

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lunderskov Hotel
Storegade 1
6640 Lunderskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juni 2013
Til den 7. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311002459


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Hansen

Gregersen & Olsson ApS
Rosengade 3, 6600 Vejen

vejen@gregersen-olsson.dk
tlf. 75363888

Mulighederne for Storegade 1, 6640 Lunderskov

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Varmeinstallation med kun ringe styring på teknikarrangement i kældere		
FORBEDRING Varmeinstallation med kun ringe styring på teknikarrangement påmonteres varmestyringsanlæg med regulering af fremløbstemperaturen afh. af udetemperaturen.	40.000 kr.	34.300 kr. 7,56 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er en GF UP 20 - 30N		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med en effekt på 25 W	3.000 kr.	2.700 kr. 0,68 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE GULV VED (FESTSAL) - 25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 25mm forskal.		
FORBEDRING GULV VED (FESTSAL) - Etageadskillelse over kold kælder - efterisolering med 150 mm mineraluld fastholdt med varme galv. tråd	21.400 kr.	4.700 kr. 1,03 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

409,76 MWh fjernvarme

279.555 kr.

57,78 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT LOFT OVER FESTSAL - Skifer/ bølge eternit tag, 125mm spær, 100mm isol, forskal. gips beklædn.		
FORBEDRING LOFT OVER FESTSAL - efterisolering med et lag 100mm mineraluld - udlægges med forskudte samlinger på ekst. isolering.	35.700 kr.	3.100 kr. 0,66 ton CO ₂
LOFT Skifer/ bølge eternit tag, 125mm spær, 100mm isol, forskal. gips beklædn. Gitterspær pr. 813mm, 300mm isol, 0,2mm dampspær, 45x95mm forskal, 2x 13mm gips. Papsingles på træunderlag, 45x 200mm spær, 2x 100mm isol, forskal, Troldekt loft Skifer/ bølge eternit tag, 125mm spær, 100mm isol, forskal. gips beklædn. Skifer/ bølge eternit tag, 125mm spær, 200mm isol, forskal. gips beklædn.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE STUEPLAN (FESTSAL/ SCENE) Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.		
FORBEDRING STUEPLAN (FESTSAL/ SCENE) - Reglar skelet 45x150 mm med efterisolering af 150 mm mineraluld. Beklædes med 13 mm gipsplade.	21.000 kr.	3.500 kr. 0,77 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 410mm porebeton blokke, puds udv. og spartlet indv.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 410mm porebeton blokke, puds udv. og spartlet indv.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Massive 390mm tegl ydervægge m. indv. og udv. puds.

Ved lejlighed v. 2. sal isoleret med 125mm isolering og gipsbeklædn. på væg.

LETTE YDERVÆGGE

Glas væg i indgangsparti

Glas væg i indgangsparti.

Glas væg i indgangsparti

Skifer/ bølge eternit tag, 125mm spær, 100mm isol, forskal. gips beklædn.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Skillevæg 2. sal i ekst. hotel, vest - mod UOPVARMET

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervæg massiv 500mm beton

Kælderydervæg massiv 500mm beton

Kælderydervæg massiv 500mm beton

Kælderydervæg massiv 500mm beton

Kælderydervæg massiv 500mm beton

Kælderydervæg massiv 500mm beton, 50mm stålskelet m. 50mm isolering, 13mm gipsplade

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Nord kælderplan - 1 fags vindue 1,032*0,724

Nord kælderplan - Yderdør med 1 rude, 0,972*2,06

Nord kælderplan - 1 fags vindue 1,032*1,232

Nord stueplan - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,032*1,848

Nord stueplan - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,99*1,848

Nord 1. sal - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,032*1,79

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude med energiglas.

Nord 2.sal - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,99*1,848

Øst 1 kælderplan - Et fags vindue i fast ramme, 1,026*0,89
 Øst 1 stueplan - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,032*1,848
 Øst 1.sal - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,032*1,792
 Øst 1 1- sal - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,032*1,792
 Øst 3 - Glas facade - Flerfagsvindue med faste rammer, 1,75*2,43
 Øst 4 kælderplan - Et fags vindue i fast ramme, 1,11*0,84
 Øst 4 stueplan - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,85*1,85
 Syd 2 kælderplan - Et fags vindue med gående ramme, 1,0*0,8
 Syd 2 stueplan - Flerfagsvindue med gående ramme, 1,0*1,5
 Syd 3 1.sal - Et fags vindue med gående ramme, 1,0*1,85
 Syd 4 gavl garage - Et fags vindue i fast ramme, 0,8*0,8
 Vest 1 garage - Et fags vindue i fast ramme, 0,33*0,914
 Vest 2 Festsal - Flerfagsvindue med gående rammer, 1,85*1,85
 Vest 3 Glas facade - Flerfagsvindue med faste rammer, 1,75*2,43
 Nord kviste - Flerfagsvindue med gående rammer og sprosser, 1,032*1,032

OVENLYS

Nord tagflade - Ovenlys, 0,98*1,2
 Syd tagflade - Ovenlys, 0,78*1,2
 Tilbygning Syd tagflade - Pyramideovenlys, 0,8*0,8

YDERDØRE

Nord kælderplan - Dobb. dør med sideparti, 1,99*2,06
 Nord stueplan - Yderdør med side - og overparti, 1,99*3,0
 Nord 1.sal - Terrassedør med 2 ruder, 0,91*2,06
 Øst 1 stueplan - Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning, 1,152*3,0
 Øst 1 1.sal - Terrassedør med 2 ruder, 1,032*3,0
 Øst 4 kælderplan - Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning, 0,93*1,94
 Øst 4 stueplan - Terrassedør med 1 rude og isoleret fyldning, 0,925*2,06
 Øst 5 garage - Port med uisolert fyldning, 2,92*2,13
 Syd 1 indgang - Skydedørsparti 2 gående, 2 sideparti, trekant overparti
 Syd 2 stueplan - Yderdør med isoleret fyldning og overparti, 1,0*2,45

Gulve

Investering
 Årlig besparelse

ETAGEADSKILLELSE

GULV VED (FESTSAL) - 25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 25mm forskal.

FORBEDRING

GULV VED (FESTSAL) - Etageadskillelse over kold kælder - efterisolering med 150 mm mineraluld fastholdt med varme galv. tråd

21.400 kr.

4.700 kr.
 1,03 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 100mm glasuldsmåtter, 25mm forskal. gipsplade loft.
 25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 100mm glasuldsmåtter, 25mm forskal. gipsplade loft.
 25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 100mm glasuldsmåtter, 25mm forskal. gipsplade loft.
 25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 100mm glasuldsmåtter, 25mm forskal. gipsplade loft.
 25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 100mm glasuldsmåtter, 25mm forskal. 100mm isol, loft-rustik brædder.
 25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 100mm glasuldsmåtter, 25mm forskal. gipsplade loft.
 25mm gulvbrædder, 8x8" bjælker, 100mm glasuldsmåtter, 25mm forskal. gipsplade loft.

KÆLDERGULV

Linoleum/ fliser, 20mm afretnlag bl. 1:3, 50mm klinkerbeton, 80mm beton bl. 1:4:8, plastfolie, sand
 50mm klinkerbeton, 80mm beton bl. 1:4:8, plastfolie, sand

LINJETAB

Betonvæg på betonfundament
 Linietab vinduer og døre - FACADE
 Linietab omkring ovenlys i tagfladen

Ventilation

Investering Årlig
 besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker, restauranter mv.
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskifte: 0,6 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ekst. uisoleret fjernvarmeveksler		
FORBEDRING Opvarmning - renovering og efterisolering af varmeveksler med 50 mm hård isolering	15.000 kr.	900 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen produktion af vedvarende energi i bygningen, har været overvejet, men vurderet ej frelevant.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fjernvarmeanlæg med delvis direkte tilslutning og delvis tilslutning via varmeveksler		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælderrum med ca. 15 mm isolering		
FORBEDRING Ekst. ca. 15 mm isolering på varmerør efterisoleres med 30 mm isolering til i alt ca 45 mm isolering	24.100 kr.	6.700 kr. 1,47 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe for gulvvarmeanlæg i kælderlejlighed		
FORBEDRING Udskift cirk.pumpe på gulvvarmeanlæg i kælderlejlighed til pumpe Alpha 2 - 20W	2.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe på varmekreds ved teknikarrangement i teknikrum i kælder.		

AUTOMATIK Varmeinstallation med kun ringe styring på teknikarrangement i kældere		
FORBEDRING Varmeinstallation med kun ringe styring på teknikarrangement påmonteres varmestyringsanlæg med regulering af fremløbstemperaturen afh. af udetemperaturen.	40.000 kr.	34.300 kr. 7,56 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i uisoleret varmtvandsvarmeveksler med ca. 300 l isoleret bufferbeholder, svært tilgængelig.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør fra 3/4" cirkulationsledning med ca. 15 mm isolering		
FORBEDRING Efterisolering af 15 mm ekst. isolering på varmtvandsrør og cirkulation med 30 mm isolering til i alt 45 mm	18.500 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er en GF UP 20 - 30N		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med en effekt på 25 W	3.000 kr.	2.700 kr. 0,68 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ladekredspumpe UMS 25-20, konstant drift		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.	2.500 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsveksler - varmetab ca. 6 W/K og ca 400 L bufferbeholder - varmetab ca. 3,5 W/K		
FORBEDRING Ekst. brugsvandsvarmeveksler renoveres og isoleres med 50 mm PU, rør isoleres m.m.	15.000 kr.	2.000 kr. 0,44 ton CO ₂

Investering Årlig
 besparelse

-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
APPARATER		
Zanussi ovne - 17,3 kw		
Kølerbord "Kold jomfru" - 5 kw		
Zanussi vandbad - 5 kw		
køleskabe - 500 kw		
Gram fryser K6600 TRHHA - 431 kw		
Emhætte udsugning - 750 w		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	LOFT OVER FESTSAL - forbedring efterisolering med et lag 100 mm mineraluld	35.700 kr.	4,71 MWh fjernvarme	3.100 kr.
Massive ydervægge	STUEPLAN (FESTSAL/ SCENE) - Efterisolering af vægge ved scenerummet med 150 mm - IALT 145m ²	21.000 kr.	5,47 MWh fjernvarme	3.500 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse stueplan, GULV VED (FESTSAL) mod kold kælder - efterisolering med 150 mm mineraluld	21.400 kr.	7,30 MWh fjernvarme	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Opvarmning - renovering og efterisolering af varmeveksler	15.000 kr.	1,39 MWh fjernvarme	900 kr.
Varmerør	Efterisolering af rør i kælder	24.100 kr.	10,43 MWh fjernvarme	6.700 kr.
Varmefordelings pumper	Udskift cirk.pumpe på gulvvarmeanlæg til pumpe Alpha 2 - 20W	2.500 kr.	262 kWh el	600 kr.

Automatik	Ny automatik på ekst varmeinstallation med kun ringe styring på teknikarrangement	40.000 kr.	53,65 MWh fjernvarme	34.300 kr.
-----------	---	------------	-------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af 15 mm isolering på varmtvandsrør og cirkulatioin	18.500 kr.	2,74 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Varmtvandspum per	Varmt vand - montering af ny cirkulationspumpe på cirkulationsledning	3.000 kr.	2,74 MWh fjernvarme 438 kWh el	2.700 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	2.500 kr.	586 kWh el	1.200 kr.
Varmtvandsbeho lder	Varmt brugsvand - renovering og efterisolering af varmtvandsveksler	15.000 kr.	3,12 MWh fjernvarme	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	60.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.127 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	79.003 kr.
Varmeforbrug.....	95,49 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	30-04-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.998 kr. pr. år
Fast afgift	18.127 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	75.125 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	89,41 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	12,61 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er temmelig stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at bygningen kun har været delvist beboet/delvis i brug som hotel de seneste på år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	638,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	18.128 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Storegade 1
BBR nr.....	621-251662-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....	1906
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	230 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1792 m ²
Boligareal opvarmet	230 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1792 m ²
Opvarmet areal i alt	2022 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 309 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	723 m ²
Uopvarmet kælderetage	61 m ²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Gregersen & Olsson ApS

Rosengade 3, 6600 Vejen

vejen@gregersen-olsson.dk

tlf. 75363888

Ved energikonsulent

Erling Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Storegade 1
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juni 2013 til den 7. juni 2020

Energimærkningsnummer 311002459