

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

For nummer 63-73. 75-83. 85-95. 97-105. 107-115. 117-127.

Søhustøften 63

5270 Odense N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. juni 2013

Til den 14. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311003721


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jes Bøgelund

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Søhustofte 63, 5270 Odense N

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i teknikrum er uisolerede enkelte steder.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør i teknikrum.	3.500 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget i nummer 63-73. 85-95. 117-127 er monteret med 2 stk. cirkulationspumper som er i konstant drift af typen Grundfos. Brugsvandsanlægget i nummer 75-83. 97-105. 107-115. er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe som er i konstant drift af typen Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumper på brugsvandsanlægget til en nye sparepumper.	33.000 kr.	4.000 kr. 1,24 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningerne har primært glaspartier med 2 lags termoruder, undtaget er enkelte terassedøre, samt de nyere udbyggede stuer der er med lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

17.500 kr.
4,88 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

213.640 kWh fjernvarme

1.345,1 m³ fjernvarme

162.903 kr.

37,82 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter i bygningerne er isoleret med 225 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, samt ved måltagning i enkelte loftrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 100 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Massive døre ved teknikafsnit vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af et skøn.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningerne har primært glaspartier med 2 lags termoruder, undtaget er enkelte terassedøre, samt de nyere udbyggede stuer der er med lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

17.500 kr.
4,88 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er generelt betongulve med 170 mm løs leca.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.
Terrændæk ved nyere udbyggede stuer er betongulv med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder i nummer 75-83 er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. (er isoleret med ca. 75 mm isolering).
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, samt ved almindelig brug af døre og vinduer i forbindelse med udluftning. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Der er mekanisk udsugningsanlæg som betjener køkken og badeværelser.

Anlægget kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt,

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne har fjernvarmeanlæg i teknikrum imellem boligerne. Anlægget vurderes at være nyere. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere retur vandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige. Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarme vandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.		
VARMERØR Varmerør i teknikrum er isolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget i nummer 63-73. 85-95. 117-127. er monteret med 2 stk. cirkulationspumper som er i konstant drift i opvarmnings sæsonen, pumpen er af typen Grundfos Alpha. Varmeanlægget i nummer 75-83. 97-105. 107-115. er monteret med 1 stk. cirkulationspumper som er i konstant drift i opvarmnings sæsonen, pumpen er af typen Grundfos Alpha.		

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m ² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i teknikrum er uisolerede enkelte steder.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør i teknikrum.	3.500 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget i nummer 63-73. 85-95. 117-127 er monteret med 2 stk. cirkulationspumper som er i konstant drift af typen Grundfos. Brugsvandsanlægget i nummer 75-83. 97-105. 107-115. er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe som er i konstant drift af typen Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumper på brugsvandsanlægget til en nye sparepumper.	33.000 kr.	4.000 kr. 1,24 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres af i alt 9 stk. præisolerede beholdere på 300 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholdere er placeret i teknikrum imellem boliger. Der er 2 beholdere i nummer 63-73. 85-95. 117-127. Der er 1 beholder i nummer 75-83. 97-105. 107-115.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Skemaet "Ejeroplysninger" var ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med energimærkningen. Der kan derfor forekomme afvigelser og mangler i energimærkningsrapporten.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale for hele bebyggelsen til brug for energimærkningen, dateret 19-11-1987

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning ved kælderen i nummer 75, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det skyldes at rummene ikke permanent opvarmes til mere end 15 grader og ikke anvendes til længerevarende ophold. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 42	Antal 15	Kr./år 3.577
Type 2 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 28	Antal 9	Kr./år 2.384
Type 3 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 56	Antal 3	Kr./år 4.769
Type 4 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 65	Antal 3	Kr./år 5.535
Type 5 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 74	Antal 3	Kr./år 6.302
Type 6 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 83	Antal 3	Kr./år 7.068
Type 7 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 88	Antal 5	Kr./år 7.494
Type 8 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 80	Antal 1	Kr./år 6.813
Type 9 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 98	Antal 2	Kr./år 8.345
Type 10 Bygning 6	Adresse Søhustøften 63 - 127. 5270 Odense N	m ² 93	Antal 1	Kr./år 7.920

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	3.500 kr.	1.280 kWh fjernvarme -4 kWh el 14,5 m ³ fjernvarme	1.000 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumper på brugsvandsanlægget.	33.000 kr.	1.872 kWh el	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning til lavenergiruder	27.330 kWh fjernvarme 20 kWh el 176,8 m ³ fjernvarme	17.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	218.385 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	218.385 kr.
Varmeforbrug.....	7.280,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	215.022 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	215.022 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.167,9 m ³ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	41,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på (6608 boligerne) + (577 fælleshuse) i alt = 7185 m³ fjernvarme er i god overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug på 7280 m³ fjernvarme.

En tilsvarende etagebolig med samme alder har typisk et forbrug på 7277 m³ fjernvarme, svarende til energimærke D

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,50 kr. pr. kWh fjernvarme
	22.076 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	20,46 kr. pr. m ³ fjernvarme
	5.629 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nummer 63

AdresseSøhustøften 63
 BBR nr.....461-641229-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR520 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet520 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt520 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nummer 85

AdresseSøhustøften 85
 BBR nr.....461-641229-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR520 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet520 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt520 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nummer 97

AdresseSøhustøften 97
 BBR nr461-641229-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR354 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet354 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt354 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nummer 75

AdresseSøhustøften 75
 BBR nr461-641229-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR335 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet335 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt335 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage111 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nummer 107

AdresseSøhustøften 107
 BBR nr461-641229-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR298 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	298 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	298 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nummer 117

Adresse	Søhustøften 117
BBR nr	461-641229-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	498 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	498 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	498 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søhustøften 63
5270 Odense N



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. juni 2013 til den 14. juni 2023

Energimærkningsnummer 311003721