruktion skønnet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra lder og type af tagkonstruktionen, der er ikke adgang til tagkonstruktionen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.	25.900 kr.	989 kr. 0,4 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 320 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er vurderet efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve med kikkertundersøgelser i facader mod hhv. sydøst og nordøst. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termorude til nye vinduer med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.	171.000 kr.	6.517 kr. 2,5 ton CO_2
VINDUER Vinduer til vik. rum er med 1-lags rude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vindue med 1 lags glas til nyt vindue med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.	6.840 kr.	467 kr. 0,2 ton CO_2

YDERDØRE Fordør er med 1-lags rude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte sideparti med 1 lags rude til en nyt sideparti med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.	10.290 kr.	849 kr. 0,3 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.	10.045 kr.	471 kr. 0,2 ton CO_2
YDERDØRE Dør er med 2-lags termorude og fyldning.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.	9.800 kr.	467 kr. 0,2 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.		427 kr. 0,2 ton CO_2
VINDUER Yderdør er massiv af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i baggang og badeværelse er terrændæk støbt i beton og er skønnet isoleret med ca. 100 mm løse letklinker. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra vurderet opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt nyt terrændæk etableres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.		371 kr. 0,1 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er udført med brædder på bjælkelag. Isoleringsforhold er baseret på konstruktion ved lem til krybekælder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 250 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.	39.600 kr.	5.805 kr. 2,2 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulve i udestue er udført som terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret med 150-200 mm løse letklinker. Der er monteret konvektor ved vinduesparti og der skønnes at være suplerende gulvvarme idet der er monteret sløjfe med termostatventil ved nordfacade. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opførelsesperioden. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		
LINJETAB Linietab ved betongulve , beton fundamenter og tegl hulemure med isolering. Der er forudsat gulvvarme i udestue.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation hele huset		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Standard varmetilskud enfamiliehuse		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er installeret en ældre luft/vand-baseret varmepumpe, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder. Varmepumpen er fabrikeret af LUVA therm, luft til vand varmepumpe. Der foreligger ingen oplysninger vedrørende varmepumpen. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende varmepumpe udskiftes til en ny luft/vand-baseret varmepumpe, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Evt. renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten. Vælges der, i forbindelse med etablering af vandbåren varmefordelingssystem, at etablere nyt terrændæk, anbefales det at etablere gulvvarme, da denne opvarmningsform har en lavere fremløbstemperatur.		4.083 kr. 1,5 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er placeret i krybekælder/under terrændæk og er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		187 kr. 0,1 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en fler-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, i konstant drift i opvarmningssæsonen, 40W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.000 kr.	444 kr. 0,1 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er ikke monteret termostatiske ventiler på radiatorer i sovevær., bad, værelse øst i tagrum.		
FORBEDRING Etablering af ventralstyring af fremløb via schont. På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	7.394 kr.	5.154 kr. 2,0 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er kun monteret termostatiske ventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret termostatiske ventiler på radiatorer i sovevær., bad, værelse øst i tagrum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Standard forbrug varmt vand, enfam. boliger.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Ingen cirkulation på det varme vand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat LUVA-therm type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i garage		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	105.000 kr.	9.718 kr. 3,7 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1938 og fremstår meget originalt, der er foretaget tilbygning af udestue samt inddraget dele af baghus til baggang og bad.
Der er isat vinduer med termoruder samt foretaget nogen efterisolering i tagrum samt hulmur, derudover er isoleringsforhold mangelfulde i forhold til normalt forventeligt anno 2013.

Der forekommer flere forslag som vil være rentable at gennemføre samt forslag som vil kunne indgå i evt. ombygnings og renoveringsarbejder.

Huset sælges som dødsbo, der foreligger ingen sælgeroplysninger og ingen tegninger vedr. huset, forudsatte forhold beror således på opmåling og besigtigelse på stedet, der er foretaget boreprøver ved facader mod hhv. sydøst og nordøst, hvori der er konstateret isolerings (mineraluldsgranulat).

Tagetagen er meget mangelfuld isoleret, hvilket har stor betydning for beregning af energimærket idet der forudsættes opvarmning til min. 20 gr. året rundt, i praksis vil der nok være meget begrænset opvarmning af trapperum og fordelergang i tagetagen.

Krybekælder under hovedhus er besigtiget fra lem i gulv i vik. rum.
Tagrum på hovedhus er besigtiget fra skunke og tagrum over hanebånd fra loftslem. Der er ingen adgang til skråvægge.
Tagrum på udestue og ved baghus er ikke tilgængelige hvorfor isoleringsforhold her er skønnede i forhold til skønnet udføreslestidspunkt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	7.065 kr.	0,0 kWh el 2211,0 kWh elvarme	3.869 kr.
Loft	Efterisolering af skunk	2.686 kr.	0,0 kWh el 992,0 kWh elvarme	1.736 kr.
Loft	Efterisolering af skunk	7.314 kr.	0,0 kWh el 913,0 kWh elvarme	1.598 kr.
Loft	Efterisolering af loft	10.027 kr.	1,0 kWh el 762,0 kWh elvarme	1.335 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	18.012 kr.	0,0 kWh el 348,0 kWh elvarme	609 kr.
Loft	Efterisolering af loft	2.439 kr.	0,0 kWh el 185,0 kWh elvarme	324 kr.

Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	25.900 kr.	0,0 kWh el 565,0 kWh elvarme	989 kr.
Vinduer	Nyt vindue med 2 lags energirude	171.000 kr.	0,0 kWh el 3724,0 kWh elvarme	6.517 kr.
Vinduer	Nyt vindue med 2 lags energirude	6.840 kr.	0,0 kWh el 267,0 kWh elvarme	467 kr.
Yderdøre	Ny dør med energirude	10.290 kr.	0,0 kWh el 485,0 kWh elvarme	849 kr.
Yderdøre	Ny dør med energirude	10.045 kr.	0,0 kWh el 269,0 kWh elvarme	471 kr.
Yderdøre	Ny dør med energirude	9.800 kr.	0,0 kWh el 267,0 kWh elvarme	467 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	39.600 kr.	1,0 kWh el 3316,0 kWh elvarme	5.805 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.000 kr.	222,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	444 kr.
Automatik	Etablering af ventralstyring af fremløb via schont. Montage af termostatventiler på radiatorer.	7.394 kr.	1,0 kWh el 2944,0 kWh elvarme	5.154 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	0,0 kWh el 5553,0 kWh elvarme	9.718 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Ny isoleret massiv dør	0,0 kWh el 244,0 kWh elvarme	427 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	1,0 kWh el 211,0 kWh elvarme	371 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Udskiftning af varmepumpe	0,0 kWh el 2333,0 kWh elvarme	4.083 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	-1,0 kWh el 108,0 kWh elvarme	187 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....1,75 kr. pr. kWh elvarme
El .....2 kr. pr. kWh el
Vand.....65 kr. pr. m3

Anvendte priser i beregningerne beror på indhentede priser hos forsyningsselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Barrit Stationsvej 8
BBR nr	766-010386-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1938
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	119 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	173
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	173
Heraf tagetage opvarmet	46
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Iht. BBR oplysninger er registreret boligareal på 119m2, iht. opmåling forudsættes at udestue, tagetage samt indretninger i baghus indgår i det faktiske boligareal, således udgør det opmålte areal 126m2 i grundplan samt 46m2 i tagetage.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Trekanten
Andkærvej 19D,

7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Steen Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Barrit Stationsvej 8
7150 Barrit



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. juni 2013 til den 5. juni 2023

Energimærkningsnummer 311002003