SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Allehelgensgade 15A-C og
Grønnegade 2
Allehelgensgade 15A
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. juni 2013
Til den 6. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311002255

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Mulighederne for Allehelgensgade 15A, 4000 Roskilde

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i tøjbutikker er stort set alene halogenbelysning.		
FORBEDRING Halogenlyskilder i lamper og spots udskiftes med tilsvarende LED-lyskilder som har et markant lavere energiforbrug. Ved en udskiftning af lyskilder til LED vil der opnås en langt mindre overophedning af lokaler og der vil derfor være et mindre behov for at køle lokaler via køleanlægget. Pga. det mindre kølebehov vil der opnås en yderligere besparelse. Hvis lyskilder ikke umiddelbart kan skiftes, må hele "spots" skiftes til nye med LED.	30.000 kr.	17.500 kr. 5,67 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i butikker i stueetagen er faste og delvist med termoruder eller ældre vinduer med kun 1 lag glas. Et enkelt vindue er med 2 lags lavenergiruder. De fleste vinduer er med store markiser.		
FORBEDRING Ruder i vinduer med kun 1 lag glas udskiftes til nye 2 lags lavenergiruder med varm kant. Ved udskiftning af ruder opnås en betydelig varmebesparelse samt et markant bedre komfortniveau for personale der arbejder omkring vinduer.	68.800 kr.	6.700 kr. 1,60 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i flere decentralt placerede vandvarmer som Metro. Beholdere er på omkring 110 l og er alene el-opvarmede. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Eksisterende el-forsynede varmtvandsbeholdere tages ned og erstattes af en enkelt større fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder. Der etableres et ledningsanlæg for det varme vand med cirkulation, så det sikres at ventetiden på det varme vand er kort. Der opsættes et solvarmeanlæg på taget på ca. 6 m² som forbindes til den nye fælles varmtvandsbeholder. Solvarmeanlægget bidrager til produktion af det varme vand.	100.000 kr.	4.900 kr. 1,62 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

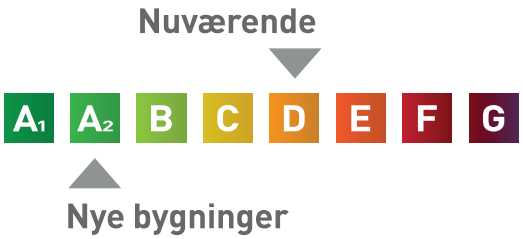
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
64,11 MWh fjernvarme
3.697 kWh elektricitet
57.359 kr.
11,49 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion på bygningens vestlige del er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med ca. 200 mm isoleringsbatts. Isolering ligger noget ujævnt. Skunke er ikke inspicerbare men oplyses isoleret med 200 mm. Skråvægge er inspiceret fra loftet og vurderes isoleret med ca. 100 mm. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste. På baggrund af bygningsdeles tykkelser, vurderes kvistflunke og kvisttage at være uisolerede. Tagkonstruktion på bygningens østlige del er udført med let hældning og med skotrender. Tagkonstruktionen er lukket og isoleringstykkelsen ukendt. Der antages 100 mm isolering i taget, men forholdte bør undersøges nærmere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende isolering på hanebåndsloft rettes til og der udlægges yderligere omkring 100 mm til samlet ca. 300 mm isolering. Skunke efterisoleres med yderligere 100 mm til samlet ca. 300 mm. En efterisolering finder bedst sted hvis taget på et tidspunkt skal skiftes. Alternativt kan der skæres huller i skunke hvorfra det kan være muligt at foretage en efterisolering. Huller lukkes til igen med lemme. I forbindelse med en tagrenovering, isoleres skråvægge med samlet ca. 300 mm.		2.600 kr. 0,48 ton CO_2

I forbindelse med en eventuel renovering af kviste, skal der isoleres med ca. 200 mm i kvistflunke og 300 mm i kvisttage. I forbindelse med en tagrenovering af tage på bygningens østlige del, ombygges tagkonstruktionen så der kan isoleres til samlet ca. 300 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt murede og massive og ca. 36 cm tykke. I tøjbutikker er der på ydervægges indvendige sider opsat en isolerende beklædning (som celutex), ca. 15 mm. Ydervægge i erhvervslejemål i Grønnegade 2 vurderes at være uisolerede. Ydervægge mod naboer er murede og massive og jf. tegninger ca. 24 cm tykke. Der er generelt etableret en indvendig forsatsvæg som skønnes isoleret. Isoleringstykkelse er ukendt, men antages at være ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING En udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk. Desuden er pladsen på fortorvet begrænset så en yderligere udvendig efterisolering kan være problematisk. En indvendig efterisolering er en mulighed. Den eksisterende isolering tages ned og der etableres en ny forsatsvæg med 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering er forbundet med en risiko for kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og dygtig rådgivning. Forinden foretages en nærmere undersøgelse af isoleringsforhold i ydervægge mod naboejendomme, som ikke er inspicerbare.		2.800 kr. 0,52 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i butikker i stueetagen er faste og delvist med termoruder eller ældre vinduer med kun 1 lag glas. Et enkelt vindue er med 2 lags lavenergiruder. De fleste vinduer er med store markiser.		
FORBEDRING Ruder i vinduer med kun 1 lag glas udskiftes til nye 2 lags lavenergiruder med varm kant. Ved udskiftning af ruder opnås en betydelig varmebesparelse samt et markant bedre komfortniveau for personale der arbejder omkring vinduer.	68.800 kr.	6.700 kr. 1,60 ton CO_2
VINDUER Vindue i kvist vurderes at være med en termorude.		
FORBEDRING Vindue i kvist samt vinduer i butikker med termroduer udskiftes til nye 2 lags lavenergiruder med varm kant.	29.200 kr.	1.400 kr. 0,35 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med 2-lags energirude.		
YDERDØRE Massive yderdøre er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Der er ingen oplysninger om terrændæk. Terrændæk antages at være beton udstøbt direkte på jord. På dækket er der lagt flydende trægulve.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, graves der ud, så der kan isoleres med min. 200 mm inden nye gulve støbes.		3.400 kr. 0,61 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation i ejendommen via oplukkelige døre samt oplukkelige vinduer i skråvægge. Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid: - gange og trapper samt arkiv og lagerrum: 0,3 l/sm² - kontorer og lignende: 0,6 l/sm² - butikker: 0,9 l/sm² Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.		
KØLING I tøjbutikken på hjørnet er der installeret et Toshiba køleanlæg. Anlægget er udført som et splitanlæg med kondensator placeret på taget. For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres: - Lad ikke køleanlægget stå på automatik, da anlægget har en tendens til at starte selvom der ikke er noget reelt kølebehov. Først når det er virkelig varmt om sommeren kan anlægget aktiveres - reducer belysningen og benyt så vidt muligt LED-belysning, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning Hvad angår belysning kan der opnås kraftig reduktion i varmebelastning af lokaler hvor der er tøjbutikker hvis særligt lyskilder i halogenspots udskiftes til lyskilder af LED-typen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er opvarmet via fjernvarme. Varmecentralen er ikke gennemgået da varmecentralens placering ikke kunne blive anvist.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. den billige fjernvarme vurderes varmpumper som alternativ energikilde ikke at være relevant.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret ved vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er ikke registreret. Der er normalt en fornuftig besparelse at opnå ved at udskiftes ældre cirkulationspumper til nye selvregulerende A-mærkede pumper.		
AUTOMATIK Da varmeanlægget ikke er inspiceret, vides det ikke om der er automatik for udekompensering af fremnløbstemperaturen i varmeanlægget og automatisk sommerstop. Forholdet bør undersøges nærmere. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2012 blev registreret til 138 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 65 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i flere decentralt placerede vandvarmer som Metro. Beholdere er på omkring 110 l og er alene el-opvarmede. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Eksisterende el-forsynede varmtvandsbeholdere tages ned og erstattes af en enkelt større fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder. Der etableres et ledningsanlæg for det varme vand med cirkulation, så det sikres at ventetiden på det varme vand er kort. Der opsættes et solvarmeanlæg på taget på ca. 6 m² som forbindes til den nye fælles varmtvandsbeholder. Solvarmeanlægget bidrager til produktion af det varme vand.	100.000 kr.	4.900 kr. 1,62 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i tøjbutikker er stort set alene halogenbelysning.		
FORBEDRING Halogenlyskilder i lamper og spots udskiftes med tilsvarende LED-lyskilder som har et markant lavere energiforbrug. Ved en udskiftning af lyskilder til LED vil der opnås en langt mindre overophedning af lokaler og der vil derfor være et mindre behov for at køle lokaler via køleanlægget. Pga. det mindre kølebehov vil der opnås en yderligere besparelse. Hvis lyskilder ikke umiddelbart kan skiftes, må hele "spots" skiftes til nye med LED.	30.000 kr.	17.500 kr. 5,67 ton CO_2
BELYSNING Belysning i butikken mod Grønnegade er generelt spartansk. Almenbelysning er ældre loftsmonterede lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Langs vægge er der benyttet LED-spots.		
FORBEDRING I butikke mod Grønnegade udskiftes eksisterende lysstofrør til nye LED-rør med et markant mindre energiforbrug.	8.000 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
BELYSNING Belysning på 1. sal er meget spartansk og generelt via et lille antal halogenlamper. Der er et fornuftigt naturligt dagslysindfald gennem vinduer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 1 etage med en tagetage på en del af bygningen.

Ejendommens stueetage benyttes til butikker og 1. salen til kontorer og lignende.

Ejendommen består af adressen: Allehelgensgade 15A-C og Grønnegade 2.

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 64,1 MWh pr. år, hvilket ligger 94% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 33,1 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug. Desuden er ventilationsforhold meget vanskelige at vurdere.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at forbedre belysning, udskifte 1 lags ruder og opsætte et solvarmeanlæg. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af store 1 lags ruder i butikker	68.800 kr.	12,15 MWh fjernvarme -172 kWh el	6.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder	29.200 kr.	1,85 MWh fjernvarme 127 kWh el	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Etablering af fælles fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder med supplerende solvarmeproduktion	100.000 kr.	-1,87 MWh fjernvarme 2.847 kWh el	4.900 kr.
El				
Belysning	Forbedring af belysning i tøjbutikker	30.000 kr.	-3,85 MWh fjernvarme 9.364 kWh el	17.500 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i butik mod Grønnegade	8.000 kr.	-0,25 MWh fjernvarme 614 kWh el	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tage , skunke og kviste	7,80 MWh fjernvarme -934 kWh el	2.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	8,48 MWh fjernvarme -1.018 kWh el	2.800 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk	10,15 MWh fjernvarme -1.235 kWh el	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.356 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.256 kr.
Varmeforbrug	33,50 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.582 kr. pr. år
Fast afgift	12.356 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	35.938 kr. pr. år
Varmeforbrug	33,05 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	4,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I varmeudgiften er der indregnet et afkølingstillæg på kr. 3.627,- som følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

For at kunne afhjælpe problemet med den utilstrækkelige afkøling, vil det være en god hjælp hvis der føres en driftsjournal over varmeanlægget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	580,90 kr. pr. MWh fjernvarme 12.354 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	58,00 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Allehelgensgade 15A, 4000 Roskilde

Adresse	Allehelgensgade 15A
BBR nr	265-1432-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	703 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	703 m²
Opvarmet areal i alt	703 m²
Heraf tagetage opvarmet	221 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

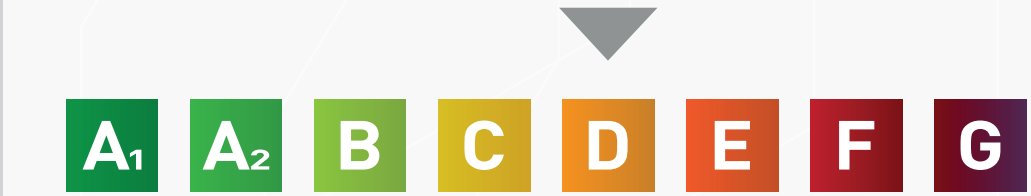
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Allehelgensgade 15A
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. juni 2013 til den 6. juni 2020

Energimærkningsnummer 311002255