

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

49-57. 59-67. 69-77

Fuglsang 69-77

5270 Odense N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2013

Til den 11. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311003209


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jes Bøgelund

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Fuglsang 69-77, 5270 Odense N

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med i alt 5 stk. cirkulationspumper som er i konstant drift 3 stk. af typen Grundfos UP 20-45 samt 2 af typen Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de 2 Grundfos UP 20-07 pumper på brugsvandsanlægget til nye sparepumper.	24.000 kr.	11.100 kr. 3,45 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmesør i kælderen til radiatorer er isolerede. Varmesør enkelte steder ved teknik i varmecentraler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere de rør ved varmecentralen som er uisolerede.	3.000 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulv mod kælder i nummer 49-57. 59-67. 69-77 er et uisoleret betondæk. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning flere steder i kælderen. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.

FORBEDRING

Betondækket er uisoleret. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldetrækgener.

755.000 kr.

96.200 kr.
26,90 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

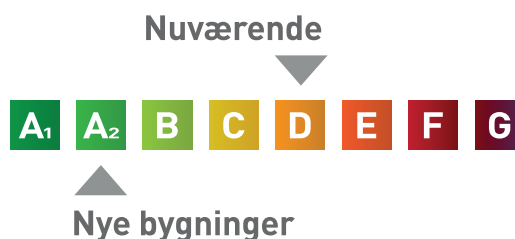
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

671.360 kWh fjernvarme

8.168,7 m³ fjernvarme

590.887 kr.

141,42 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet i nummer 49-57. 59-67. 69-77 er isoleret med 125 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning flere steder, isoleringen ligger enkelte steder lidt spredt og nedtrådt, loftet er isoleret med granulat. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkel. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.		25.500 kr. 7,13 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg imod nordøst i nummer 49-57. 59-67. 69-77 er vurderet udført iht. gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. BR67 (kan være med / uden isolering). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Ydervægge i letbeton elementer er med begrænset isoleringsevne. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 150 mm i forbindelse med en renovering. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes. imod nordøst	1.920.000 kr.	66.100 kr. 18,49 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Massiv ydervæg imod sydvest samt begge gavlvægge i nummer 49-57. 59-67. 69-77 er 23 cm letbeton med ca. 85 – 125 mm udvendig isoleringsvæg.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, samt ved måltagning af den udvendige isolering som er påsat på disse facader.

LETTE YDERVÆGGE

Let ydervæg ved terraser i nummer 49-57. 59-67. 69-77 er stolpekonstruktion med ca. 60-85 mm isolering.

Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Den "lette" ydervægskonstruktion er uisoleret. Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning. ved terraser

4.700 kr.
1,29 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen i nummer 49-57. 59-67. 69-77 har primært glaspartier med 2 lags termoruder, undtaget er partier i trappeopgange ved dørpartier der er med 1 lag glas, og enkelte vinduer i facade imod nordøst er med lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

79.300 kr.
22,17 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulv mod kælder i nummer 49-57. 59-67. 69-77 er et uisoleret betondæk. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning flere steder i kælderen. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.

FORBEDRING

Betondækket er uisoleret. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldebrækgener.

755.000 kr.

96.200 kr.
26,90 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Den naturlige ventilation i nummer 49-57. 59-67. 69-77 sker gennem emhætte, samt ved almindelig brug af døre og vinduer i forbindelse med udluftning.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælderen måleren sidder i nummer 69-77 Anlægget vurderes at være ældre. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 96 m ² koblet til eksisterende varmtvandsbeholdere på 4000 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		37.200 kr. 10,38 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Varmefordeling til radiatorer i nummer 49-57. 59-67. 69-77 vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.		

VARMERØR

Varmerør i kælderen til radiatorer er isolerede.

Varmerør enkelte steder ved teknik i varmecentraler er uisolerede.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere de rør ved varmecentralen som er uisolerede.

3.000 kr.

1.400 kr.
0,37 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålør.

AUTOMATIK

Alle radiatorer i nummer 49-57. 59-67. 69-77 er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m ² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælderen er isolerede. Tilslutningsrør omkring teknik i varmecentraler er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med i alt 5 stk. cirkulationspumper som er i konstant drift 3 stk. af typen Grundfos UP 20-45 samt 2 af typen Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de 2 Grundfos UP 20-07 pumper på brugsvandsanlægget til nye sparepumper.	24.000 kr.	11.100 kr. 3,45 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. Lodretstående beholdere. Der er 2 beholdere placeret i nummer 49-57. 59-67. 69-77 på hver 1000 liter isoleret med 80 mm. Isoleringen er intakt. Beholdere er placeret i kælderen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Skemaet "Ejeroplysninger" var ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med energimærkningen. Der kan derfor forekomme afvigelser og mangler i energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Yderligere oplysninger

Håndværkerfradraget er genindført

Regeringen har meldt ud at håndværkerfradraget forlænges med tilbagevirkende kraft så det gælder i hele 2013 og 2014. Ordningen genindføres efter uændrede vilkår, dog kan man nu også få fradrag på sommerhuse og fritidshuse.* Bemærk fradraget er IKKE er indregnet i besparelsesforslagene i rapporten. Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag. Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m ² 85	Antal 24	Kr./år 5.977
Type 2 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m ² 89	Antal 12	Kr./år 6.258
Type 3 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m ² 66	Antal 12	Kr./år 4.641
Type 4 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m ² 98	Antal 9	Kr./år 6.891
Type 5 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m ² 64	Antal 9	Kr./år 4.500
Type 6 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m ² 103	Antal 6	Kr./år 7.242
Type 7 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m ² 80	Antal 6	Kr./år 5.625
Type 8 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m ² 58	Antal 3	Kr./år 4.078
Type 9				

Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m² 65	Antal 3	Kr./år 4.570
Type 10 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m² 72	Antal 3	Kr./år 5.063
Type 11 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m² 76	Antal 3	Kr./år 5.344
Type 12 Bygning 1-2-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m² 92	Antal 3	Kr./år 6.469
Type 13 Bygning 12-3	Adresse Fuglsang 49-57. 59-67. 69-77. 5270 Odense N	m² 81	Antal 9	Kr./år 5.696

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af massiv ydervæg imod nordøst	1.920.000 kr.	87.400 kWh fjernvarme 1.076,4 m ³ fjernvarme	66.100 kr.
Terrændæk	Isolering af gulv mod kælder	755.000 kr.	127.180 kWh fjernvarme 1.566,0 m ³ fjernvarme	96.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør	3.000 kr.	1.740 kWh fjernvarme 21,2 m ³ fjernvarme	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Udskiftning til nye sparepumper på brugsvand	24.000 kr.	2.020 kWh fjernvarme 4.556 kWh el 24,6 m ³ fjernvarme	11.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter	33.720 kWh fjernvarme 415,3 m ³ fjernvarme	25.500 kr.
Lette ydervægge	Isolering af lette ydervægge ved terrasser	6.100 kWh fjernvarme 75,1 m ³ fjernvarme	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergiruder	104.840 kWh fjernvarme 1.291,1 m ³ fjernvarme	79.300 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarme	50.040 kWh fjernvarme -282 kWh el 614,0 m ³ fjernvarme	37.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	590.887 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	590.887 kr.
Varmeforbrug.....	19.046,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	581.787 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	581.787 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18.752,7 m ³ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	107,35 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er for bygning 1 - 2 - 3 og er til sammenligning med beregningen fordelt pr. m²

Det beregnede varmekonsum i energimærket på 16536 m³ fjernvarme er i god overensstemmelse det oplyste varmekonsum på 19046 m³ fjernvarme.

En tilsvarende etagebygning med samme alder har typisk et forbrug på 36072 m³ fjernvarme, svarende til energimærke E

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).

- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.

- at bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,50 kr. pr. kWh fjernvarme
	56.913 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	20,46 kr. pr. m ³ fjernvarme
	28.457 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglsang 69-77 (hovedbygning)

AdresseFuglsang 69
 BBR nr.....461-128556-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2758 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2758 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2758 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage719 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglsang 59-67

AdresseFuglsang 69
 BBR nr.....461-128556-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1965
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2758 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2758 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2758 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage719 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglsang 49-57

AdresseFuglsang 49
 BBR nr461-128556-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2758 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2758 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2758 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage719 m²

 EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning i kælderen, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det skyldes at rummene ikke permanent opvarmes til mere end 15 grader og ikke anvendes til længerevarende ophold. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning i kælderen, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det skyldes at rummene ikke permanent opvarmes til mere end 15 grader og ikke anvendes til længerevarende ophold. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning i kælderen, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det skyldes at rummene ikke permanent opvarmes til mere end 15 grader og ikke anvendes til længerevarende ophold. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Fuglsang 69-77
5270 Odense N



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. juni 2013 til den 11. juni 2020

Energimærkningsnummer 311003209