SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Englandsvej 12, 7100 Vejle
Englandsvej 12
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. juni 2013
Til den 14. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311003842

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Johnny Bjørn Rasmussen

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Mulighederne for Englandsvej 12, 7100 Vejle

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er dels uisoleret og dels isoleret med 10 mm rørskåle.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-80.	8.000 kr.	2.300 kr. 0,75 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed	35.000 kr.	6.900 kr. 1,77 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

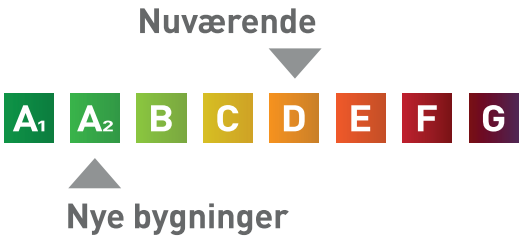
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
13.179,1 m³ naturgas
112.549 kr.
29,57 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Det flade tag er skønnet isoleret iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarende til 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion. Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		4.100 kr. 1,07 ton CO_2
FLADT TAG BYGNINGSAFSNIT FRA 2000 Det flade tag er skønnet isoleret iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarende til 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Ydervægge består af sandwichselementer. Væggene er skønnet isoleret iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarende til 75 mm mineraluld. BYGNINGSAFSNIT FRA 2000 Ydervægge består af sandwichselementer. Væggene er skønnet isoleret iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarende til 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig isolering af ydervægge til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		4.500 kr. 1,16 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 OG 2000 Væg mod uopvarmet hal består af massiv betonvæg. Væggene er skønnet uisoleret		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af betonvæg og afsluttes med beklædning.	236.600 kr.	6.000 kr. 1,57 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Væggene er skønnet isoleret iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarewnde til 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 250 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		600 kr. 0,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Alle vinduer er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 2 lags energiruder med varm kant.		14.600 kr. 3,84 ton CO_2

VINDUER BYGNINGSAFSNIT FRA 2000 Alle vinduer fra er monteret med 2 lags energiruder.		
OVENLYS BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Alle ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer med 2 lags termoruder til nye ovenlysvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.		2.100 kr. 0,54 ton CO_2
YDERDØRE BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Alle yderdøre er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre med 2 lags termoruder til nye yderdøre med 2 lags energiruder med varm kant.		400 kr. 0,09 ton CO_2
YDERDØRE BYGNINGSAFSNIT FRA 2000 Massiv yderdør er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarende til 75 mm polystyren. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret iht. gældende		

bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarende til 75 polstyren. BYGNINGSAFSNIT FRA 2000 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarende til 125 mm polystyren.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm polystyren eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		9.300 kr. 2,44 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Etageadskillelse mod uopvarmet hal består af beton. Gulvkonstruktionen i kantinen er skønnet isoleret med 100 mm polystyren over betondækket iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret iht. gældende bygningsregelment på opførelsestidspunktet, svarende til 75 mm polystyren.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg VE01 ved loft i hallen, samt en airmaster i et af kontorne og poseindblæsning i kontoret fra 2000. BYGNINGSAFSNIT FRA 1986 VE01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer kantinen. Ventilationsanlægget er af fabrikat Exhausto. Anlægstype kunne ikke aflæses, da anlægget var placeret ved loft uden adgangsforhold. Anlægget er med krydsveksler og vandvarmeflade. Der er monteret 1 stk. airmaster til ventilering af et kontor, der ventiler samme kontor. Airmasteren er med modstrømsveksler og vandvarmeflade. BYGNINGSAFSNIT FRA 2000 Storrumskontoret er ventileret med indblæsningsventilator på tag, og		

vandvarmeflade er placeret i storrumskontoret. Indblæsningen sker via poser i loft. Der er naturlig ventilation i de øvrige kontorer og gangarealer i administrationsafsnittet, samt de 2 kontorer ved forsendelseshallen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. 1 stk. gaskedel af fabrikat Buderus Logano GE315 med styring er installeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrænder af fabrikat gulliver BS3.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed	35.000 kr.	6.900 kr. 1,77 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i toiletkerne i administrationsafsnittet. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-80.	8.000 kr.	2.300 kr. 0,75 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til køkkenet og kantine er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Effekt og type kunne ikke aflæses, da mærkepladen sad for højt og dermed var ikke adgangsforhold. På varmefordelingsanlægget til ventilation er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+. Effekt kunne ikke aflæses, da mærkepladen manglede.		

AUTOMATIK Der er monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Derudover er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er dels uisoleret og dels isoleret med 10 mm rørskåle.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07N.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe med tidsstyrring på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld, samt 1 stk. 75 l varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund QB75 årgang 1986.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne fra 1986 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne fra 2000 består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye lysstofsarmaturer med højfrekvente forkoblinger og installation af bevægelsesmelder		14.500 kr. 5,03 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget med orientering imod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 200 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	570.000 kr.	58.000 kr. 19,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1986 med tilbygning i 2000. Bygningen har et samlet erhvervsareal på 12.453 m², hvor af 1.430 m² er opvarmet.

Bygningen er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Det opvarmet areal består af:

Administrationsafsnit:	1.037 m²
2 kontorer ved forsendelsehal:	61 m²
Kantine:	251 m²

Det uopvarmet areal består af:

Adskillige haller og lager:	11.023 m²

I de fleste af de uopvarmede haller er der monteret radiatorer. Radiatorerne er dog ikke tilsluttet, og hallerne og tilhørende installationer er ikke medtaget i energimærket.

Følgende installationer i hallerne er registeret, men ikke medtaget i energimærket.
Adskillige 30 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro med el-patron, som forsyner toiletkerner, samt en 1.300 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Breum & Kähler med tilhørende cirkulationspumpe af fabrikat Votex, placeret under omklædning/bad, som forsyner omklædning/bad i produktion på indskudt dæk.

Derudover er der placeret 2 ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto, der ventiler omklædning/bad.

I energimærket er der forslag til enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen. Der er tillige forslag til forbedringer ved renoveringer af anden årsag.

Bygningen ejes af NAPF DENMARK II ApS, men anvendes ikke på nuværende tidspunkt.

Da der kun forligge en plantegning af bygningen, er isoleringstykkelserne i konstruktionerne generelt skønnet iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkterne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet i rum	236.600 kr.	695,5 m³ naturgas 16 kWh el	6.000 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	35.000 kr.	821,8 m³ naturgas -109 kWh el	6.900 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	8.000 kr.	1.136 kWh el	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	900 kr.	29,1 m³ naturgas	300 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	263 kWh el	600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	570.000 kr.	28.959 kWh el	58.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af fladt tag fra 1986	475,5 m³ naturgas 11 kWh el	4.100 kr.
Hule ydervægge	Indvendig isolering af ydervægge	512,7 m³ naturgas 11 kWh el	4.500 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg	67,3 m³ naturgas 2 kWh el	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1.700,0 m³ naturgas 31 kWh el	14.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue med 2 lags termorude	238,2 m³ naturgas 1 kWh el	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude	40,9 m³ naturgas 1 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk	1.080,0 m³ naturgas 25 kWh el	9.300 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-420,9 m³ naturgas 9.006 kWh el	14.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....101.392 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....101.392 kr.
Varmeforbrug.....11.999,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-04-2010 til 31-03-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....92.194 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....92.194 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.910,5 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning.....24,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige varmeforbrug udgør ca. 10.900 m³ naturgas. Det beregnede årlige varmeforbrug udgør ca. 13.200 m³ naturgas. Begge forbrug er graddagekorrigeret.

Der er således ikke god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen til dette kan skyldes, at bygningen ikk har været i brug i hele den anvendte periode. Da bygningen i øjeblikket står tom.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Priser på vand og el er standardpriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Englandsvej 12
BBR nr	630-23298-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	12453 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	1430 m²
Opvarmet areal i alt	1430 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	81 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Johnny Bjørn Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

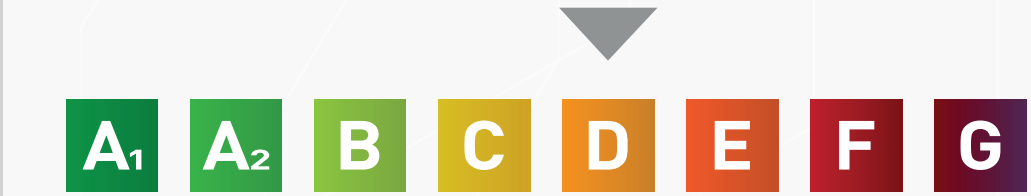
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Englandsvej 12
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. juni 2013 til den 14. juni 2020

Energimærkningsnummer 311003842