SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brogade 2A
4700 Næstved



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. juni 2013
Til den 16. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311003900

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ejvind Endrup

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Mulighederne for Brogade 2A, 4700 Næstved

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne		
FORBEDRING Montering af solceller på sydside af bygningerne. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca.156 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	778.100 kr.	83.300 kr. 26,29 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Bygning 2.Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.968.300 kr.	77.200 kr. 17,97 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Bygning 2. Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 2. Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	8.200 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

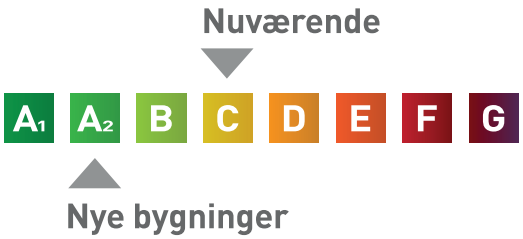
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
481.960 kWh fjernvarme
15.563 kWh elektricitet
325.768 kr.
78,27 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		400 kr. 0,09 ton CO_2
LOFT Bygning 1. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 2. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 2.Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 3. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 3. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Bygning 4. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld. Bygning 4. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Bygning 4. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 4. Ydervægge er udført som ca. 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Bygning 2.Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.968.300 kr.	77.200 kr. 17,97 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Bygning 3. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 4. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 4. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygning 4. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygning 4. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Bygning 4. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Bygning 4. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Bygning 4. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		18.100 kr. 4,21 ton CO_2

VINDUER Bygning 1. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygning 1. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.800 kr. 0,42 ton CO_2

VINDUER Bygning 2. Yderdøre med en rude af etlags glas. Bygning 2. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygning 2. Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Bygning 2. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude+enkel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2. Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Bygning 2. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Bygning 2. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		15.300 kr. 3,55 ton CO_2

VINDUER Bygning 3. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygning 3. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 3. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude+enkel rude		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Bygning 3. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		4.000 kr. 0,93 ton CO_2
VINDUER Bygning 4. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Bygning 4. Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Bygning 2. Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 2. Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	8.200 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Bygning 1. Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1. Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	22.100 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2
YDERDØRE Bygning 3. Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 3. Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	30.500 kr.	1.300 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Bygning 2. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Bygning 3. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Bygning 4. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Bygning 4. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 4. Zone: Kontorer. Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Nilan Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 J/l Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Bygning 1, 2, & 3. Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I bygningerne 1,2,3, & 4. Internt varmetilskud, erhverv		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i ejendommene er udført som 3/8" stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 4. På varmefordelingsanlægget er monteret 3 trinstyret pumper med en effekt på 245 W. Pumper er af fabrikat Grundfos. Bygning 2. På varmefordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorerne i ejendommene til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Kontorer, gennemsnits forbrug		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder i bygning 4, øvrige bygninger har elopvarmet varmtvandsbeholdere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne		
FORBEDRING Montering af solceller på sydside af bygningerne. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca.156 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	778.100 kr.	83.300 kr. 26,29 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er dels ældre og nyere , og der kan angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	1.968.300 kr.	127.450 kWh fjernvarme	77.200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	8.200 kr.	550 kWh fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdøre	22.100 kr.	1.470 kWh fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	30.500 kr.	2.010 kWh fjernvarme	1.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	778.100 kr.	39.653 kWh el	83.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.	650 kWh fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energiruder	29.760 kWh fjernvarme 19 kWh el	18.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energiruder.	2.950 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energiruder.	25.160 kWh fjernvarme	15.300 kr.
Vinduer	Udskitning af vinduer til 3 lags energiruder.	6.590 kWh fjernvarme	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	209.149 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	100.121 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	309.270 kr.
Varmeforbrug	345.703 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	222.693 kr. pr. år
Fast afgift	100.121 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	322.814 kr. pr. år
Varmeforbrug	368.089 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	51,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,61 kr. pr. kWh fjernvarme
	1.500 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m^3

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Møllegade 9A 2A
BBR nr.....370-0-5
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1825
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....203 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....203 m²
Opvarmet areal i alt .....203 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Brogade 2A
BBR nr.....370-0-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1775
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2650 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....2650 m²
Opvarmet areal i alt .....2650 m²

Heraf tagetage opvarmet.....455 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....197 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Møllegade 7A
BBR nr.....370-0-5
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1825
År for væsentlig renovering.....1994
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....546 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....546 m²
Opvarmet areal i alt .....546 m²

Heraf tagetage opvarmet.....58 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse .....Brogade 6
BBR nr.....370-0-6
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1992
År for væsentlig renovering.....2010
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2191 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....2191 m²
Opvarmet areal i alt .....2191 m²

Heraf tagetage opvarmet.....456 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....483 m²

Energimærke .....B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i tagetagen fremgår ikke af BBR på bygning 4.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Brogade 2A
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juni 2013 til den 16. juni 2020

Energimærkningsnummer 311003900