SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Adelgade 27
4720 Præstø



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 9. juni 2013
Til den 9. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311002711

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Adelgade 27, 4720 Præstø

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring som klimastyring (vejrkompensering).		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget som klimastyring med udeføler (vejrkompensering).	5.000 kr.	4.700 kr. 0,74 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på det varme brugsvand med 1 stk. cirkulationspumpe type Grundfos UP 20-15 N150. 75 W manuel trinstyret pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør mellem fyrrum og bygning Havnestræde 3-7 er ført som luftledning 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i luftledning til Havnestræde 3-7 med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

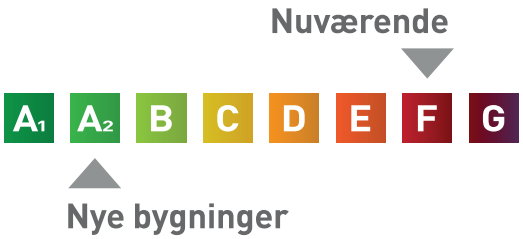
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
139.440 kWh fjernvarme
148.465 kr.
19,66 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion i Havnestræde 3-7 er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternittag. Lofter er gipsplader/træbetonplader. Der er adgang til loftsrummet i gavlen og der kan konstateres at være varmeisoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i Havnestræde 3-7 til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	107.400 kr.	5.800 kr. 0,92 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen i Adelgade 27/Havnestr 1A+1B er forudsat isoleret med 200 mm mineraluld (se beskrivelse for hanebåndsloft).		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge i Adelgade 27/Havnestr 1A+1B til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		800 kr. 0,12 ton CO_2

LOFT Vandret skunk i Adelgade/Havnestræde 1A+1B er forudsat varmeisoleret med 200 mm mineraluld (se beskrivelse for hanebåndsloft).		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vandret skunkrum i Adelgade 27/Havnestr 1A+1B til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		600 kr. 0,09 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge i Adelgade 27/Havnestr 1A+1B er forudsat varmeisoleret med 200 mm mineraluld (se beskrivelse for hanebåndsloft).		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge i Adelgade 27/Havnestr 1A+1B til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		500 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Tagkonstruktion på Adelgade 27/Havnestræde 1A+1B er saddeltag med tagbelægning i tegltage. Der er udnyttet tagetage til boliger. Der var ikke adgang til boliger ved besigtigelsen, hvorfor konstruktion og isolering ikke kunne registreres. Der er derfor forudsat at være varmeisoleret med 200 mm isolering henset til sædvane i renoveringsåret 2001.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft Adelgade 27/Havnestr 1A+1B til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		400 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Loft/tag i lette kviste er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		

FLADT TAG Lav bygning i baggård i Havnestræde 1A+1B er med tagkonstruktion med ensidigt fald og bjælkespær. Tagbelægning er bølge eternittagplader. Det vurderes at dette tag er varmeisoleret med maksimalt 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tag på lav bygning med op til 350 mm mineraluld.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i Havnestræde 3-7 består af 24 cm massiv teglvæg uden varmeisolering. Enkelte steder lette plader.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i Havnestræde 3-7. Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	298.100 kr.	22.200 kr. 3,52 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i fyrrum i gavl består af 22 cm massiv teglvæg. uden isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i fyrrum. Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere	52.300 kr.	3.800 kr. 0,59 ton CO_2

energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i Adelgade 27/Havnestræde 1A+1B består primært af ca 35 cm massive teglvægge uden varmeisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af massive 35 cm ydervægge i Adelgade 27/Havnestræde 1A+1B. Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	524.500 kr.	25.300 kr. 4,02 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bolig 1.sal og 2.sal gavl mod nord er forudsat at være bestående af 22 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning henset til sædvane i renoveringsåret 2001. Og henset til de konstaterede 22 cm massive vægge i gavl fyrrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge i gavl mod nord i boliger. Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig		500 kr. 0,07 ton CO_2

efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		
LETTE YDERVÆGGE Let plade i gavl mod nord i stueplan i Havnestræde 1A+1B er uisoleret konstruktion.		
FORBEDRING Der foretages efterisolering af den lette plade mod nord i HS 1A+1B indvendigt med 250 mm mineraluld og 13 mm gipsplader. Dampspærre.	2.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i lette kviste er udført som let konstruktion med zinkbeklædning udvendigt og gipsplade indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld med baggrund i tykkelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast vindue med 5 glas mod mord i lav bygning i baggård i Havnestræde 1A+1B. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduet i lav bygning i baggård i HS 1A+1B udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	3.000 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
VINDUER Faste vinduer og butiksdør i facade mod øst i Havnestræde. Vinduerne og dør er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Vinduerne og butiksdør med 1 lags glas i facade mod øst i Havnestræde 3-7 udskiftes til nye med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	69.700 kr.	5.300 kr. 0,84 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod vest i Havnestræde 3-7. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduet med 1 lags glas i facade mod vest i Havnestræde 3-7 udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.500 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med 6 glas i stueplan mod øst i Havnestr 1A+1B, der er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduet med 1 lags glas i stueplan mod øst i HS 1A+1B udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	6.600 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer med et glas i gavl mod nord i Havnestræde 3-7. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne i gavl mod nord i Havnestræde 3-7 udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	57.900 kr.	2.400 kr. 0,37 ton CO_2

VINDUER Fast vindue i facade mod øst i Havnestræde 3-7. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet med termorude i facade mod øst i Havnestræde 3-7 udskiftes til nyt vindue med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	27.800 kr.	1.100 kr. 0,17 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer og butiksdør i gavl mod øst i Havnestræde 3-7. Vinduerne og dør er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne og butiksdør i gavl mod øst i Havnestræde 3-7 udskiftes til nye med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	41.300 kr.	1.600 kr. 0,25 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer med et glas i facade mod øst Havnestr 1A+1B. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne i stueplan mod øst i HS 1A+1B udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	87.700 kr.	3.000 kr. 0,47 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer med et glas i stueplan mod øst i Adelgade 27. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne i stueplan mod øst i Adelgade 27 udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	53.600 kr.	1.900 kr. 0,29 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 2 glas i facade mod syd i Havnestræde 3-7. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i facade mod syd i Havnestræde 3-7 udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i gavl mod nord i Havnestr 1A+1B. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i gavl mod nord i HS 1A+1B udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod vest i Havnestr 1A+1B. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i facade mod vest i HS 1A+1B udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med 6 glas 1.sal mod nord i Adelgade 27. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet 1.sal mod nord i Adelgade 27 udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 4 glas i 1.sal mod vest i Adelgade 27. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne 1.sal mod vest i Adelgade 27 udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i 1.sal mod øst Havnestr 1A+1B. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne 1.sal mod øst i HS 1A+1B udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,16 ton CO_2

VINDUER 3 fags vinduer med 9 glas 1.sal mod øst i Adelgade 27. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på 1.sal mod øst i Adelgade 27 udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,10 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med 6 glas 2.sal mod øst i Adelgade 27. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet på 2.sal mod øst i Adelgade 27 udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer med et glas i facade mod syd i Adelgade 27. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan mod syd i Adelgade 27 udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,21 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod syd i Adelgade 27. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på 1.sal mod syd i Adelgade 27 udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		800 kr. 0,12 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med 6 glas i kvist mod syd i Adelgade 127. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i kvist mod syd i Adelgade 27 udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Fast vindue med to glas i facade mod vest i Havnestræde 3-7. Vinduet er monteret med tolags energirude og isoleret fyldning.		

OVENLYS Ovenlysvinduer i tag mod nord på Adelgade 27 er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne i tag mod nord i Adelgade 27 udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,04 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i tag HS mod øst er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne HS mod øst udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,07 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue i tag mod vest på Havnestr 1A+1B er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet i tag mod vest i HS 1 A+1B udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptonton.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af etlags glas i gavl mod nord i Havnestr 1A+1B.		
FORBEDRING Yderdøren i gavl mod nord i HS 1A+1B udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	23.700 kr.	1.700 kr. 0,26 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i facade mod syd i Havnestræde 3-7.		
FORBEDRING Yderdøren i facade mod syd i Havnestræde 3-7 udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.500 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas i facade mod vest i Havnestræde 1A+1B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene mod vest i HS 1A+1B udskiftes til nye med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,09 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i facade mod syd i Adelgade 27.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod syd i Adelgade 27 udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags energiglas i facade mod vest i Havnestræde 3-7. Yderdør med en rude af tolags energiglas i facade mod øst i Havnestræde 3-7. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod vest i Havnestræde 1A+1B. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider mod nord i lav bygning i baggård i Havnestræde 1A+1B.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktion i butik i Havnestræde 3-7 er terrændæk med flydende gulvbelægning. Terrændækket vurderes at være ældre betongulve. (Ifølge lejere).		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i Havnestræde 3-7 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		6.300 kr. 0,99 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
LINJETAB Linietab fundamenter: Tunge ydervægge på betonfundamenter. Ældre terrændæk uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhvervet ventileres ved naturlig ventilation i form af åbning af børe og vinduer. Bygningen er regnet som normal tæt. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for butikker på 0,9 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren. Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boligerne på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om vinteren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boligerne på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater. Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud på erhvervet på 4 w/m2 pr år for personer og 6 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Erhvervet opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet type Germina Termix VX2 T24 placeret i fyrrum i gavlen på Adelgade/Havnestræde 1A+1B. Boligerne opvarmes med fjernvarme, centralvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler type Germina Termix VX2 T24 placeret i fyrrum.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.300 kr. 0,32 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling med 2 strengs anlæg og radiatorer. Varmefordeling til boligerne er 2 strengs anlæg med radiatorer.		
VARMERØR Varmefordelingsrør mellem fyrrum og bygning Havnestræde 3-7 er ført som luftledning 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i luftledning til Havnestræde 3-7 med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordeling med 1 stk cirkulationspumpe Grundfos Alpha2 25-60 130. Aut modulerende pumpe.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring som klimastyring (vejrkompensering).		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget som klimastyring med udeføler (vejrkompensering).	5.000 kr.	4.700 kr. 0,74 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for erhverv som butikker uden fødevarer på 67 liter/m2 pr. Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for boligerne på 250 liter/m2 pr år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra fyrrum til Havnestræde 3-7 er udført som 1 1/2" stålrør i luftledning. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i luftledning til Havnestræde 3-7 med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på det varme brugsvand med 1 stk. cirkulationspumpe type Grundfos UP 20-15 N150. 75 W manuel trinstyret pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til erhvervet produceres i 300 l præisoleret varmtvandsbeholder type Vølund GS300 placeret i fyrrummet ved varmeanlægget. Varmt brugsvand til boligerne produceres i 300 l præisoleret varmtvandsbeholder type Vølund QS300 placeret i fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikkerne er spots og glødepærer med højt belysningsniveau. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade på Havnestræde 3-7. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	13.200 kr. 3,71 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd og vest på bygningen med Adelgade/Havnestræde 1A+1B. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	12.400 kr. 3,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ejendom med blandet bolig og erhverv. Adelgade 27 - Havnestræde 1A+1B er med butik i stueplan og boliger på 1.sal og tagetage. Havnestræde 3-7 er butik.

Bygningen med Adelgade 27 og Havnestræde 1A+1B er opført i 1900 og registreret med ombygning i 2001 (dette vurderes at være tagetagen).
Bygningen med Havnestræde 3-7 er opført i 1900.

Generelt vurderes ydervægge og gulve at være oprindelige eller ældre konstruktioner. Tagetagen på Adelgade 27/Havnestræde 1A+1B vurderes at være nyere og efterisoleret. Tag over Havnestræde 3-7 er varmeisoleret til ældre standard.
Der er generelt termoruder i vinduer og døre, men enkelte ældre med 1 lags glas.
Varmeanlægget er moderne og effektive fjernvarmeanlæg.

Især de uisolerede gulve og ydervægge er med til at ejendommen opnår et energimærke svarende til en ældre ejendom. Der er dog gode rentable muligheder for at forbedre energimærket betydeligt og reducere energiomkostningerne betydeligt (se forslag).

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Adelgade 27, butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Adelgade 27	129	1	0
Havnestræde 1A 1, bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Havnestræde 1A	80	1	0
Havnestræde 1A 2, bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Havnestræde 1A	61	1	0
Havnestræde 1B 1, bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Havnestræde 1B	75	1	0
Havnestræde 1B 1, bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Havnestræde 1B	75	1	0
Havnestræde 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Havnestræde 3	68	1	0
Havnestræde 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Havnestræde 7	170	1	0

Kommentar
De anførte lejligheder og erhverv er iht BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i Havnestræde 3-7 til i alt 350 mm.	107.400 kr.	6.530 kWh fjernvarme	5.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i Havnestræde 3-7 til i alt 200 mm	298.100 kr.	24.930 kWh fjernvarme	22.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i fyrrum til i alt 200 mm	52.300 kr.	4.170 kWh fjernvarme	3.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive 35 cm ydervægge Adelgade/Havnestræde 1A+1B til i alt 150 mm.	524.500 kr.	28.490 kWh fjernvarme	25.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let plade i gavl mod nord i Havenstræde 1A+1B	2.500 kr.	210 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod nord i lav bygning i baggård i HS 1A+1B til nyt med trelags energirude	3.000 kr.	260 kWh fjernvarme	300 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer+ butiksdøre med 1 lags glas i facade mod øst i Havnestræde 3-7 til nye med trelags energirude	69.700 kr.	5.960 kWh fjernvarme	5.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med 1 lags glas i facade mod vest i Havnestræde 3-7 til nyt med trelags energirude	3.500 kr.	280 kWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med 1 lags glas i stueplan mod øst i HS 1A+1B til nyt med trelags energirude	6.600 kr.	430 kWh fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavl mod nord i Havnestræde 3-7 til nye med trelags energirude	57.900 kr.	2.640 kWh fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med termo i facade mod øst i Havnestræde 3-7 til nyt med trelags energirude	27.800 kr.	1.210 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og butiksdør i gavl mod øst i Havnestræde 3-7 til nye med trelags energirude	41.300 kr.	1.770 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod øst HS 1A+1B til nye med trelags energirude	87.700 kr.	3.360 kWh fjernvarme	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod øst i Adelgade 27 til nye med trelags energirude	53.600 kr.	2.050 kWh fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i gavl mod nord i HS 1A+1B til ny med trelags energirude	23.700 kr.	1.850 kWh fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i facade mod syd i Havnestræde 3-7 til ny med trelags energirude	10.500 kr.	400 kWh fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i luftledning til Havnestræde 3-7 med 60 mm	2.900 kr.	420 kWh fjernvarme	400 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring, klimastyring	5.000 kr.	5.230 kWh fjernvarme	4.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i luftledning til Havnestræde 3-7 med 60 mm	2.900 kr.	160 kWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe varmt vand	4.500 kr.	260 kWh fjernvarme 438 kWh el	1.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.600 kWh el	13.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW - Adelg 27+HS 1A+1B	111.200 kr.	5.264 kWh el	12.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge i Adelgade 27/Havnestr 1A+1B til i alt 350 mm.	840 kWh fjernvarme	800 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk i Adelgade/Havnestr 1A+1B til i alt 350 mm.	630 kWh fjernvarme	600 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk i Adelgade 27/Havnestr 1A+1B til i alt 350 mm.	560 kWh fjernvarme	500 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft i Adelgade 27/Havnestr 1A+1B til i alt 350 mm.	360 kWh fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Isolering af fladt tag lav bygning til i alt 350 mm.	180 kWh fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i boliger gavl nord til i alt 200 mm	480 kWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod syd i Havnestræde 3-7 til nye med trelags energirude	470 kWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavl mod nord i HS 1A+1B til nye med trelags energirude	480 kWh fjernvarme	500 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod vest i HS 1A+1B til nyt med trelags energirude	60 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue 1.sal mod nord i Adelgade 27 til nyt med trelags energirude	200 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer 1.sal mod vest i Adelgade 27 til nye med trelags energirude	330 kWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer 1.sal mod øst i HS 1A+1B til nye med trelags energirude	1.130 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer 1.sal mod øst i Adelgade 27 til nye med trelags energirude	730 kWh fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue 2.sal mod øst i Adelgade 27 til nyt med trelags energirude	240 kWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan mod syd Adelgade 27 til nyt med trelags energirude	1.500 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 fags vinduer 1.sal mod syd i Adelgade 27 til nye med trelags energirude	860 kWh fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i kvist mod syd i Adelgade 27 til nyt med trelags energirude	160 kWh fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i tag mod nord på Adelgade 27 til nye med trelags energirude	300 kWh fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer HS mod øst til nye med trelags energirude	470 kWh fjernvarme	500 kr.

Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i tag mod vest i HS 1A+1B til nyt med trelags energirude	90 kWh fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i facade mod vest i HS 1A+1B til nye med trelags energirude	650 kWh fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod syd i Adelgade 27 til ny med trelags energirude	370 kWh fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i Havnestræde 3-7 med i alt 300 mm sundolitt	7.040 kWh fjernvarme	6.300 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	2.940 kWh fjernvarme -144 kWh el	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne ikke indhentes faktiske forbrugsoplysninger i forbindelse med energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,89 kr. pr. kWh fjernvarme
	24.642 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,35 kr. pr. kWh
Vand	66,56 kr. pr. m^3

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Vordingborg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Adelgade 27
BBR nr	390-11930-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	291 m²
Erhvervsareal i følge BBR	367 m²
Boligareal opvarmet	291 m²
Erhvervsareal opvarmet	367 m²
Opvarmet areal i alt	658 m²
Heraf tagetage opvarmet	128 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, opmåling og registrering. Der kunne ikke indhentes tegninger eller beskrivelser i forbindelse med energimærkningen. Der var kun adgang til erhvervslejemål og bolig 1.sal ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb ved besigtigelsen. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht alder, stand, dimensioner, oplysninger fra vuicevært, mv.

BBR er modtaget og dateret 02-01-2012.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Adelgade 27
4720 Præstø



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. juni 2013 til den 9. juni 2023

Energimærkningsnummer 311002711