SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendoms nr.: 76306
Østerbro 41
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2013
Til den 11. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311003144

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Østerbro 41, 5000 Odense C

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Bygningsnr. 5 Varmefordelingsrør er målt ved centralen til 2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygningsnr. 3 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Bygningsnr. 2 Varmefordelingsrør, stigerør, i kælder er målt til 2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er målt ved centralen til 4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.000 kr.	4.400 kr. 0,95 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

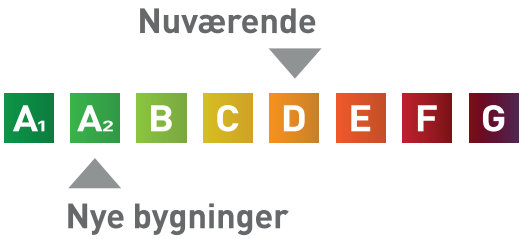
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4.401.250 kWh fjernvarme
23.391 kWh elektricitet
2.884.204 kr.
636,08 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG BYGNINGSNR. 2 Det flade tag anslås isoleret med 50 mm mineraluld. BYGNINGSNR. 1 Det flade tag er iht. fundne tegningsmateriale i bygningen isoleret med 70 mm mineraluld. BYGNINGSNR. 3 Det flade tag anslås isoleret med 150 mm mineraluld. BYGNINGSNR. 5 Det flade tag anslås isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BYGNINGSNR. 3 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet anslås isoleret med 125 mm mineraluld. BYGNINGSNR. 3 Ydervægge er udført som facadeelementer, vurderes isoleret med ca. 75 mm mineraluld.		

MASSIVE YDERVÆGGE BYGNINGSNR. 1 Ydervægge ved gavle er målt af 24 cm, vurderes være en massiv teglvæg. BYGNINGSNR. 2 Ydervægge er målt til 36 cm, vurderes være en massiv teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE BYGNINGSNR. 1 Fyldningsplader omkring vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med ca. 75 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BYGNINGSNR. 5 Vinduer er monteret med tolags termoglas. Ovenlys er monteret med tolags akrylglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og ovenlys udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		14.300 kr. 3,10 ton CO_2
VINDUER BYGNINGSNR. 3 Vinduer er monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		14.800 kr. 3,07 ton CO_2
VINDUER BYGNINGSNR. 2 Vinduer er monteret med tolags termoglas. Ovenlys er monteret med tolags akrylrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og ovenlys udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		34.800 kr. 7,54 ton CO_2

VINDUER BYGNINGSNR. 1 Vinduer er monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		24.000 kr. 5,19 ton CO_2

YDERDØRE BYGNINGSNR. 3 Fyldningsyderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye, som er med isolerede fyldninger.	6.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE BYGNINGSNR. 2 Fyldningsyderdøre vurderes at være uisoleret. Porte vurderes være uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af uisoleret yderdøre og porte til nye, som er med isolerede fyldninger.	124.300 kr.	4.500 kr. 0,97 ton CO_2

YDERDØRE BYGNINGSNR. 5 Yderdøre vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BYGNINGSNR. 2 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet anslås uisoleret. BYGNINGSNR. 3 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet anslås isoleret med 100 mm letklinkernødder under betonen. BYGNINGSNR. 5 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet anslås uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE BYGNINGSNR. 1 Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen anslås uisoleret. BYGNINGSNR. 2 Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen anslås uisoleret. BYGNINGSNR. 3 Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen anslås uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygningsnr. 2 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte. Zone: Bygningsnr.: 1 Der er ved besigtigelsen registreret ventilationskanaler, ventilationsventiler m.m. Dog, kunne ventilationsaggregatet ikke findes i bygningen. Derfor er ventilationsanlægget skønnet til at være et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsveksler, og dataene for indtastning er standarddata fra håndebogen. Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte. Zone: Bygningsnr. 3 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsveksler. Placeret i uopvarmet kælder. Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte. Zone: Bygningsnr. 5		

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. På toilettet er der registreret en elventilator. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningsnr. 1, 2, 5 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. NB: Fjernvarmecentralen er den samme for både bygningsnr. 1. og 2.. Bygningsnr. 3 Bygningen opvarmes primært via ventilationsanlæg tilsluttet fjernvarmen. Varmeluften bliver blæst ud i rummene gennem riste i gulvet.		
VARMEPUMPER GÆLDER FOR ALLE BYGNINGERNE Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME GÆLDER FOR ALLE BYGNINGERNE Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningsnr. 1, 2, 5 Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer og/eller kalorifere i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygningsnr. 3 Den primære opvarmning af bygningen sker via det mekaniske ventilationsanlæg, som er tilkoblet fjernvarmen. Der er dog registreret radiator på toilettet med termostatventil.		

VARMERØR Bygningsnr. 5 Varmefordelingsrør er målt ved centralen til 2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2

VARMERØR Bygningsnr. 2 Varmefordelingsrør, stigerør, i kælder er målt til 2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er målt ved centralen til 4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.000 kr.	4.400 kr. 0,95 ton CO_2

VARMERØR Bygningsnr. 3 Varmefordelingsrør er målt ved centralen til 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Øvrige varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygningsnr. 2 På varmefordelingsanlægget er monteret 4 pumper: Nr. 1: Pumpe er af fabrikat ASEA med en effekt på 1100 W. Nr. 2: Pumpe er af fabrikat ASEA med en effekt på 370 W. Nr. 3: Pumpe er af fabrikat DRE PUMPER A/S, type PVLN 1100-61. Effekten er anslået* Nr. 4: Pumpe er af fabrikat DRE PUMPER A/S, type PVLN 1050-61. Effekten er anslået* *NB: Der har ikke kunne finde oplysninger og de givne pumper samt fabrikanten. Der er anslået en effekt for disse pumper.		

AUTOMATIK Bygningsnr. 1 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Denne er monteret i bygningsnr. 2. Bygningsnr. 2 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Bygningsnr. 3 Det mekaniske ventilationsanlæg opvarmer bygningen, tilkoblet fjernvarmen. Bygningsnr. 5 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND GÆLDER FOR ALLE BYGNIGNERNE. Der er ikke udleveret forbrugs oplysninger på det varme brugsvand. Derfor er der anvendt standardværdier fra Håndbogen.		
VARMTVANDSRØR Bygningsnr. 3 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Bygningsnr. 2 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningsnr. 1 og 2. Varmt brugsvand produceres i 2 x2000 l varmtvandsbeholder. Disse er placeret i bygning med bygningsnr. 2. Bygningsnr. 3 Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder. Bygningsnr. 5 Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 60 l præisoleret vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Zone: Bygningsnr. 2 Belysningsanlæggene i bygningen består primært af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Zone: Bygningsnr. 1 Belysningsanlæggene i bygningen består primært af 1-rørs og 2- rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Zone: Bygningsnr. 3 Belysningen i bygningen består primært af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Zone: Bygningsnr. 5 Belysningsanlæggene i bygningen består primært af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER GÆLDER FOR ALLE BYGNINGERNE Der er ingen solceller på bygningerne. NB: Der er ikke foretaget nogen beregning på solcelleanlæg for bygningerne idet bygningerne ikke er i brug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemføret.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings

år.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.
Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til:
Alle 4 bygninger

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegnings materialet samt registrering på stedet.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

BBR-meddelse:
Iht BBR-meddelsen er 5 bygninger på matriklen, men ved besigtigelsen og via samtale med ansatte, blev det ved bygnings gennemgangene konstateret at der kun er 4 bygninger. Ingen kendte noget til den femte bygning som iht. BBR-meddelsen har bygnings nr. 4 og skal være på 300 kvm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	6.400 kr.	430 kWh fjernvarme -5 kWh el	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre og porte	124.300 kr.	6.910 kWh fjernvarme	4.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør	700 kr.	1.230 kWh fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør	9.000 kr.	6.740 kWh fjernvarme	4.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør	3.200 kr.	1.250 kWh fjernvarme 6 kWh el	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	500 kr.	370 kWh fjernvarme 11 kWh el	300 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	2.600 kr.	350 kWh fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlys	21.980 kWh fjernvarme	14.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	23.090 kWh fjernvarme -275 kWh el	14.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlys	53.490 kWh fjernvarme	34.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	36.780 kWh fjernvarme	24.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningerne er TOMGANG (Lukket). Der foreligger ingen oplyste forbrug. Der er anvendt standardværdier iht. Håndbogen for energikonsulenter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....0,65 kr. pr. kWh fjernvarme
El .....1,00 kr. pr. kWh
Vand.....40,00 kr. pr. m³

Priserne på fjernvarmen og el er oplyst fra COOP DANMARK A/S.
Coop har oplyst en gennemsnits pris for fjernvarmen på 0,65 kr/kWh og 1,0 kr/kWh for el. Disse priser er inklusiv abonnement og faste afgifter, og indgår derfor i de beregnede besparelsesforslag.
Abonnement og faste afgifter skal fratrækkes for at få et realistisk billede af de beregnede besparelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

(bygsnr 1) Østerbro 41, 5000 Odense C

Adresse .....Østerbro 41
BBR nr.....461-449476-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1958
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2444 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....2000 m²
Opvarmet areal i alt .....2000 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....2300 m²

Energimærke .....G

BYGNINGSBESKRIVELSE

(bygsnr 2) Østerbro 41, 5000 Odense C

Adresse .....Østerbro 41
BBR nr.....461-449476-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1958
År for væsentlig renovering.....1970
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....16200 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....23801 m²
Opvarmet areal i alt .....23801 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....800 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

(bygsnr 3) Østerbro 41, 5000 Odense C

Adresse	Østerbro 41
BBR nr	461-449476-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	420 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	420 m²
Opvarmet areal i alt	420 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	18 m²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

(bygnsr 5) Østerbro 41, 5000 Odense C

Adresse	Østerbro 41
BBR nr	461-449476-5
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1979
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4180 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	4070 m²
Opvarmet areal i alt	4070 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningsnr. 1
Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold. I BBR-meddelelsen er erhvervsarealet på 2440 m². Energikonsulenten har dog opmålt det opvarmet areal til 2000 m² iht. Håndbogens gældende regler.

Kælderen er jf. BBR-meddelelsen på 2300 m². Kælderen er ved besigtigelsen registreret som uopvarmet og derfor skal kælderen ikke medtages i det opvarmet areal, jf. Håndbogen.
Bygningsnr. 2.
Der er større uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold. I BBR-meddelelsen er erhvervsarealet på 16200 m². Energikonsulenten har dog opmålt det opvarmet areal til ca. 23801 m² iht. Håndbogens gældende regler.

Kælderen er jf. BBR-meddelelsen på 800 m². Kælderen er ved besigtigelsen registreret som uopvarmet og derfor skal kælderen ikke medtages i det opvarmet areal, jf. Håndbogen.

Bygningsnr. 3.
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Bygningsnr. 5.
Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold. I BBR-meddelelsen er erhvervsarealet på 4180 m². Energikonsulenten har dog opmålt det opvarmet areal til ca. 4070 m² iht. Håndbogens gældende regler.

Denne mindre forskel i kvadratmeter får ikke større betydning for energimærkes udfald for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

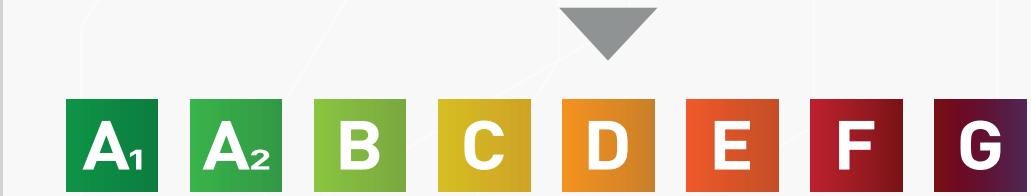
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Østerbro 41
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. juni 2013 til den 11. juni 2023

Energimærkningsnummer 311003144