

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
J H Bostrups Vej 2-16 og N P
Josiassens Vej 10-42, Grenå - Afd. 21
N P Josiasssens Vej 10
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2013
Til den 11. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311003059


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Thomsen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for N P Josiasssens Vej 10, 8500 Grenaa

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette skunke er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen.	90.000 kr.	3.000 kr. 0,92 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud - ca. 60 mm hulrum. Isoleringsforhold er dokumenteret ved forevist tegning.		
FORBEDRING Bjælkelaget med lerindskud er uisolert. Bygningsreglementet kræver derfor indblæsning med et isolerende materiale i bjælkelagets hulrum i forbindelse med en renovering. Isoleringslaget vil være ca. 50 - 70 mm. Udover energibesparelsen vil kuldeetrækgener fra gulvet reduceres.	281.300 kr.	8.400 kr. 2,59 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunke er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsløft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningsreglementet.	101.300 kr.	3.000 kr. 0,92 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

239,12 MWh fjernvarme

166.832 kr.

33,72 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette skunke er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen.	90.000 kr.	3.000 kr. 0,92 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunke er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningsreglementet.	101.300 kr.	3.000 kr. 0,92 ton CO ₂
LOFT Skrå vægge er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		5.300 kr. 1,63 ton CO ₂

LOFT

Hanebåndslofter er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver ved renovering i alt 300 mm isoleringstykkelser. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.

3.900 kr.
1,20 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 150 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

300 kr.
0,08 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningerne har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier vinduer, der er udskiftet der er med lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer/glasdøre har begyndende nedslidning og anbefales udskiftet med nye lavenergielementer, der vil medføre en energibesparelse.

9.800 kr.
3,04 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud - ca. 60 mm hulrum. Isoleringsforhold er dokumenteret ved forevist tegning.		
FORBEDRING Bjælkelaget med lerindskud er uisolaret. Bygningsreglementet kræver derfor indblæsning med et isolerende materiale i bjælkelagets hulrum i forbindelse med en renovering. Isoleringslaget vil være ca. 50 - 70 mm. Udover energibesparelsen vil kuldeetrækgener fra gulvet reduceres.	281.300 kr.	8.400 kr. 2,59 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i vådrum og emhætte i køkken. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommene har fjernvarmeanlæg i vaskerum i kældere. Anlægget er fra 1999. Forskellen mellem fjernvarmefluidets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returfluidet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		
VARMERØR Varmesøder kælder er isolerede.		
AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. uisolereet gennemstrømsveksler. Veksleren er placeret kælder. (1 veksler pr. bolig). Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		6.700 kr. 2,07 ton CO ₂
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør kælder er isolerede.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.
I bygningen var der adgang til de forskellige boligtyper.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående lofter, ydervægge, etageadskillelser, vinduestyper og radiatorer.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandrette skunke	90.000 kr.	6,49 MWh fjernvarme	3.000 kr.
Loft	Isolering af lodrette skunke	101.300 kr.	6,49 MWh fjernvarme	3.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulve mod kælder	281.300 kr.	18,39 MWh fjernvarme	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skrå vægge	11,54 MWh fjernvarme	5.300 kr.
Loft	Isolering af hanebåndslofter	8,49 MWh fjernvarme	3.900 kr.
Lette ydervægge	Isolering af kvistflunke	0,59 MWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder	21,54 MWh fjernvarme	9.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Solvarme nyt anlæg, brugsvand	25,74 MWh fjernvarme -2.350 kWh el	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	452,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	58.750 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

J H Bostrups Vej 2

Adresse	J H Bostrups Vej 2
BBR nr.....	707-43482-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	80 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	80 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	45 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

J H Bostrups Vej 6

Adresse	J H Bostrups Vej 6
BBR nr.....	707-43482-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	80 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	80 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	45 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

J H Bostrups Vej 10

Adresse	J H Bostrups Vej 10
BBR nr.....	707-43482-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

J H Bostrups Vej 14

AdresseJ H Bostrups Vej 14
 BBR nr.....707-43482-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 10

AdresseN P Josiassens Vej 10
 BBR nr.....707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

J H Bostrups Vej 4

AdresseJ H Bostrups Vej 4
 BBR nr.....707-43482-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

J H Bostrups Vej 8

AdresseJ H Bostrups Vej 8
 BBR nr.....707-43482-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

J H Bostrups Vej 12

Energimærkningsnummer 311003059

Adresse J H Bostrups Vej 12
 BBR nr 707-43482-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 80 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 80 m²

 Heraf tagetage opvarmet 35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 45 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

J H Bostrups Vej 16

Adresse J H Bostrups Vej 16
 BBR nr 707-43482-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 80 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 80 m²

 Heraf tagetage opvarmet 35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 45 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 42

Adresse N P Josiassens Vej 42
 BBR nr 707-43482-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

 Heraf tagetage opvarmet35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 12

AdresseN P Josiassens Vej 12
 BBR nr707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

 Heraf tagetage opvarmet35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 14

AdresseN P Josiassens Vej 14
 BBR nr707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

 Heraf tagetage opvarmet35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**N P Josiassens Vej 16**

Adresse N P Josiassens Vej 16
 BBR nr 707-43482-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 80 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 80 m²

 Heraf tagetage opvarmet 35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 45 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE**N P Josiassens Vej 18**

Adresse N P Josiassens Vej 18
 BBR nr 707-43482-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 80 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 80 m²

 Heraf tagetage opvarmet 35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 45 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE**N P Josiassens Vej 20**

Adresse N P Josiassens Vej 20
 BBR nr 707-43482-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 22

AdresseN P Josiassens Vej 22
 BBR nr.....707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 24

AdresseN P Josiassens Vej 24
 BBR nr.....707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 26

AdresseN P Josiassens Vej 26
 BBR nr.....707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 28

AdresseN P Josiassens Vej 28
 BBR nr.....707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 30

Energimærkningsnummer 311003059

Adresse N P Josiassens Vej 30
 BBR nr 707-43482-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 80 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 80 m²

 Heraf tagetage opvarmet 35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 45 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 32

Adresse N P Josiassens Vej 32
 BBR nr 707-43482-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 80 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 80 m²

 Heraf tagetage opvarmet 35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 45 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 34

Adresse N P Josiassens Vej 34
 BBR nr 707-43482-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ingen
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

Heraf tagetage opvarmet35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 36

AdresseN P Josiassens Vej 36
 BBR nr707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

Heraf tagetage opvarmet35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 38

AdresseN P Josiassens Vej 38
 BBR nr707-43482-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR80 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet80 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt80 m²

Heraf tagetage opvarmet35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

N P Josiassens Vej 40

Adresse	N P Josiassens Vej 40
BBR nr.....	707-43482-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	80 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	80 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	45 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

Opvarmet bad i kælder udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget i det opvarmede etageareal. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Peter Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for N P Josiasssens Vej 10
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. juni 2013 til den 11. juni 2023

Energimærkningsnummer 311003059