

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Digmanns Torv 1
7600 Struer



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2013
Til den 18. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311004331


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Hedensted

Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk

tlf. 70222525

Mulighederne for Digmanns Torv 1, 7600 Struer

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft (spidsloft) over Digmanns Torv 1 og Søndergade 1 er skønnet uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsløft over Digmanns Torv 1 og Søndergade 1 til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	192.200 kr.	29.400 kr. 7,20 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 80 - 110 og 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	6.500 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge ved mansardtage er skønnet uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge ved mansardtage til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	231.100 kr.	12.600 kr. 3,08 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

347.050 kWh fjernvarme

218.915 kr.

48,93 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) over Digmanns Torv 1 og Søndergade 1 er skønnet uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft over Digmanns Torv 1 og Søndergade 1 til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	192.200 kr.	29.400 kr. 7,20 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge ved mansardtage er skønnet uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge ved mansardtage til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	231.100 kr.	12.600 kr. 3,08 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunke ved mansardtage er skønnet uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum ved mansardtage til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	45.400 kr.	2.500 kr. 0,60 ton CO ₂

LOFT

Loft mod uopvarmet skunk i Bryggergade 2 og mod mansardtag i 3. sal th i Søndergade 2 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge i Bryggergade 2 og mod mansardtag i 3. sal th i Søndergade 2 er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen i Bryggergade 2 er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Hanebåndsloft (spidsloft) i Bryggergade 2 er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge på 1., 2 og delvis på 3. sal skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure (36 cm) på 1., 2 og delvis på 3. sal til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

1.162.100
kr.

37.100 kr.
9,09 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen skønnes at bestå af 48 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure (48 cm) i stueetagen til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Se tidligere forslag.

14.600 kr.
3,57 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetage th i Søndergade 1 skønnes at bestå af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ydervægge i 1. og 2. sal th i Søndergade 1 skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.

21.400 kr.
5,24 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i tagetagen over Bryggergade 2 er skønnet monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre er med ruder af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.

3.100 kr.
0,75 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i Bryggergade 2 er skønnet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i Bryggergade 2 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.500 kr.
0,60 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med trægulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil kunne opstå problemer med for lav loftshøjde.

705.800 kr.

22.000 kr.
5,38 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret mekanisk udsugningsanlæg (3 stk) der ventilerer hele ejendommen. Der er udsugning i baderum. I køkkener er der selvstændig emhætter. Aggregater uden varme genindvinding er placeret i tagrum over hver opgang (3 stk).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektroniskmåler i kWh - nr. 2798479.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør placeret i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfeddelingsrør placeret i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

700 kr.
0,17 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 80 - 110 og 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

6.500 kr. 1.400 kr.
0,48 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efter isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 25 - 35 og 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret (ca. 60 mm skumisolering) gennemstrømningsvandvarmer (veksler), fabrikat ALFA-LAVAL og placeret i teknikrum i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør (28W). Manuel styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd/vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	189.200 kr.	10.100 kr. 3,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette Energimærker er gældende for den samlede ejendom Digmanns Torv 1, Struer. Omfattende adresserne Bryggergade 2, Digmanns Torv 1 og Søndergade 1, 7600 Struer.

Ejendommen er opført i 1930 og væsentlig om- eller tilbygget i 1989 jf. BBR. Ejendommen benyttes hovedsagelig til beboelse - 20 lejligheder, samt til erhverv i hele stueetagen i Digmanns Torv 1. Ejendommen er delvis sammenbygget med naboejendom ved gavl mod syd.

Der er udleveret enkelt tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet og besigtigelser på stedet. Der er ikke besigtiget i skunke/hulrum ved mansardtag - ingen adgangsforhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bryggergade 2 Bygning Bryggergade 2	Adresse st tv	m² 55	Antal 1	Kr./år 4.755
Bryggergade 2 Bygning Bryggergade 2	Adresse st th	m² 77	Antal 1	Kr./år 6.656
Bryggergade 2 Bygning Bryggergade 2	Adresse 1. sal tv og th	m² 65	Antal 2	Kr./år 5.619
Bryggergade 2 Bygning Bryggergade 2	Adresse 2. sal tv og th	m² 53	Antal 2	Kr./år 4.582
Digmanns Torv 1 Bygning Digmanns Torv 1	Adresse st 1 og st 4 (erhverv)	m² 72	Antal 2	Kr./år 6.224
Digmanns Torv 1 Bygning Digmanns Torv 1	Adresse st 2 og st 3 (erhverv)	m² 28	Antal 2	Kr./år 2.421
Digmanns Torv 1 Bygning Digmanns Torv 1	Adresse 1. sal tv	m² 105	Antal 1	Kr./år 9.077
Digmanns Torv 1 Bygning Digmanns Torv 1	Adresse 1. sal th	m² 102	Antal 1	Kr./år 8.818
Digmanns Torv 1 Bygning Digmanns Torv 1	Adresse 2. og 3. sal tv	m² 108	Antal 2	Kr./år 9.336
Digmanns Torv 1 Bygning Digmanns Torv 1	Adresse 2. sal th	m² 129	Antal 1	Kr./år 11.152
Digmanns Torv 1				

Bygning Digmanns Torv 1	Adresse 3. sal th	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.114
Søndergade 1 Bygning Søndergade 1	Adresse st, 2. sal og 3. sal tv	m² 83	Antal 3	Kr./år 7.175
Søndergade 1 Bygning Søndergade 1	Adresse st, 1., 2. og 3. sal th	m² 52	Antal 4	Kr./år 4.495
Søndergade 1 Bygning Søndergade 1	Adresse 1. sal tv	m² 112	Antal 1	Kr./år 9.682

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft over Digmanns Torv 1 og Søndergade 1 til i alt 250 mm.	192.200 kr.	51.060 kWh fjernvarme	29.400 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk ved mansardtage til i alt 250 mm.	231.100 kr.	21.810 kWh fjernvarme	12.600 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk ved mansardtage til i alt 250 mm.	45.400 kr.	4.280 kWh fjernvarme	2.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge (36 cm) på 1., 2 og delvis på 3. sal til i alt 200 mm.	1.162.100 kr.	64.450 kWh fjernvarme	37.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm.	705.800 kr.	38.140 kWh fjernvarme	22.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W.	6.500 kr.	718 kWh el	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efter isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) op til 50 mm.	1.800 kr.	140 kWh fjernvarme	100 kr.
---------------	---	-----------	--------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.	189.200 kr.	5.264 kWh el	10.100 kr.
-----------	---	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge (48 cm) i stueetagen til i alt 200 mm.	25.330 kWh fjernvarme	14.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	37.130 kWh fjernvarme	21.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder.	5.350 kWh fjernvarme	3.100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i Bryggergade 2 med i alt 300 mm sundolitt.	4.260 kWh fjernvarme	2.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør placeret i kælder op til 50 mm.	1.190 kWh fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i kælder op til 50 mm.	740 kWh fjernvarme	500 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning.	175 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	129.312 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.720 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	158.032 kr.
Varmeforbrug.....	224.890 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.403 kr. pr. år
Fast afgift	28.720 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	156.123 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	221.571 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	31,24 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er forskellig fra, det forbrug der fremgår af udleveret årsopgørelse. Årsagen til divergerende forbrug kan være - beboernes vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget - husstandens størrelse - at boligen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne. Dels at, ikke hele ejendommen er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,58 kr. pr. kWh fjernvarme
	19.362 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,91 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Digmanns Torv 1
BBR nr.....	671-64666-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1930
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1606 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	200 m ²
Boligareal opvarmet	1606 m ²
Erhvervsareal opvarmet	200 m ²
Opvarmet areal i alt	1806 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	300 m ²

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 1806 kvm.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Digmanns Torv 1
7600 Struer



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. juni 2013 til den 18. juni 2020

Energimærkningsnummer 311004331