

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Axeltorvet

Købmagergade 52

7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. juni 2013

Til den 12. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311003365


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev

www.vh-consult.dk

vh@vh-consult.dk

tlf. 40201243

Mulighederne for Købmagergade 52, 7000 Fredericia

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelserne mod de uopvarmede kældre består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelserne er uisolerede.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere etageadskillelserne med i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	143.400 kr.	18.000 kr. 5,07 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ups 25-40		
FORBEDRING Der foreslås monteret en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Der bør overvejes tidsstyring af pumpen.	5.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene skønnes at være massiv teglvægge i varierende tykkelse fra ca. 60 til 30 cm. Facaderne mod nord og øst er med blank mur, mens gårdfacaderne er pudsede. Der er ikke foretaget boreprøve i murværket, da dette fremstår absolut intakt.		
FORBEDRING Der foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 150-200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.903.600 kr.	56.200 kr. 15,86 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

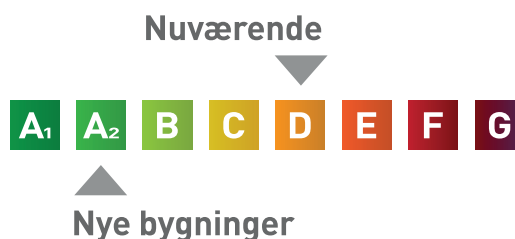
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.068,42 GJ fjernvarme

201.335 kr.

41,88 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionene over hovedbygningen er en hanebåndskonstruktion, hvor hanebåndsløft (spidsloft) og skråvæggen er isoleret med 200 mm mineraluld. De lodrette skunkvægge er iht. tegningersmaterialet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås isolering af lodrette skunkvægge til i alt 250 mm.		900 kr. 0,25 ton CO ₂
LOFT Tagkonstruktionene over bygningen langs Jyllandsgade er med skråvægge ført til kip. Tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene skønnes at være massiv teglvægge i varierende tykkelse fra ca. 60 til 30 cm. Facaderne mod nord og øst er med blank mur, mens gårdfacaderne er pudsede. Der er ikke foretaget boreprøve i murværket, da dette fremstår absolut intakt.		
FORBEDRING Der foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 150-200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.903.600 kr.	56.200 kr. 15,86 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, yderdøre og ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude fra 1995.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med udskiftning af ruder bør der monteres energiruder med varmkant. Alternativ kan vinduerne udskiftet til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		7.000 kr. 1,95 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket under den østligste del af slagterbutikken og kølerum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering fjernes eksisterende terrændæk og der udgravs til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 250 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Evt. eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		900 kr. 0,24 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageskillemurene mod de uopvarmede kældre består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageskillemurene er uisolerede.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere etageskillemurene med i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskillemur af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	143.400 kr.	18.000 kr. 5,07 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageskillemuren over indkøre porten er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageskillemuren skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkenerne og fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene i kælderen er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i opvarmederum er uisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene i kælderen og i lodrette føringsveje er isoleret med ca. 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ups 25-40		
FORBEDRING Der foreslås monteret en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Der bør overvejes tidsstyring af pumpen.	5.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Det kolde vand forvarmes i en veksler af returvand fra radiatorkredsen. Dette sikrer en bedre afkøling af fjernvarmevandet. Vekslerens fabrikat er ukendt da isolerings kappen ikke kunne åbnes.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Af rapporten fremgår, at det vil være rentabelt at efterisolere etageadskillelsen mod kældre og at isolere det massive ydervægge. Cirkulationspumpen på brugsvandsanlægget kan med fordel udskiftes til en ny A-mærket pumpe. Dernæst er der en række forslag som giver mindre besparelser, men som ikke umiddelbart er rentable.

Besparelsesforslag med tilbage betalings tid ud over 10 år kan alligevel være attraktive at gennemføre da de ofte bibringer husets bedre komfort og indeklima.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttechniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Slagter Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24A	m² 299	Antal 1	Kr./år 20.684
Apotek Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24B	m² 454	Antal 1	Kr./år 31.406
1. tv. Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 142	Antal 1	Kr./år 9.823
1. mf. Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 92	Antal 1	Kr./år 6.364
1. th. Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 82	Antal 1	Kr./år 5.672
2. tv. Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 106	Antal 1	Kr./år 7.333
2. th. Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 190	Antal 1	Kr./år 13.143
3. tv. Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 82	Antal 1	Kr./år 5.672
3. th. Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 92	Antal 1	Kr./år 6.364
4. tv. Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 60	Antal 1	Kr./år 4.151
4. th.				

Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 24	m² 60	Antal 1	Kr./år 4.151
st. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 51	Antal 1	Kr./år 3.528
1. tv. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 97	Antal 1	Kr./år 6.710
1. th. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 116	Antal 1	Kr./år 8.024
2. tv. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 97	Antal 1	Kr./år 6.710
2. th. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 116	Antal 1	Kr./år 8.024
3. tv. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 97	Antal 1	Kr./år 6.710
3. th. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 116	Antal 1	Kr./år 8.024
4. tv. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 62	Antal 1	Kr./år 4.289
4. mf. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 49	Antal 1	Kr./år 3.390
4. th. Bygning 001	Adresse Købmagergade 52	m² 90	Antal 1	Kr./år 6.226

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	1.903.600 kr.	402,52 GJ fjernvarme 117 kWh el	56.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	143.400 kr.	129,10 GJ fjernvarme 20 kWh el	18.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe	5.000 kr.	3,31 GJ fjernvarme 105 kWh el	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 250 mm.	6,26 GJ fjernvarme 1 kWh el	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, yderdøre og ovenlys til tolags energirude	49,78 GJ fjernvarme 1 kWh el	7.000 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 250 mm mineraluld	6,04 GJ fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	114.422 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.144 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	170.566 kr.
Varmeforbrug.....	829,50 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	120.255 kr. pr. år
Fast afgift	56.144 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	176.399 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	871,78 GJ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	34,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste. En årsag hertil kan være, at hele ejendomme ikke opvarmes til 20 C. En anden medvirkende årsag kan være at varmtvandsforbruget ikke er så højt som forudsat i beregningen.

Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede / skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner. I beregningen regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet med 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	139,00 kr. pr. GJ fjernvarme
	52.825 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	50,00 kr. pr. m ³

Fjv prisen er ca. dagsprisen.

El- prisen er en gennemsnits pris, der kan variere efter hvilken leverandør der vælges.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jyllandsgade 24B, 7000 Fredericia

Adresse	Købmagergade 52
BBR nr.....	607-67627-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1908
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1857 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	753 m ²
Boligareal opvarmet	1857 m ²
Erhvervsareal opvarmet	753 m ²
Opvarmet areal i alt	2610 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....471 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....554 m²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

BBR-meddelelse, dateret 29.05.2013

Kælderplan, tegning nr. 1.10, dateret 10.01.1995

Stueplan, tegning nr. 1.11, dateret 10.01.1995

1.salsplan, tegning nr. 1.12, dateret 10.01.1995

2.salsplan, tegning nr. 1.13, dateret 10.01.1995

3.salsplan, tegning nr. 1.14, dateret 10.01.1995

4.salsplan, tegning nr. 1.15, dateret 10.01.1995

Facade øst, tegning nr. 1.20, dateret 10.01.1995

Facade vest, tegning nr. 1.21, dateret 10.01.1995

Gavl nord, tegning nr. 1.22, dateret 10.01.1995

Facade/snit syd, tegning nr. 1.23, dateret 10.01.1995

Facade/snit nord, tegning nr. 1.26, dateret 10.01.1995

Snit 3. og 4. etage, tegning nr. 1.29, dateret 10.01.1995

De givne oplysninger fremkommer fra sælger og konsulentens egne observationer.

På grund af manglende snittegninger af ældre konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Købmagergade 52
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 12. juni 2013 til den 12. juni 2020

Energimærkningsnummer 311003365