SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sygehusvej 1
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 7. juni 2013
Til den 7. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311002387

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Knud Jensen

Lokalenergi Handel A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@lokalenergi.dk
tlf. 70224277

Mulighederne for Sygehusvej 1, 8500 Grenaa

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er Redan unit, type 2-60 med en effekt på 90 kW og 20 mm præisoleret kappe. Den gennemsnitlige årsafkøling af fjernvarmevandet er ikke oplyst. Det anbefales, at fjernvarmeafkølingen kontrolleres regelmæssigt, da forsyningsselskabet kan opkræve et ekstra beløb, hvis afkølingen er for lav. I de 2 boliger i kælderen er der lukket for varmen, da boligerne ikke anvendes.		
FORBEDRING Frakobling af varmeanlæg til de 2 boliger i kælderen. Herved kan det årlige effektbidrag til forsyningsselskabet reduceres. Det kræver, at boligerne nedlægges i BBR. Forslaget medfører ingen energibesparelse, men en driftsbesparelse.	2.500 kr.	4.200 kr. 0,00 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede kælderrum er udført som 3/4" - 1" stålrør. Rørene er med 20 - 30 mm isolering. I teknikrum er rør og VVS-komponenter dog kun delvis isoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum iht. kravene i DS 452. Forslaget omfatter også isolering af uisolerede varmerør og VVS-komponenter i teknikrummet.	9.800 kr.	1.600 kr. 0,43 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det forudsættes, at der kan udskiftes til en A-mærket pumpe med lavere effekt, og som tilsluttes, så den kun er i drift i opvarmningssæsonen. Endvidere bør pumpen være med isoleringskapper.	4.700 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

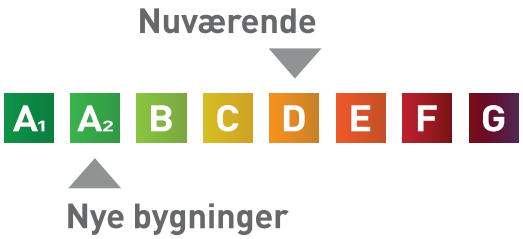
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
171,74 MWh fjernvarme
117.078 kr.
24,22 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum består af betondæk med 100 mm isolering og spånpladegulv i loftrummet.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Forslaget omfatter fjernelse af det nuværende spånpladegulv, udlægning af isolering samt etablering af ny gangbro og gulv i depot-/tremmerum.	144.000 kr.	5.400 kr. 1,49 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle og 2. sal Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetage og 1. sal Ydervægge er udført som 36 cm massiv teglvæg. Vægge mellem trapperum og uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. Vægge mellem trapperum og uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er i træ og med 2-lags alm. termoruder. Vinduer er med oplukkelige rammer. Tagvinduer er med 1-lags glas. Døre i trapperum mod uopvarmede kælder og tagrum er celledøre i træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Údskiftning af vinduer og yderdøre til nye B-mærkede vinduer og døre med energiruder.		11.000 kr. 3,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i trapperum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk med trægulve på strøer. Mellem strøer er 50 mm isolering. I badeværelser er der beton med mosaikgulv.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm. Montering af isoleringsplader på loft i kælderen. Tekniske installation, som ikke må skjules føres ned under nyt loft.	108.000 kr.	3.400 kr. 0,92 ton CO_2
LINJETAB Fundamenter er udført i beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boligerne er med naturlig ventilation samt mekanisk udsugning i badeværelserne. Der er 3 udsugningsventilatorer, som er placeret i loftrum og af fabrikatet Lindab, type CK200 med en effekt på 146 W pr. ventilator. Det skønnes, at udsugningsmængden gennemsnitlig er 54 m³/h pr. bolig.		
KØLING Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er Redan unit, type 2-60 med en effekt på 90 kW og 20 mm præisoleret kappe. Den gennemsnitlige årsafkøling af fjernvarmevandet er ikke oplyst. Det anbefales, at fjernvarmeafkølingen kontrolleres regelmæssigt, da forsyningsselskabet kan opkræve et ekstra beløb, hvis afkølingen er for lav. I de 2 boliger i kælderen er der lukket for varmen, da boligerne ikke anvendes.		
FORBEDRING Frakobling af varmeanlæg til de 2 boliger i kælderen. Herved kan det årlige effektbidrag til forsyningsselskabet reduceres. Det kræver, at boligerne nedlægges i BBR. Forslaget medfører ingen energibesparelse, men en driftsbesparelse.	2.500 kr.	4.200 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i opvarmede rum, som ikke er i drift uden for opvarmningssæsonen, registreres ikke, da det forudsættes, at varmetabet fra disse rør udelukkende kommer rummene til gode.		

VARMERØR Varmerør i uopvarmede rum er udført som 1" - 2" stålrør. Rørene er med 20 - 30 mm isolering. I teknikrum er rør og VVS-komponenter dog kun delvis isoleret. Se forslag under varmtvandsrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det forudsættes, at der kan udskiftes til en A-mærket pumpe med lavere effekt, og som tilsluttes, så den kun er i drift i opvarmningssæsonen. Endvidere bør pumpen være med isoleringskapper.	4.700 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop. Automatikken er af fabrikatet Danfoss ECL 300. Automatikken bør justeres og kontrolleres af automatikfirma, da eksempelvis uret ikke er indstillet korrekt. I beregningen er dog forudsat, at automatikken er indstillet korrekt. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ingen måler til registrering af varmtvandsforbruget, hvilket anbefales. I stedet er varmtvandsforbruget skønnet til en 1/3 af koldtvandsforbruget.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede kælderrum er udført som 3/4" - 1" stålrør. Rørene er med 20 - 30 mm isolering. I teknikrum er rør og VVS-komponenter dog kun delvis isoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum iht. kravene i DS 452. Forslaget omfatter også isolering af uisolerede varmerør og VVS-komponenter i teknikrummet.	9.800 kr.	1.600 kr. 0,43 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i boligerne/ installationsskakte er udført som 3/4" - 1" stålrør. Rørene er uisolerede og kan umiddelbart ikke isoleres på grund af pladsforhold.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N og i drift hele året.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det forudsættes, at der kan monteres en A-mærket pumpe med en lavere effekt, rustfri pumpehus og isoleringskappe.	7.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, type 2R 60 med en effekt 110 kW og med 20 mm præ-isoleret kappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er følgende fællesbelysning. Kælder, trappeopgange og loftrum Armaturer med sparepærer eller glødepærer. Styring: Manuel betjening. Brændtid: Gennemsnitlig 100 timer om året. Bi-rum har en væsentlig mindre brændtid. Udebelysning Armaturer med sparepærer. Styring: Lyset tændes via skumringsrelæ eller bevægelsessensor Brændtid: Gennemsnitlig 4000 timer om året. Armaturer med bevægelsessensor har en væsentlig mindre brændtid.		
APPARATER Der er fællesvaskeri i kælderen med betalingssystem. Der er følgende industrimaskiner: 1 stk. Novotronic vaskemaskine type W375 1 stk. Deluxe Electrolux tørretumbler type T354 Maskinerne er mere en 10 år gamle, og det bør undersøges nærmere i samråd med leverandør, om det er rentabelt at udskifte maskinerne.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Etablering af solceller på den sydlige tagflade til bygningens fælles elforbrug. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalsk silicium med et areal på ca. 40 m². Besparelsen er ikke korrigeret i forhold salg af overskydende el fra solcellerne, som ikke direkte kan anvende, hvilket bør analyseres nærmere. Det anbefales, at taget udskiftes inden solcelleanlægget etableres. Endvidere bør det undersøges, om tagkonstruktionen er egnede til den ekstra vægt fra solcellerne mv.	120.000 kr.	11.900 kr. 3,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som er fritliggende og anvendes til beboelse.

Ved besigtigelsen var nogle af beboerne til stede, og der var adgang til kælder- og loftrum.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelse fra den 30.05.2013.

- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1952.
- Nyeste årsopgørelse af el- og vandforbrug.
- Nyeste varmefordelingsregnskab.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.
- Oplysninger om hulmursisolering.

Der er ikke udleveret eller fremvist driftsjournal over den månedlige forbrugsaflæsning. Det anbefales, at el-, vand- og varmeforbruget registreres hver måned. Fordelen ved dette er, at der ved uregelmæssigt forbrug hurtigt kan igangsættes nødvendigt tiltag. F.eks. hvis toiletter begynder at løbe, eller hvis termostater bliver defekte.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 30%. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 30% af det samlede varmeforbrug.

Det beregnede varmeforbrug i nærværende energimærkning er på 172 MWh fjernvarme om året, hvilket stort set stemmer overens med det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug, da forskellen er under 5 %.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Der er 2 ubeboede boliger i kælderen, som ikke indgår i det opvarmede areal, da boligerne ikke anvendes, og der er lukket for varmen.

Øvrige boliger er forudsat beboet og opvarmet til 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke fortaget distruktiv indgreb i form at borprøve.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller akitektoniske forhold.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2012.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Sygehusvej 1 og 5	57	6	5.290

Lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Sygehusvej 1 og 5	66	6	6.125

Lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Sygehusvej 3	72	6	6.682

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	144.000 kr.	10,55 MWh fjernvarme 9 kWh el	5.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm.	108.000 kr.	6,51 MWh fjernvarme 5 kWh el	3.400 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Frakobling af varmeanlæg til de 2 ubeboede boliger i kælderen. Herved reduceres effektbidraget til forsyningsselskabet.	2.500 kr.	0,00 MWh fjernvarme	4.200 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg.	4.700 kr.	333 kWh el	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede rør og VVS komponenter i teknikrum.	9.800 kr.	3,09 MWh fjernvarme -6 kWh el	1.600 kr.

Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt brugsvand.	7.000 kr.	376 kWh el	800 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg til fælles elforbrug.	120.000 kr.	6.013 kWh el	11.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning til B-mærkede vinduer og døre med 2-lags energiruder.	21,55 MWh fjernvarme 14 kWh el	11.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	76.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.807 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	109.421 kr.
Varmeforbrug	169,50 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.775 kr. pr. år
Fast afgift	32.807 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	108.582 kr. pr. år
Varmeforbrug	167,64 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	23,64 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	507,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	30.006 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,97 kr. pr. kWh
Vand	55,60 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Sygehusvej 1
BBR nr	707-54670-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1952
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1365 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	1170 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	1170 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	390 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til i alt 1170 m², som er mindre end det samlede boligareal, da de 2 ubeboede boliger i kælderen ikke er opvarmet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lokalenergi Handel A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@lokalenergi.dk
tlf. 70224277

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

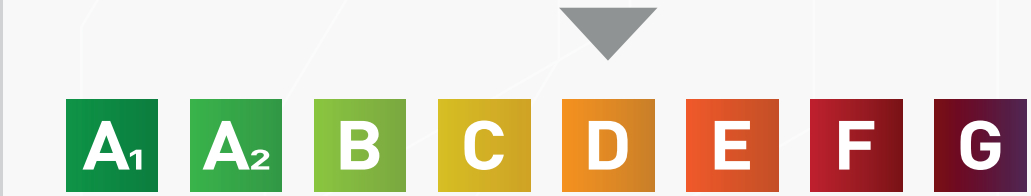
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sygehusvej 1
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juni 2013 til den 7. juni 2023

Energimærkningsnummer 311002387